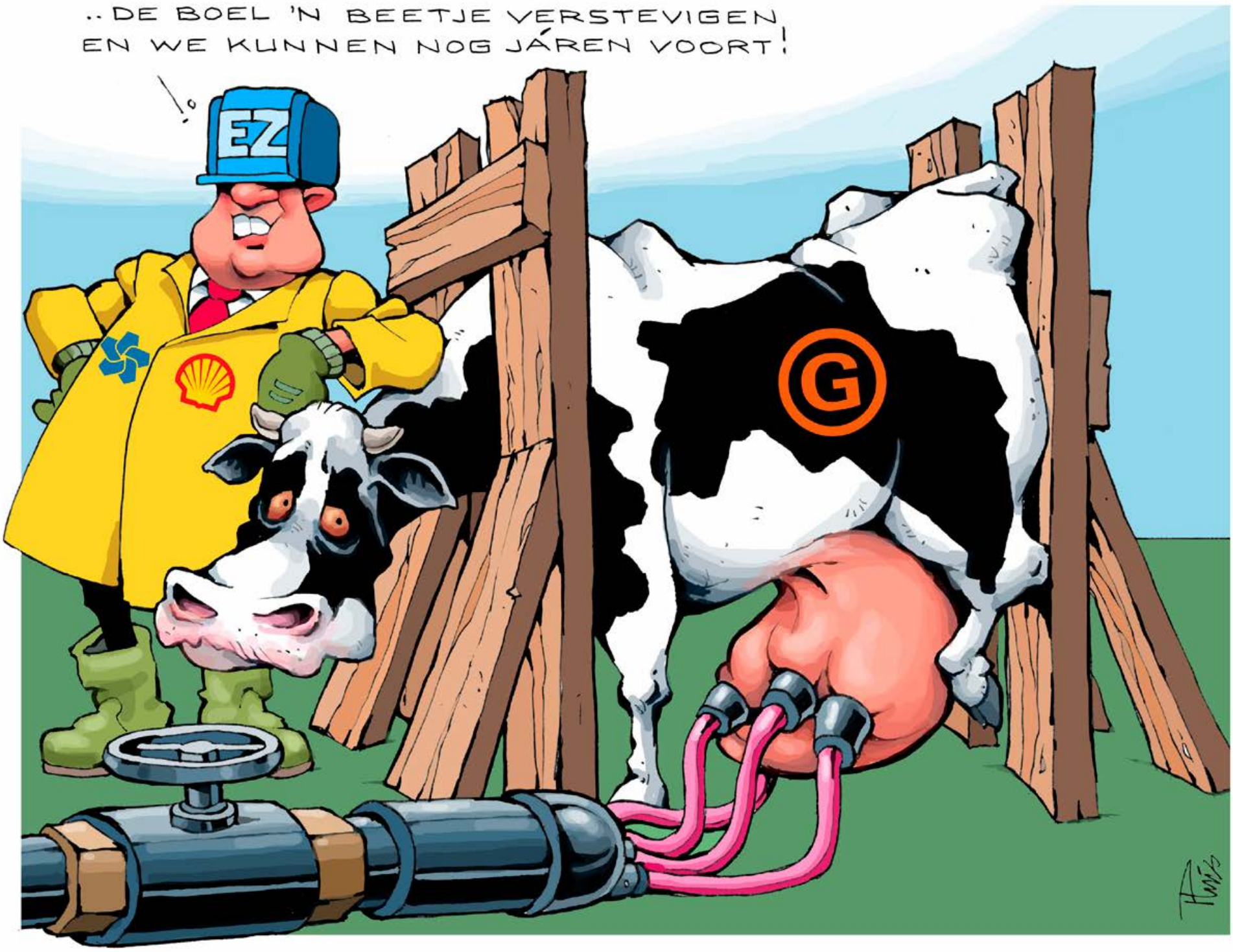
Groninger Bodem Beweging

JULI/AUGUSTUS 2017 | UITGAVE VAN: GRONINGER BODEM BEWEGING

WWW.GRONINGER-BODEM-BEWEGING.NL



05 Alders waarschuwt voor chaos

09 Versterkingsoperatie is als valium

13 Koopinstrument nader onder de loep

15 Hoe lang houdt Groningen dit nog vol?

21 Bewoners van huurwoningen: "Ons is nooit wat gevraagd"

29 Ingrijpende beslissingen nodig om 'product Groningen' te redden

Help! Scheuren in de muur, wat nu?

SCHEURHERSTEL
Dat lost u op met ABC-ADAMAS

ABC ADAMAS is dé leverancier van materialen voor het scheurherstel van uw woning.

ABC Adamas werkt met de spiraalvormige RVS wapening i.c.m. een speciale ankermortel. Dit is als systeem door en door getest en heeft zich in de praktijk al meer dan 20 jaar bewezen. Naast een goed product is de juiste uitvoer van de herstelwerkzaamheden minstens zo belangrijk. Daarom hebben wij onze kennis en ervaring overgebracht op meer dan 100 bedrijven bij u in de regio. Van deze gecertificeerde bedrijven mag u verwachten dat ze alle kennis van zaken hebben om uw schade vakkundig te herstellen. Bij complexe werkzaamheden kan altijd een beroep gedaan worden op de technische expertise van ABC ADAMAS.

Meer dan 100 opgeleide gecertificeerde bedrijven zorgen voor de kwaliteit van uw herstelwerk.

ABC ADAMAS
METSELWERKSANERING - WAPENINGEN - ACCESSOIRES
GECERTIFICEERD

Specialistische hulp binnen handbereik
ABC ADAMAS APP
Online advies en informatie over muurherstel
Download on the App Store
SCAN MIJ & download app
GET IT ON Google Play

Omdat er in Groningen vele monumentale gebouwen staan en deze vaak een andere aanpak van schadeherstel vergen, hebben we ook daar de juiste materialen voor in huis. Zoekt u een vakman voor het herstel van uw schade? Kijk op www.abcadamas.nl of neem contact met ons op.

Voor het preventief versterken van uw woning heeft ABC ADAMAS een tweetal uiterst bruikbare systemen waarmee zonder veel overlast op een doeltreffende wijze wuw woning constructief versterkt wordt.

ABC ADAMAS
METSELWERKSANERING - WAPENINGEN - ACCESSOIRES
POWERED BY TOTALWALL

Tingietersstraat 20
8601 WJ Sneek
Tel. 085-4011320
info@abcadamas.nl
www.abcadamas.nl

Colofon

Uitgave
Groninger Bodem Beweging
Stationslaan 8, 9919 AB Loppersum
contact@groninger-bodem-beweging.nl
www.groninger-bodem-beweging.nl
f groninger bodem beweging

Oplage
70.000 exemplaren

Bestuur GBB
Jelle van der Knoop, Dick Kleijer, Albert Hebels, Derwin Schorren.

Redactie
Erik van Raalte (coördinatie), Dick Kleijer, Henk Spiekman, Martin Ettema, Gerhard Visker, Cato ten Hallers

Fotografie
Anton van der Salm, Milieudefensie
Chris Bomekamp, e.a.

Illustraties
Pluis

Acquisitie/Productie
Printing Point 4 U
Aries Platje (06 – 33781920)
info@printingpoint4u.nl
Noorderstraat 95a, 9611 AC Sappemeer

FC Groningen Media BV
Detlev Coopman
Boumaboulevard 67, 9723 ZS Groningen

Druk
JanssenPers Krantendrukkerij

Inhoud

5 Scheuren in je hoofd kun je niet plamuren
7 Hoeveel aardbevingen heeft uw huis meegemaakt?
9 Versterken kost de burger beddenstro?
11 Voorkom verjaring
13 Koopinstrument nader onder de loep
15 Het CVW keuzeformulier en de Arbiter
17 Aardbevingsproblematiek bureaucratisch monstrum
19 Stichting Recht voor Groningen
21 Huurders en gemeente buitenspel!
23 Wat doet aardbevingsstress met je gezondheid en welbevinden?
25 Geraffineerd tegenspel NAM/Shell bij omkering bewijslast
27 Witteveen+Bos, oftewel: Wiens brood men eet, wiens woord men spreekt
29 Ingrijpende beslissingen nodig om ‘product Groningen’ te redden

Ja, ik steun de Groninger Bodem Beweging en word lid!

Aanhef ☐ *Dhr.* ☐ *Mevr.* *Voorletters*
Naam
Adres
Postcode *Plaats*
Geboortedatum *Telefoonnummer*
Email adres

Voor €10,- per kalenderjaar ben je lid van de Groninger Bodem Beweging. De nota wordt thuisgestuurd, bij voorkeur via e-mail. Het lidmaatschap eindigt per direct bij schriftelijke wederopzegging.

Datum
Plaats
Handtekening
Stuur dit formulier naar:

Groninger Bodem Beweging
Stationslaan 8
9919 AB Loppersum

Je kunt je ook via onze website aanmelden als lid,
www.groninger-bodem-beweging.nl

GEDRUKT DANKZIJ WWW.NETZODRUK.NL. GRONINGEN. VORMGEVING WWW.GERHARDVISKER.NL

Voorwoord

Beste lezers,

De laatste weken was er weer veel ‘gedoe’. De media leggen in hun verslaggeving niet altijd de goede accenten. Daarom zetten we de werkelijke gang van zaken hieronder even op een rijtje. Eind maart maakte de NAM kenbaar zich terug te trekken uit het schadeafhandelingsproces. De Nationaal Coördinator Groningen (NCG), Hans Alders, zal hierover de regie krijgen. Om tegemoet te komen aan de brede kritiek op de huidige schadeafhandeling zegde hij toe een nieuw schadeprotocol vast te stellen dat maatschappelijk draagvlak heeft. Dit zal per 1 juli in werking treden. Tot die tijd worden gemelde schades wel genoteerd maar wordt er niets mee gedaan.

Ook zegde de NCG toe dat het nieuwe schadeprotocol in een open proces tot stand zal komen in overleg met alle betrokken partijen. Dit zijn de partijen in de Bestuurlijke en Maatschappelijke Stuurgroep: de provincie, de burgemeesters, EZ, de Groninger Bodem Beweging (GBB) en het Gasberaad. Deze partijen (uitgezonderd EZ) hebben gezamenlijk uitgangspunten vastgesteld. Deze uitgangspunten zijn door de NCG geaccepteerd als basis voor een nieuw schadeprotocol. Het is wel zo dat we slechts advies geven. Maar de NCG zoekt maatschappelijk draagvlak. Afwijken van adviezen is geen teken van maatschappelijk draagvlak. Wij beschouwden dit dus als de kans een schadeprotocol op te stellen met maximaal maatschappelijk draagvlak; in onze ogen een absolute voorwaarde voor een betere aanpak van de schadeafhandeling. Het zal naar alle waarschijnlijkheid ook de enige kans zijn. Het GBB bestuur kiest daarom voor een harde opstelling, gebaseerd op de uitgangspunten, maar blijft wel gericht op constructief overleg.

Hans Alders bezwoer dat hij en hij alleen het protocol vaststelt en niet EZ en/of de NAM. En ja, er komt een protocol, of we nu meepraten of niet. Boos in een hoekje blijven zitten, levert niets op. Daarom hebben we besloten tot overleg met de NCG over een nieuw schadeprotocol. Tegelijkertijd hebben we de methodiek die Witteveen+Bos heeft toegepast in het ‘buitengebied’, vooraf als onacceptabel betiteld. Dit is ook zo aan Hans Alders meegedeeld.

Zoals vaker aangegeven bespeelt de GBB meerdere borden om er voor te zorgen dat we als Groningers zo snel mogelijk deze gasellende achter zich kunnen laten. Natuurlijk beijveren wij ons ook zeer en op vele wijzen om de oorzaak van de gasellende, de winning, aan te pakken. Onze toekomst! Gas terug!

Jelle van der Knoop
Voorzitter GBB

De volgende krant verschijnt oktober 2017.

Van de redactie

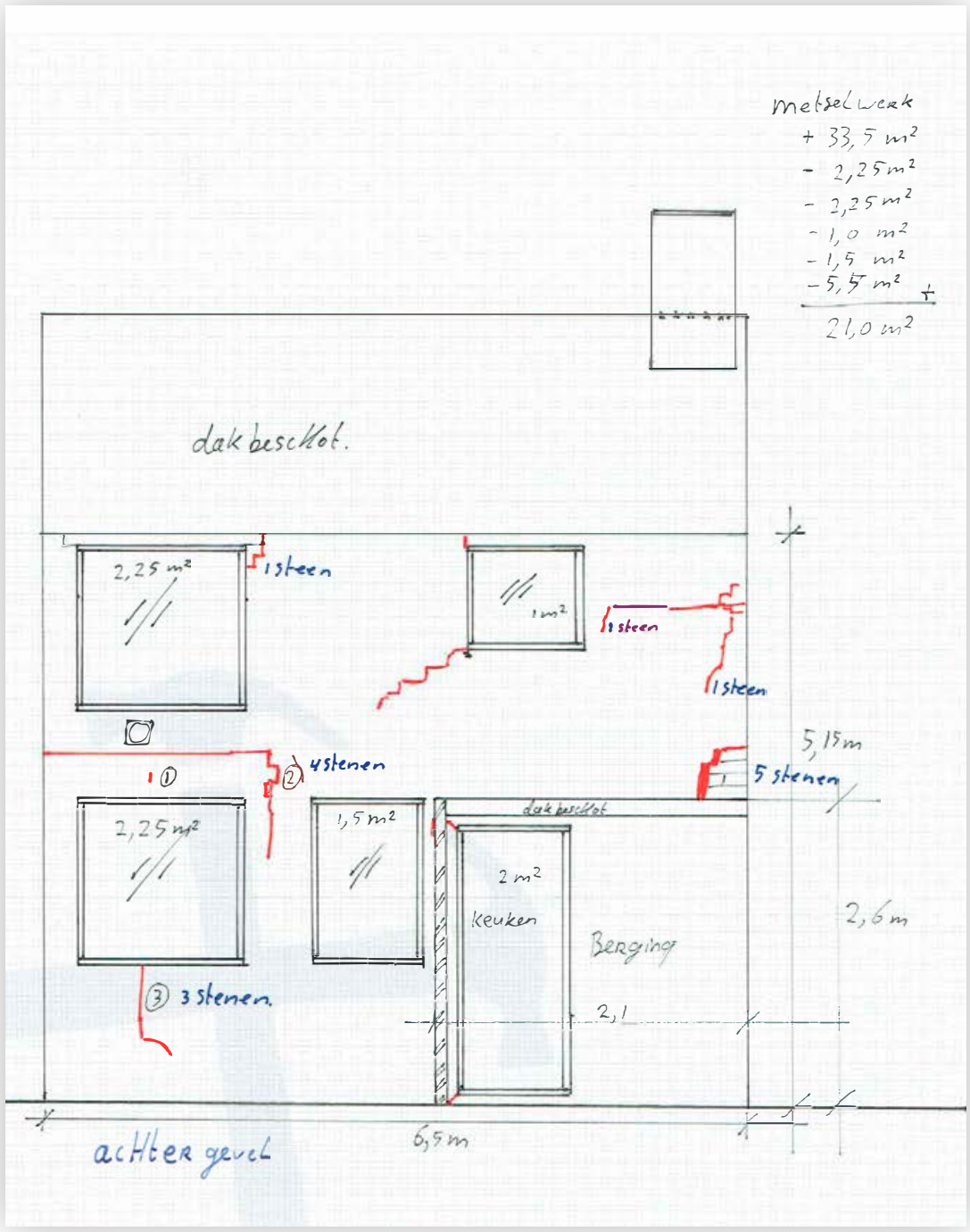
Voor u ligt alweer het vijfde nummer van de GBB-krant. Een krant vol informatie over de ontwikkelingen in het gaswinningsgebied en met artikelen die u hopelijk kunnen helpen en ondersteunen.

We zouden graag willen, dat dit de laatste krant was. Dat er vanuit de overheid een duidelijk beleid was opgezet om de gedupeerden van de gaswinning in het Noorden bij te staan om hun recht te krijgen. Dat er duidelijke en royale regelingen waren voor schade, opkoop, versteviging. Dat een ieder zou weten, waar en hoe hij zijn schade vergoed krijgt, hoe zijn probleem (waar hij niet om gevraagd heeft) opgelost gaat worden. Helaas. Jaren terug dachten sommige pessimisten nog dat Groningers met een kluitje in het riet zouden worden gestuurd. Nu komen we er steeds meer achter dat we in een reusachtig, mistig moeras zijn verdwaald. Al dan niet bewust gecreëerd door de profiteurs van de aardgaswinsten.

Terwijl het in wezen simpel is. Daar hebben we helemaal geen speciale Groningen-wet voor nodig.
1. Er zijn risico’s verbonden aan aardgaswinning, die bovendien schade aan onze huizen veroorzaakt. Dus daar dient zo spoedig mogelijk een eind aan te komen.
2. De ontstane schade moet worden vergoed. Zonder verdere invloed van de veroorzaker op hoe schade hersteld wordt, of door wie.

Het is totaal absurd, dat na jaren van geschuif en uitstel en nieuwe onderzoeken en nieuwe regelingen en vertragingen er nog altijd sprake is van “contourlijnen”, buitengebieden, provinciegrenzen en andere obstakels om je recht te krijgen. Er is een juridische spaghetti gebrouwen, die voor de gewone burger niet te volgen is. NAM en het Ministerie van Economische Zaken beslissen wel, over de ruggen van de gedupeerden, wat goed voor de mensen is. Het wordt teveel. We merken het aan de verhalen. Kranten vol kunnen we schrijven over gefrustreerde bewoners (ja, er gaan ook zaken goed. Er zijn duizenden, veelal kleinere schades, geheel naar genoegen opgelost). Mensen weten geen uitweg meer. En ja, de schade is opgelost, maar de volgende scheur zit al weer in de muur. Weer dat gezeur, laat maar zitten. En wie staat er op in een straat vol oudere huurders, om hun rechten te behartigen?

Groningen verdient beter. Laat het ondergrondse gerommel niet boven de grond exploderen.



SCHADETEKENING ACHTERGEVEL TUSSENWONING

De schade (1, 2 en 3) links aan deze gevel, was in de eerste opname meegenomen. Deze schade is volgens de inspecteur van het CVW niet in verband te brengen met de 95 aardbevingen die binnen een straal van 5 km van deze woning hebben plaatsgevonden.

Bij deze gevel is meer loos. De horizontale scheur die naar links loopt, loopt door bij de buren. Deze was geheel niet gezien. Ook rechts in de hoek boven de berging is een heel blok metselwerk ruim een centimeter verplaatst. Onze technische opvatting is dat deze schades direct het gevolg zijn van de aardbevingen. De hele achtergevel moet grondig worden aangepakt om de situatie terug te brengen naar de situatie zoals deze was voor het event.

ONS ONDERZOEK NAAR DE SCHADEOORZAAK BESTAAT UIT EEN VOORONDERZOEK WAARBIJ WIJ KIJKEN NAAR ALLE AARDBEVINGEN DIE MOGELIJK INVLOED GEHAD KUNNEN HEBBEN OP UW WONING. OOK VRAGEN WIJ STANDAARD DE BOUWTEKENINGEN VAN UW WONING OP BIJ DE GEMEENTE.

Nu wij een beeld hebben van uw woning maken wij een inschatting van de plekken waar schade door een aardbeving zou kunnen ontstaan. In aardbevingschade zit namelijk altijd een patroon. Pas vanaf dit punt gaan wij kijken naar de schade die is opgenomen in het rapport van het Centrum Veilig Wonen (CVW) en vinden vaak aanvullende schade die in het patroon past. Wij kijken naar de schadekenmerken, die vertellen iets over de krachtswerking en de ouderdom van de schade.

Wanneer er veel schade aan een onderdeel is, of het patroon in de woning niet duidelijk te verwoorden is, maken wij een heldere schadetekening, zoals de afbeelding hier links. Het is belangrijk om alle andere mogelijke invloeden op de schade te achterhalen, om te bepalen welke invloeden een rol spelen in de schade. Met enkel al deze kennis kan worden bepaald of de schade door de gaswinning is veroorzaakt.

Nadat wij tot een volledige bepaling van de oorzaak van de schade zijn gekomen, kijken we naar de beste herstelmethode. Dit kan namelijk pas nadat de volledige woning en de schade in kaart zijn gebracht. Bij de herstelmethode geven wij ook de hoeveelheden van dit herstel op. Aan de hand van deze gegevens kan een schadekostenberekening worden gemaakt.

NAAST DE CONTRA EXPERTISE KUNT U ONS OOK VRAGEN VOOR:

- CONSTRUCTIE BEREKENINGEN
- AARDBEVINGSBESTENDIGER ONTWERP
- BOUWBEGELEIDING
- BOUWTEKENINGEN EN 3D IMPRESSIES
- VERGUNNING AANVRAGEN
- BOUWKUNDIGE KEURINGEN

CONTRA EXPERTISE

- Wij komen langs wanneer u thuis bent (zolang het nog licht is);
- Ons bezoek duurt doorgaans 2 uur, wij nemen de tijd voor u!;
- U heeft ons mobiele telefoonnummer en kunt ons altijd bellen;
- U krijgt een volledige schade analyse;
- Wij beoordelen de schade vanuit een constructief oogpunt;
- Voordat wij bij u weggaan weet u of wij vinden dat de schade het gevolg is van de gaswinning;
- Het overleg met het CVW is enkel op technische gebied;
- U ontvangt ons schaderapport binnen 14 dagen na ons bezoek aan u;
- Ook bij twijfel mag u vrijblijvend contact met ons opnemen.

Bouwadvies Beumer | Stadshaven 19a, 9902 DA Appingedam | 0596 567 254 | info@bouwadviesbeumer.com
www.bouwadviesbeumer.com

Alders waarschuwt voor chaos

Gemeenten in Groningen moeten samen met Hans Alders het schadeproces vlot trekken. Er is geen alternatief, aldus de Nationaal Coördinator Groningen.

"Als we dit niet samen klaren, dan falen we als openbaar bestuur. Bovendien moeten we dan ook vaststellen wie de klus in Groningen dan wel moet doen", zei Alders op een informatieavond in Middelstum voor Groningse en Drentse gemeenteraadsleden, burgemeesters en leden van Provinciale Staten. "De vraag hoe we het in Groningen gaan organiseren, ligt nu op tafel bij de formatie in Den Haag."

Stroperig

Er is aanhoudend kritiek op de stroperige gang van zaken bij de afwikkeling van schade in Groningen. Vooral de afwijzing van 1600 schades aan de randen van het Groninger gasgebied en de behandeling van schades in de gemeente Emmen leiden tot boze reacties. Onlangs werd bekend dat een kritisch rapport over de manier waarop in Emmen schades zijn beoordeeld door het bureau Witteveen + Bos, maanden geheim is gehouden.

Dat bureau deed ook onderzoek in het Groninger buitengebied. "Hun rapport moet in de papierversnipperaar," vindt PvdA-raadslid Rita Pestman van Ten Boer.

Burgemeester Pieter Smit van Oldambt is van mening dat het bureau, net als Arcadis, straks geen rol meer mag spelen bij het nieuwe schadeprotocol, dat nu op de tekentafel ligt. "Bij een nieuw protocol horen nieuwe mensen. Veel mensen wantrouwen het rapport van Witteveen + Bos over het buitengebied en zijn er ongelukkig mee."

Groeiende kritiek

Smit ziet ook de groeiende kritiek op de Nationaal Coördinator, maar hij denkt dat het wegsturen van Alders weinig zin heeft. "Het gaat niet om de persoon, maar om het instituut. Er moet een volstrekt onafhankelijke Nationaal Coördinator komen."

Hij pleitte ook voor uitbreiding van het aantal aardbevingsgemeenten van 12 nu naar 18 of 21. Volgens Smit wint de NAM steeds meer gas in zijn gemeente en zijn de gevolgen daarvan onduidelijk. "Wat staat mijn inwoners te wachten over tien jaar?"

Alders wees de aanwezigen er op dat meer gemeenten toelaten voor de regelingen voor het gasgebied wel betekent dat de spoeling dunner wordt. Dan is er minder geld beschikbaar per gemeente. Dat leidde tot woedende reacties. "Schade is schade. U moet niet zeggen dat de spoeling dunner wordt, er moet meer geld komen", zei CDA-erelid Berend Jan Westerdijk.

Over de grenzen kijken

Dat er meer fondsen nodig zijn voor Groningen is toch al onvermijdelijk, waarschuwde Alders. "De versterkingsoperatie zal een ongekende hoeveelheid geld vragen. En die gaat over meer dan alleen versterken. We moeten over de gemeentegrenzen heen kijken. Wat willen we met het Hoogeland, daar gaat het om."

Voor de Drentse gemeenten waar bevingsschade ook speelt, zoals bijvoorbeeld in Emmen en Tynaarlo, zegt Alders niets te kunnen doen. "Ik ben alleen aangesteld voor het Groningenveld."

Pieter Smit, burgemeester Oldambt:

"Scheuren in je hoofd kun je niet plamuren"

Een gesprek met Pieter Smit, burgemeester van Oldambt, gaat doorgaans over mensen. Hij maakt zich zorgen over de inwoners die zich bij hem melden met schade door gaswinning. Ze weten zich geen raad. Ze dreigen vermalen te raken in de wirwar van een ontkennende bureaucratie met tegenargumenten.

Juist nu de gaswinning sterker naar de randen van het Groningenveld wordt verplaatst, worden meer inwoners van de randgemeenten de dupe. En Oldambt is geen 'aardbevingsgemeente, behoort niet tot de 11 gemeenten die met de provincie bij Hans Alders aan tafel zitten.' En zo kan het zijn dat bijvoorbeeld Nieuwolda een verscheurd dorp lijkt te worden. Aan de ene kant van de gemeentegrens in Wagenborgen, gemeente Delfzijl, zijn ze met schade aangewezen op het CVW en Alders. Ze kunnen gebruik maken van alle procedures en regelingen.

Aan de andere kant van de grens, in Nieuwolda, gemeente Oldambt, moeten ze zich nog altijd rechtstreeks wenden tot de NAM en vallen, met uitzondering van de waardevermeerderingsregeling, overal buiten. Daarom wil Pieter Smit dat in ieder geval ook zijn gemeente aan tafel komt te zitten bij de Nationaal Coördinator Groningen. "Ik ben verantwoordelijk voor de veiligheid van mijn inwoners. En dan wil ik daarover ook meepraten," zegt hij kort en bondig. "Zeker nu de risico's aantoonbaar dichterbij komen."

Smit is er de man niet naar om zich stil te houden: "Ik kan de schade die mijn inwoners ondervinden niet oplossen. Maar ik kan me wel bereikbaar houden en een oordeel uitlokken van de mensen die er wel over gaan." Ook daarom wil hij bij Alders aan tafel.

"Het gaat niet om de persoon Hans Alders maar het huidige systeem deugt niet."

Razend

Praat met de Oldambtster burgervader over de zogenaamde contourlijn en hij wordt bijna kwaad. "Bel met het CVW en de contourlijn bestaat niet. En op hetzelfde moment trekken minister, NCG en NAM een contourlijn om Witteveen + Bos te laten aantonen dat schade aan 1638 woningen niet het gevolg van aardbevingen kan zijn. Dat is voor mensen toch om dol van te worden. En dan staat er in een klein zinnetje verstopt in het rapport nog even: "maar we kunnen schade door gaswinning niet uitsluiten….." Maar het kwaad is intussen al geschied. Minister en NCG komen met het onzalige plan naar buiten om mensen te laten tekenen bij het kruisje en 'af te schepen' met € 1500,- .

En dat direct al heel voorbarig werd geopperd door de minister dat de arbiters nu wel in de prullenmand zouden kunnen, maakt Smit bijkans razend.

Net als hij zijn de meeste mensen niet blij met het rapport van W+B. Sommigen wel. Smit: "Ik kreeg zelfs een reactie van iemand die z'n huis te koop had. Die zei: "Ik kan nu mooi aantonen dat hier geen schade door bevingen wordt veroorzaakt.""

De argumenten die experts gebruiken om schade door gaswinning te ontkennen, kent hij intussen allemaal. "Ik krijg bijna dagelijks mail van mensen die schade tijdens een beving hebben zien ontstaan. Dan komt zo'n expert die rept van vrachtwagens, bomen, bodemverzakking, A7, knipklei, onderhoud……Dat maakt dat mensen geen enkel vertrouwen hebben in de afhandeling en in hun eigen overheid. En ik zie ook de reacties op social media."

Pieter Smit: "Ik ben verantwoordelijk voor de veiligheid van mijn inwoners. En dan wil ik daarover ook meepraten. Zeker nu de risico's aantoonbaar dichterbij komen"

Ziekmakend

Als geen ander weet hij als burgemeester wat er in zijn gemeente leeft. "Ik weet uit een aantal gevallen wat schade aan je huis kan doen met mensen. Zeker als de oplossing niet in zicht is: het gaat onder je huid zitten. Scheuren in een muur kun je plamuren. Scheuren in je hoofd niet. En ik zie mensen letterlijk ziek worden van dit dossier."

"Een generaal pardon was aanmerkelijk goedkoper geweest. Kom daar eindelijk eens mee."

Generaal pardon

Die overheid had, volgens burgemeester Smit, 'ons' vanaf het begin moeten ontzorgen en de rekening bij de NAM moeten neerleggen.

"Nu moet iedere inwoner zijn eigen verbeten strijd voeren tegen een overmacht aan deskundigen die precies binnen hun richtlijnen en opdracht werken. Dit kan en mag een overheid haar inwoners niet aandoen."

"Minister en NAM (gezamenlijk verantwoordelijk voor de gaswinning): Maak nou één keer een gebaar: generaal pardon voor alle schademeldingen die tot 1 april binnenkwamen. En begin daarna opnieuw. Nu geven jullie miljoenen uit om maar te bewijzen dat je niks hoeft uit te geven." Om er aan toe te voegen: "Ik vind het bizar dat het CVW een verdienmodel is waarmee de aandeelhouders aan elke schademelding verdienen."

Het gaat volgens hem om het hele systeem dat niet deugt: "Het gaat niet om de persoon Hans Alders. Het gaat om volstrekte (juridische) onafhankelijkheid. CVW en NCG moeten beide onafhankelijk kunnen opereren. Zij moeten de rekening bij de veroorzaker kunnen neerleggen."

Een nieuwe oplossing moet volgens Pieter Smit op z'n minst aan een aantal criteria voldoen:

- Juridische onafhankelijkheid van schadevaststelling en -oplossing
- Goede contra-expertise
- Arbiter, waaraan alle partijen zich conformeren
- Rechter, als laatste strohalm

"Juridische strijd wordt over de hoofden van mensen heen gevoerd."

APSolar

Uw zonnepanelenspecialist van het Noorden

Meer weten? Neem nu contact met ons op! (0598) 47 00 50

Nu met GRATIS INTERNET KOPPELING!

Complete set 8 zonnepanelen

TRANNERGY Q.CELLS

- 8 zonnepanelen QCells 280Wp met zwarte rand (top 5 van de wereld)
- Omvormer Trannergy2300
- Montage materiaal
- Gratis btw terugvragen
- Stroomopbrengst 2016kwh/jaar
- Inkomsten: 444 euro per jaar

Al vanaf (met btw teruggave): € 2490,-

VOLLEDIG GEÏNSTALLEERD!

SUBSIDIE AANVRAAG MOGELIJK!

Complete zonneboiler set

SOLESTA Zonneboilers

- 20 vacuümbuizen
- Opslagvat met temperatuur-indicatie
- Pomp en klein materiaal
- Vulvloeistof
- 10 jaar garantie
- Besparing circa 210 euro per jaar

Al vanaf (incl. subsidie): € 1389,-

VOLLEDIG GEÏNSTALLEERD!

APSolar, uw zonnepanelen installateur.

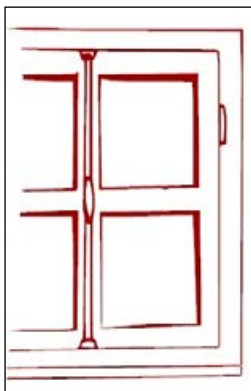
Wist u dat u met zonnepanelen 16% rendement heeft per jaar?

Ook andere configuraties uit voorraad voor een scherpe prijs.
Prijzen voor zonnepanelen zijn excl. BTW, de BTW krijgt u terug.

APSolar, Meint Veningastraat 87, 9601KD Hoogezand

www.apsolar.nl • (0598) 47 00 50

U BENT OOK VAN HARTE WELKOM IN ONZE SHOWROOM!



Timmer & Onderhouds-Bedrijf R. De Graaf

Jouw timmerman in de hele provincie Groningen!

Bij ons kunnen particulieren terecht voor diverse werkzaamheden aan woningen, tuinen en bestratingen.

Wij staan elk moment van de dag voor je klaar en zijn jou dan ook zo snel mogelijk van dienst.

- Timmerwerk
- Woningverbouw
  - Woningonderhoud,
  - Aanleg van water, stroom en gas
  - Lekkage verhelpen
  - Isolatie (Zolder-/glas-/gevelisolatie)
- Tuinverbouw
  - Tuinonderhoud
  - Bestratingen

Heb je vragen?

085-8885238

info@rdegraaftimmerwerk.nl

Dijkstraat 8 - 9936 CW - Farmsum

www.rdegraaftimmerwerk.nl

Installatiebedrijf v.o.f.

A. ZIJLSTRA

Siddeburen 0598 - 432626

Landelijk erkend installateur

- Verwarming
- Gas- en Waterleiding
- Ventilatiesystemen
- Sanitair en Riolering
- Zink- en Koperwerk
- Dakbedekking en EPDM
- Zonnepanelen

www.zijlstrasiddeburen.nl

Hoofdweg 185 • 9628 CN Siddeburen

T 0598-432626 • F 0598-432731 • M 06-51063525 • info@zijlstrasiddeburen.nl

VGM Checklist Aannemers · TÜV VCA · Sterkin Erkend De Echte Installateur

Hoeveel aardbevingen heeft uw huis meegemaakt?

Niet iedereen kent het kaartenportaal van de GBB. Dat is jammer, want er is een schat aan informatie te vinden!

Het kaartenportaal is via een snelknop op de website van de GBB bereikbaar (>Kaartenportaal), je komt dan hier:
http://opengis.eu/gasbevingen/. Vul in het menu ‘’Mijn Beving” postcode en huisnummer in. Daarna aanklikken “Hoe veilig woon ik hier?”, en er verschijnt een reeks gegevens over de aardbevingen met invloed op het huis.

Zo heeft het kantoor van de GBB (9919 AB, 8) tot heden 262 aardbevingen binnen een afstand van 5 kilometer voor de kiezen gehad, met als zwaarsten 3.6 Huizinge op 16 augustus 2012 en 3.5 Westeremden op 8 augustus 2008, de laatste op 3.771 meter afstand van het epicentrum….

Bedenk wel: Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.

Het warm aangeklede “kleinste huisje van Groningen” van Thais Joaptje in Rottum

Vaktijdschrift weigert artikel over samenhang gasproductie en aardbevingen

Jaques Hagoort, emeritus hoogleraar aan de TU Delft, ontwikkelde een model ter voorspelling van de frequentie en kracht van aardbevingen veroorzaakt door de gasproductie in het Groninger veld.

Het model is gebaseerd op de veldgegevens van 284 aardbevingen met een kracht van meer dan 1,5 op de Richter schaal. Het totaal aantal bevingen lijkt goed te correleren met de cumulatieve gasproductie. Met de gevonden correlatie kan de gemiddelde jaarlijkse frequentie van aardbevingen bij een gegeven gasproductie goed worden voorspeld. Bovendien kan de waargenomen toename van sterkere aardbevingen worden toegeschreven aan een toename van de jaarlijkse frequentie van de aardbevingen.

Extrapolatie van het model leert dat het aantal aardbevingen gedurende de hele levenscyclus van het veld ongeveer 700 is. Gezien het aantal aardbevingen dat reeds optrad staan de Groningers nog zo’n 400 aardbevingen te wachten tijdens de rest van de productieperiode. De maximale te verwachten sterkte van de aardbevingen zal 4.4 zijn op de Richter schaal.

Het model is in staat om te voorspellen wat het gemiddelde jaarlijkse aantal aardbevingen zal zijn bij een bepaalde jaarlijkse gasproductie. Van deze voorspellingen worden voorbeelden uitgewerkt die het effect van de hoogte van de gasproductie op de aardbevingspatronen en frequentie laten zien. Professor Hagoort werd gevraagd om een artikel over zijn model te schrijven voor een aardbevingsspecial van het Netherlands Journal of Geosciences (het voormalig tijdschrift voor Geologie en Mijnbouw). Het model werd echter door het tijdschrift geweigerd, op grond van totaal onbegrijpelijk redactioneel commentaar. Navraag naar de werkelijke argumenten en een voorstel het artikel te publiceren vergezeld van een redactioneel commentaar werden zonder opgaaf van redenen afgewezen. De special verschijnt dit najaar. Het vermoeden dat hier belangen meespeelden dient zich aan. Het artikel wordt nu, met begeleidend redactioneel commentaar en antwoord van Hagoort, zo breed mogelijk verspreid.

De bijgaande figuren laten zien hoe de bevingsfrequentie samenhangt met de snelheid van de gasproductie.

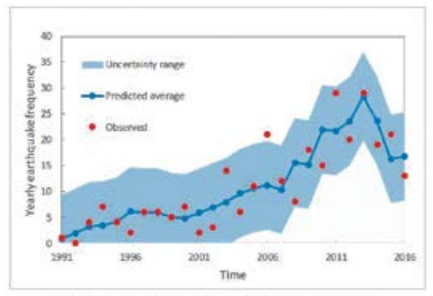


Figure 4 – Observed versus predicted yearly frequency in real time

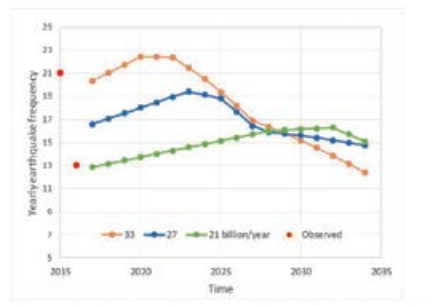


Figure 8 – Forecast of yearly earthquake frequency for 33, 27 and 21 billion cubic meter/year

Bron: Hagoort, J., 2017. Empirical model for induced earthquakes in the Groningen gas field.

Uitleg figuren:
Fig 4 toont hoe een verlaagde productiesnelheid na 2013 de frequentie van bevingen doet verminderen. De natuurlijk variabiliteit van de bevingen is 10 bevingen per jaar.

Fig 8 toont de jaarlijkse aardbevingsfrequentie bij verschillende gasproductie snelheden. Ook hier is de spreiding door natuurlijk variabiliteit 10 bevingen/jaar. Tegen het eind van de productieperiode bepaalt de afnemende druk in het veld de begrenzing van de productiesnelheid, die daardoor geleidelijk verder verlaagt.

Voor meer informatie is het artikel te vinden op de download pagina van de website van de Groninger Bodem Beweging.

Breien met Agnes

Actie “Samen gas terug” wordt afgerond

De actie “Samen gas terug” van Milieudefensie en de Groningse kunstenares Agnes Bakker wordt de komende weken afgesloten. De actie heeft geleid tot veel aandacht voor de gaswinningproblematiek. Hoogtepunten waren onder meer de aankleding van het “kleinste huisje van Groningen” van Thais Joaptje in Rottum en breien in de trein. Onder het motto “Gas, we breien er een einde aan,” wordt de actie op 29 juni in Den Haag afgerond.

Donderdag 29 juni is het zover. Dan gaan ‘alle breiers’ samen met Agnes Bakker naar Den Haag om de grootste gebreide deken van Nederland aan politici te presenteren. Zij worden aangespoord om snel een einde te maken aan de Groningse gaswinning. De kleurrijke deken is inmiddels uitgegroeid tot een lap van een paar honderd vierkante meter en is die dag voor het eerst als geheel te zien. Maar … het plaatje is pas compleet als er zoveel mogelijk mensen bij zijn: breiers en aanhakers.

Dus bij deze een oproep: neem je vriend(in), je partner, je kind(eren), je buren en je breiclub mee naar Den Haag op 29 juni. Om 13.00 uur is de aftrap op de Hofplaats met een picknick op het grote kleed. Laat weten via breimee@milieudefensie.nl dat je er ook bij bent. Afhankelijk van het aantal deelnemers wordt (gratis) passend vervoer geregeld.

Afsluiting in Groningen
* 2 juli, 13 – 16 uur: Feestelijke afsluiting van de breiacties in Groningen. Getoost wordt op het resultaat van “Samen gas terug.” In het afgelopen jaar is er hard gewerkt en zijn mooie successen behaald. Milieudefensie wil daarom samen met alle breiers, activisten en petitietekenaars ter afronding het glas heffen in Groningen. Aanmelden verplicht via breimee@milieudefensie.nl. Na aanmelding wordt de locatie bekend gemaakt.

GRONINGEN loket Leefbaarheid

Goed idee voor je dorp?

Het Loket Leefbaarheid ondersteunt leefbaarheidsinitiatieven in het aardbevingsgebied. Inwoners van negen gemeenten in Noordoost-Groningen (Appingedam, Bedum, De Marne, Delfzijl, Eemsmond, Loppersum, Slochteren, Ten Boer en Winsum) kunnen bij het digitale loket een bijdrage aanvragen voor plannen die de leefbaarheid in hun dorp vergroten.
Wil je eerst contact over je aanvraag? Bel dan naar 050 -305 02 11

Kijk voor alle criteria of om een aanvraag te doen op:

www.loketleefbaarheid.nl

Het Loket Leefbaarheid is onderdeel van Kansrijk Groningen. Dit is de overkoepelende naam voor alle programma's die zijn opgesteld door maatschappelijke organisaties, overheden en NAM om de leefbaarheid in Groningen te versterken en kansen te creëren.

KANSRIJK GRONINGEN

VERBOUW
ONDERHOUD
RENOVATIE
DAKEN
KOZIJNEN
DAKKAPEL
NIEUWBOUW
AANBOUW

Bouwbedrijf Veninga.nl

ADRES: Eestumerweg 14
9792 RC Ten Post
TELEFOON: 050 - 302 42 56
06 - 27 20 29 47
E-MAIL: info@bouwbedrijfveninga.nl

OOK BIJ BEVING-SCHADE!

CONTRA-EXPERTISE CVW?
WE HELPEN U GRAAG!

Wij bekijken uw schade opnieuw, denken mee en zorgen voor een degelijke afhandeling.

PROCONTRAST

ProContrast B.V. - Bedumerweg 2A, 9959PG Onderdendam -
050-7210871 - info@procontrast.nl - **WWW.PROCONTRAST.NL**

Drenth ZONNEPANELEN ADVIES & LEVERING

Optimaal gebruik van zonne-energie
Wist u dat Nederland voldoende zon biedt om met een zonnepaneel elektriciteit te produceren? De jaarlijkse hoeveelheid zoninstraling in ons land bedraagt zelfs 50 keer het totale landelijke energieverbruik. Zelfs als het bewolkt is levert een zonnepaneel al elektriciteit. Bij Drenth Zonnepanelen kunnen wij u daarover alles vertellen ... en leveren.

Waarom zonne-energie?
Zonne-energie is de meest veelbelovende duurzame energiebron. De prijzen van systemen dalen de laatste jaren bovendien sterk terwijl het rendement van nieuwe producten toeneemt. Hierdoor wordt het voor steeds meer mensen rendabel om ook over te gaan op zonne-energie. Naast een besparing op energiekosten levert u met zonne-energie ook een bijdrage aan het milieu.

Drenth Zonnepanelen - Groot Hofstraat 2 - 9989 BC Warffum
Telefoon: 0595-438667 - Info@drenthzonnepanelen.nl
www.drenthzonnepanelen.nl

Versterking kost de burger beddenstro?

Onaanvaardbaar!

Een oud gezegde: “verhuizen kost beddenstro”, komt uit de tijd dat de bedden nog gevuld werden met stro. Als je ging verhuizen moesten de bedden daarna opnieuw gevuld worden met stro en dat kostte geld. Nu hebben we andere bedden, maar verhuizen kost nog steeds flink geld. In de wijk Opwierde-Zuid in Appingedam moeten honderden huizen versterkt worden. Veel bewoners moeten daarvoor maanden hun huis uit. Hoeveel beddenstro gaat dat kosten en wie betaalt dat?

Wie moet formeel betalen?
Formeel is duidelijk wie alles zou moeten betalen: de NAM en de Staat. Dit zijn immers de profiteurs van de jarenlange gaswinning in Groningen. Omdat beide profiteurs alleen maar kunnen denken in termen van maximaal pompen en doorpompen wordt het niet veiliger in dit gebied. Integendeel, het wordt juist onveiliger in de (nabije?) toekomst. Dus hebben ze wettelijk de plicht om te zorgen dat onze huizen op papier net zo veilig zijn als in de rest van Nederland.

Het gaat de bewoners ook geld kosten. De vraag is meer hoeveel?
Opwierde-Zuid is niet de eerste plek waar huizen verstevigd worden. De GBB raadt bewoners aan niet te goedgelovig te zijn en afspraken vooraf op papier vast te leggen. Men kan zelf het beste schatten wat er allemaal moet gebeuren. Maar vergeet vooral niet om ook een afspraak te maken over zaken die niet te voorzien zijn. Hou altijd een post ‘onvoorzien’ open. Laat u niet dwingen om vooraf een totale vergoeding af te spreken. U hebt namelijk geen enkele grip en zicht op de kosten die gemaakt moeten worden.
De ervaring van particuliere woningeigenaren met de NAM zijn nogal eens teleurstellend. Bent u te goed van vertrouwen, dan gaat het u geld kosten. Misschien dat het met de Nationaal Coördinator Groningen beter gaat, maar het CVW speelt ook nog steeds een rol. En de NAM heeft op de achtergrond nog steeds invloed en die staat niet echt bekend als ruimhartig.

Vergoeding bij ‘noodzakelijk geachte’ sloop
De herbouwwaarde, dat is het enige antwoord op de vraag wat er vergoed moet worden als het ‘noodzakelijk wordt geacht’ uw huis te slopen.
De Groninger Bodem Beweging is van mening, dat sloop vanwege te hoge kosten voor versterking of bij de onmogelijkheid om te versterken nooit mag leiden tot kosten voor de woningeigenaar. De woningeigenaar is de gedupeerde, de NAM en Staat zijn de veroorzakers van deze ellende. De woningeigenaar raakt huis en thuis kwijt. Geen veilig dak meer boven je hoofd en je hebt er beslist niet voor gekozen om in deze positie te raken. Als bij een brand je huis wordt vernield en onbewoonbaar raakt, krijg je ook de herbouwwaarde, inrichtingskosten, etc. etc. Vergeet ook niet hoe je tuin er uit gaat zien als met groot materieel aan je huis wordt gewerkt.

Wisselwoning
Door deze versterkingsoperatie lever je immaterieel al meer dan genoeg in. Een naar gevolg is al dat je maanden lang in een wisselwoning moet wonen. Wat dit alles binnen gezinnen, tussen buren en in de wijk teweeg brengt , laat zich niet beschrijven.

Opwierde-Zuid
Opwierde-Zuid is de eerste wijk waar massaal versterkt gaat worden. Dit is echter slechts het begin van wat elders in het gaswinningsgebied ook massaal gaat gebeuren.

Versterkingsoperatie is als valium:

het lost niets op, maar op termijn word je er rustig van!

Op 1 juni informeerde de Nationaal Coördinator Groningen, Hans Alders, honderden Damsters in de Nicolaikerk in Appingedam over wat de versterkingsoperatie voor Opwierde Zuid gaat betekenen.

De kern van de boodschap was: als u veiliger wilt wonen dan moeten honderden huizen versterkt worden. Dat duurt 16-18 weken per huis en kost een hoop geld. Veel geroezemoes in de kerk na de mededeling over deze versterkingsduur van 4 – 5 maanden. Nadat de mogelijkheid van nieuwbouw geopperd werd, kwam er applaus. Was het een applaus voor veiliger wonen, een applaus voor onze ‘zorgzame’ overheid, een applaus voor een mogelijk nieuw huis of applaus voor toegenomen veiligheid?

Volle Nicolaikerk bij de informatie over Opwierde Zuid

Toegenomen veiligheid?
Wat betekent veiligheid in de ogen van onze overheid? Voor de overheid betekent het, dat wij bij een zware beving genoeg tijd krijgen om levend ons huis te verlaten. Met dat uitgangspunt worden de huizen versterkt, dat wordt versterken tot ‘near-collapse ’ genoemd. Uw huis mag niet instorten, maar wel bijna instorten. Als u er maar levend uitkomt. Het is een schijnveiligheid op basis van een theoretisch construct waarbij het aantal doden wel telt, maar de ellende van de overlevenden niet wordt meegeteld.
Om paniek te voorkomen wordt er naar de valiumpot gegrepen, zijnde de versterkingsoperatie. Het lijkt dan alsof de symptomen minder hevig zijn. En wanneer de valium gaat werken (oftewel wanneer het huis is verstevigd) word je er onnatuurlijk rustig van. Terwijl er niets wordt opgelost en ook niet gaat worden. Er is immers geen plan van aanpak om de gaswinning richting nul te krijgen.

Aardbeving Slochteren 2.6

Op 27 mei werd Slochteren opgeschrikt door een beving van 2.6. Zijn we weer wakker met elkaar? Je ging bijna denken dat het verhaal van Kamp en SodM over ‘’vlak gas winnen” daadwerkelijk enige invloed had op de sterkte van de bevingen. Een mens wil immers vooral graag geloven datgene wat gehoopt wordt:“Het zal allemaal wel meevallen”. Dit ondanks dat wetenschappers ons bevingen tot een sterkte van tussen 4-5 op de schaal van Richter voorspellen.

zetstra bouw
groningen

"Het epicentrum voor herstel en vakmanschap"

- onderhoud
- verbouw
- renovatie
- nieuwbouw
- politiekeurmerk veilig wonen
- aardbeving schade herstel

050-3121369

www.herstelaardbevingschade.nl

Wilt u de € 4.000.-
die de NAM als compensatie aanbied goed besteden?

Of heeft u een nieuwe koopwoning in 1 van de 11 gemeentes gekocht na 17 januari 2014?

Koop dan HR++glas en eventueel kunststof of houten kozijnen bij:

MARIK
KUNSTSTOFTECHNIEK
Meint Veningastraat 40, 9601 KG Hoogezand, Tel.: (0598) 39 58 68

Voor al uw vakwerk!

Aannemersbedrijf **Luurtsema Bouw**

Bel voor informatie:
06-12854817
Wilhelminalaan 9 - 9953 RL Baflo
www.luurtsemabouw.nl
info@luurtsemabouw.nl

Verbouw - Renovatie - Nieuwbouw - Onderhoud
Ook voor aardbevingsschade

De beste keuze!

Bij Bouwbedrijf de Boer staat de bewoner centraal

Bouwbedrijf de Boer

De Boer Schoorstenen

Gevestigd in Groningen & Kantens
050-5472100
info@bouwbedrijf-deboer.nl
www.bouwbedrijf-deboer.nl
www.deboerschoorstenen.nl

Bouwbedrijf de Boer is een jong en dynamisch bouwbedrijf, werkzaam in de provincie Groningen. Onze specialiteiten in het aardbevingsgebied zijn onder andere schade herstel, het versterken van bestaande woningen en het bouwen van nieuwe aardbevingsbestendige woningen en gebouwen.

Tegenwoordig mogen de bewoners zelf kiezen welke aannemer wordt ingezet bij aardbevingsschade.

Maak uw keuze bij het eerste contact bekend, wij kunnen u van af het begin zonder kosten ontzorgen en bijstaan in het vaak lastige traject. Bouwbedrijf de Boer heeft heel veel ervaring én beschikt over alle benodigde certificaten. Zo hebben wij lichtgewicht schoorstenen ontwikkeld, gemaakt "door en voor de regio". Onze schoorstenen hebben een authentieke uitstraling, indien mogelijk gemaakt van de stenen van de oude schoorsteen. Bouwbedrijf de Boer is één van de weinige bouwbedrijven in de regio die dit soort lichtgewicht schoorstenen produceert. Wij leveren ook aan andere bouwbedrijven, bijvoorbeeld aan uw huisaannemer.

In ons bedrijf staan
persoonlijk contact
duidelijke communicatie
nakomen van afspraken centraal.
Met de keuze voor Bouwbedrijf de Boer staat uw belang voorop!

Neem voor gratis advies contact met ons op.

NAM sponsort aardbevingsmonument

Bloedgeld, onwaarachtig en schijnheilig!

Er komt dus misschien een aardbevingsmonument waarvoor de veroorzaker van de aardbevingen, de Nederlandse Aardbevings Maatschappij, een substantiële bijdrage gaat leveren. Dit blijkt uit een artikel in het Dagblad van het Noorden van 18 mei 2017.

Maar waar is dit monumernt eigenlijk een herinnering aan? Aan de gevolgen van de aardbevingen die nog steeds gaande zijnn? Of aan de gevolgen die in de toekomst alleen maar in hevigheid zullen toenemen? Of is het alvast een herinnering aan het gegeven dat ook nu de NAM niet haar verantwoordelijkheid neemt om de gaswinning hier te staken? Of is het alvast een monument om kransen te kunnen plaatsen, zodat mogelijke toekomstige dodelijke slachtoffers en gewonden van de gaswinning herdacht kunnen worden?

Directeur Schotman van de Nederlandse Aardbevings Maatschappij, wordt in het DvhN als volgt geciteerd, als het gaat over de gevolgen van de gaswinning. Hij ziet dat als: “Dingen die niemand heeft voorzien of gewild”. Hoezo niemand heeft voorzien? Hij bedoelt toch de NAM niet?

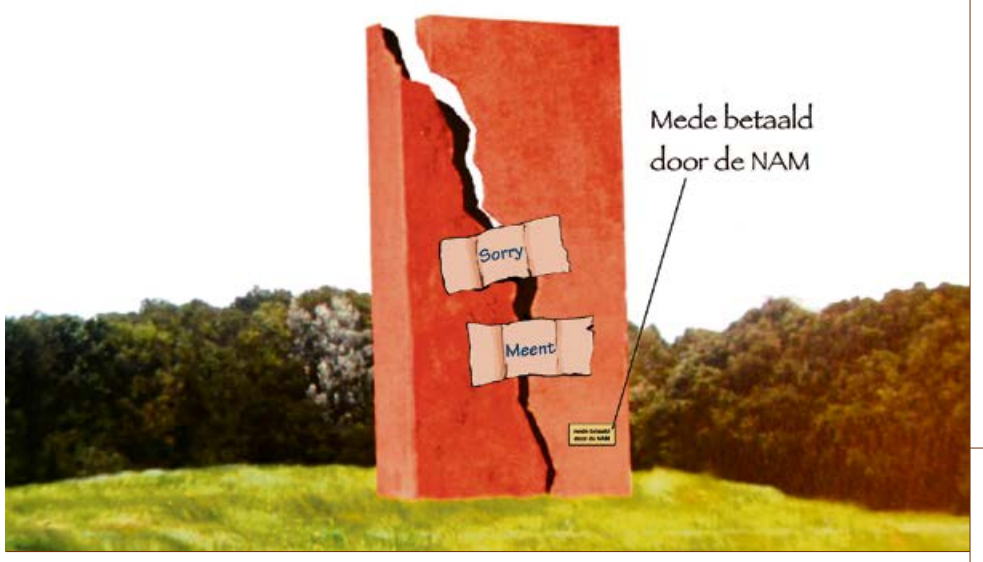
De NAM wist immers al vanaf 1993 dat er een relatie is tussen het winnen van gas en het ontstaan van aardbevingen.

Dat zegt niet de GBB, maar dit blijkt uit de uitspraak van het Gerechtshof Leeuwarden/Anhem van 15 april 2017. Het Hof constateert vervolgens: “Desalniettemin heeft beklaagde (NAM) haar werkzaamheden voortgezet, hetgeen tot het voorzienbare gevolg leidde dat de daardoor veroorzaakte bevingen schade aan gebouwen en infrastructuur veroorzaakten, waardoor de veiligheid van personen in het aardbevingsgebied toenam en slachtoffers financieel gedupeerd raakten. Dit gevolg is door beklaagde, na een afweging van belangen, op de koop toe genomen.”

En de heer Schotman? Die spreekt, als directeur van de NAM, over “dingen die niemand voorzien heeft…”, Hoe waarachtig is dat? En de NAM sponsort nu dus een aardbevingsmonument ter herinning aan gevolgen van de aardbevingen, waarvan de NAM zelf de veroorzaker is. Het is bloedgeld, het is onwaarachtig en schijnheilig.

Maar vanuit public relations perspectief doet de Nederlandse Aardbevings Maatschappij goede zaken. Onze oprechte bewondering daarvoor. Chapeau!
Maar kan het nog cynischer worden in het bevingsgebied? Of is dit het ‘nieuwe’ normaal, maar dan zonder moraal.

- Aangepaste versie Aardbevingsmonument -



Logeerwoningen in Middelstum, Appingedam en Loppersum

In Middelstum, Appingedam en Loppersum is gestart met het bouwrijp maken van de eerste serie logeerwoningen. Zij worden door NCG/CVW tijdelijk gebruikt voor mensen die vanwege de versterkingsoperatie korte tijd uit hun huis moeten. De gemeenten hebben voor de periode van vijf jaar een vrijstelling van het bestemmingsplan afgegeven voor deze woningen.

Omdat de versterkingsoperatie pas aan het begin staat, wordt verwacht dat in veel dorpen nog meer logeerwoningen gebouwd (moeten) gaan worden. De verwachting is dat ook aan de Zwartelaan in Loppersum nog meer van deze blokken zullen verrijzen. In de buurt van de logeerwoningen in Loppersum werden eerder al ‘tijdelijke’ woningen gebouwd voor mensen van wie de woning wordt vervangen door nieuwbouw. Die woningen hebben een permanent karakter en worden na de versterkingsoperatie ‘in de markt gezet.’

Voorkom verjaring

Het recht op vergoeding van mijnbouwgerelateerde schade verjaart na vijf jaar. Gedupeerde huiseigenaren kunnen door deze verjaring hun aanspraak op schadevergoeding kwijtraken. De Groninger Bodem Beweging adviseert gedupeerde huiseigenaren vóór 16 augustus 2017 de NAM een aangetekende brief te sturen om verjaring te voorkomen.

Verjaring stuiten
De termijnen gaan lopen vanaf het moment dat de gedupeerde de schade heeft geconstateerd én weet wie de schade heeft veroorzaakt. Vaak zal dat kort na 16 augustus zijn geweest, en het is bekend dat de NAM de veroorzaker van de schade is. Op dat moment begint de termijn voor het instellen van de schadevordering te lopen. Na vijf jaar verjaart dit.

De gedupeerde huiseigenaar kan het verjaren van de schadevordering stuiten (stoppen) door een stuitingsbrief te sturen naar de NAM. Doe dit per aangetekende post (zodat u een verzendbewijs heeft), en doe dit zekerheidshave vóór 16 augustus 2017.

VOORBEELDBRIEF

Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM B.V.)
Postbus 28000
9400 HH Assen

AANGETEKENDE POST

Betreft: Verjaringstermijn stuiten, n.a.v. aardbeving Huizinge op 16 augustus 2012
Datum: ../../2017

Geachte mevrouw, mijnheer,

Er is schade ontstaan aan mijn woning, gelegen *(adres)*, door mijnbouwactiviteiten van de Nederlandse Aardolie Maatschappij.

Ik stel u door middel van deze brief aansprakelijk voor alle mijnbouwgerelateerde schade die ik lijd.
(Indien gewenst en van toepassing, inlassen: Ik heb u hier al eerder aansprakelijk voor gesteld door middel van mijn brief/e-mail van *(datum)*. Ook de eerder gedane schademelding van *(datum)* is een aansprakelijkheidsstelling).

Middels deze brief stuit ik alle lopende verjaringstermijnen. Ik behoud me nadrukkelijk alle rechten voor, met name het recht om tegen de Nederlandse Aardolie Maatschappij te procederen, de herstelkosten van de mijnbouwgerelateerde schade te vorderen en alle hiermee samenhangende vorderingen (zowel materieel als immaterieel) in te stellen.

Teneinde er zeker van te zijn dat dit bericht u bereikt, zend ik u deze brief per aangetekende post. Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groeten,

naam
adres
postcode/woonplaats

De tekst van deze brief staat ook op de website van de GBB.

Vouchers als schone lei?

De GBB verstaat onder een ‘schone lei’ dat alles wat op de lei stond geschreven afgehandeld is en dus opgelost. Conform de toen geldende vergoedingsregeling. Ook voor C-schades. Dit advies is niet overgenomen. De NAM kiest in samenspraak met de NCG, echter zonder enige steun van de GBB, voor vouchers.

De door de GBB geraadpleegde advocaat ziet geen juridische mogelijkheden om deze regeling te bestrijden, omdat het een coulanceregeling is. Het staat de NAM vrij dit aan te bieden. Het staat het individu vrij om op deze regeling al dan niet in te gaan.

Niet ingaan op deze regeling houdt de rechtsgang open, wanneer men dat zou willen. De voucher accepteren betekent, dat er wat betreft de geïnspecteerde schade sprake is van finale kwijting.

Houd er rekening mee dat de voucher accepteren niet betekent dat u geld krijgt, of dat u in aanmerking komt voor zonnepanelen of andere maatregelen in het kader van energiebesparende maatregelen (de 4.000 euro-regeling). U kunt met de voucher alleen de schade laten herstellen door een erkende aannemer tot het maximumbedrag van 1.500 euro.

NB: Op de website van de GBB wordt dieper ingegaan op de ‘schone lei’ constructie.

BENK : ADVOCATEN

Voor alle vragen over uw rechten bij aardbevingsschade:

Mr. Corina Bouwman

tel: 050 - 544 53 84

@: bouwman@benkadvocaten.nl

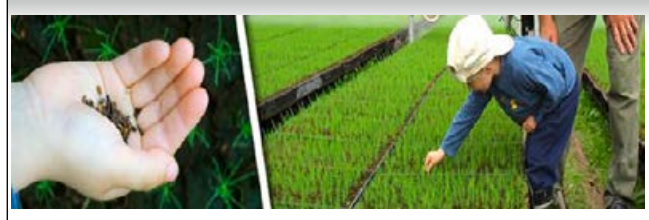
Aardbevingsadvies al vanaf € 275

Voor meer informatie zie onze tarieven op www.benkadvocaten.nl

Aardbevingbestendig bouwen doe je met hout.

Kijk op **www.finhome.nl**

en de digitale presentaties **voor betaalbaar, veilig wonen**



Wij bouwen al vanaf 15 m² tot 350 m² woonoppervlakte

Het staat als een huis

Ook voor zelfbouw, casco of sleutelklaar:

Finhome.nl | *Emmen* | *0592 - 202 969*

www.finhome.nl

Klacht over schadeafhandeling door NAM of CVW? De Onafhankelijke Raadsman is er voor u!

Heeft u schade als gevolg van gaswinning in Groningen?

De Onafhankelijke Raadsman is het meldpunt voor klachten over de afhandeling van schadeclaims door NAM of CVW. Het gaat hierbij uitsluitend om schade als gevolg van gaswinning. Klachten over bouwkundige versterking kunt u ook melden bij de Raadsman.

De heer Leendert Klaassen is in 2013 door de minister van Economische Zaken benoemd als Onafhankelijke Raadsman. Hij staat boven de partijen en vervult in deze ombudsfunctie een adviserende en bemiddelende rol.

Mr. Leendert Klaassen

Wanneer kunt u een beroep doen op de Onafhankelijke Raadsman?

- U heeft een schadeclaim ingediend bij NAM of CVW.
- Nu bent u – om wat voor reden dan ook – niet tevreden over de manier waarop de claim wordt afgehandeld door NAM of CVW.
- U wilt graag dat een onafhankelijke instantie zich over het probleem of het meningsverschil buigt en opkomt voor uw belangen.
- U kunt ook klachten over bouwkundige versterking van uw woning door CVW of NCG bij de Raadsman melden.

Onafhankelijke Raadsman

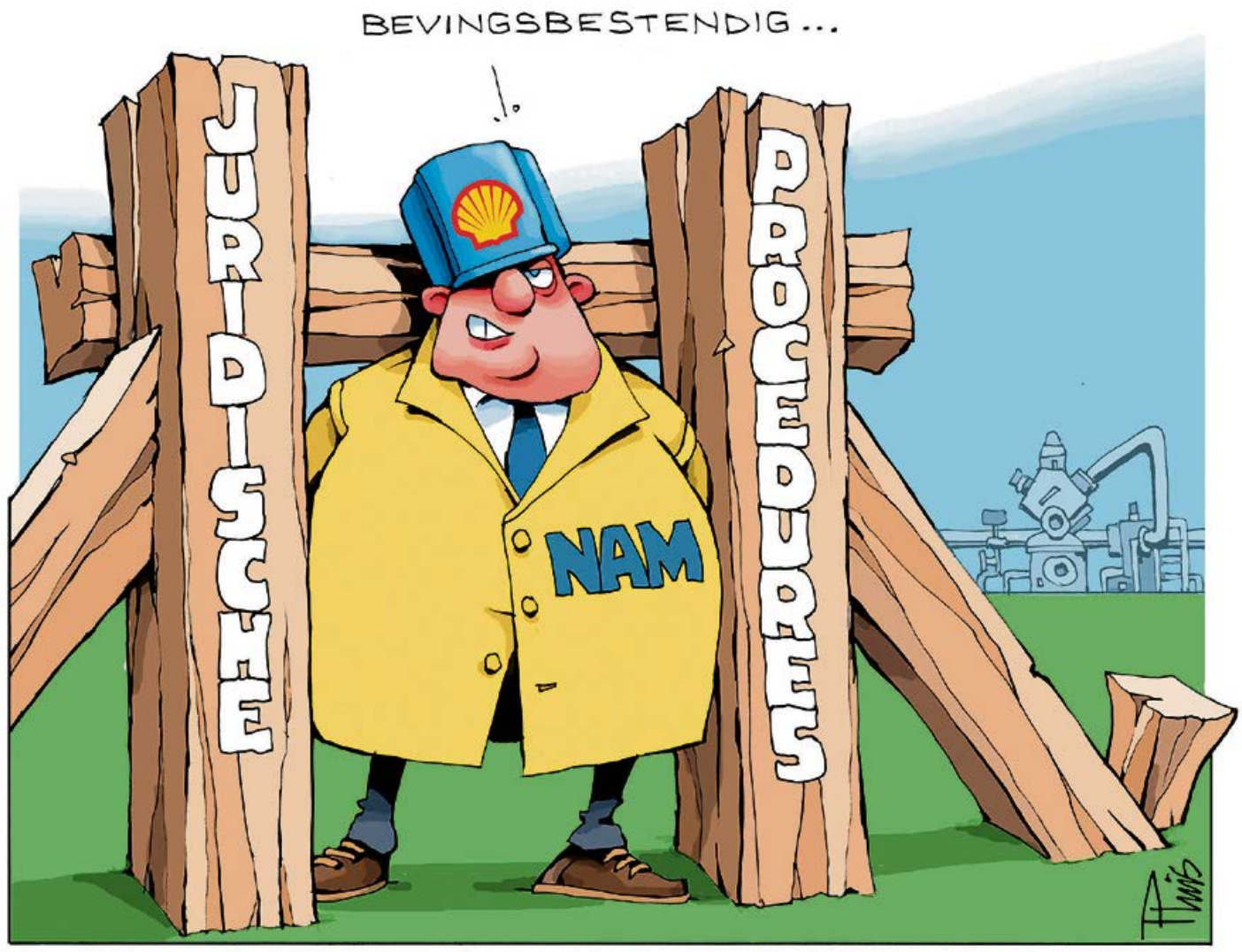
Contact?
Telefoon 088 - 223 44 55
info@onafhankelijkeraadsman.nl
www.onafhankelijkeraadsman.nl

Inloopspreekuur op dinsdag 14.30-16.30 uur en donderdag 9.00-11.00 uur. Locatie: Molenweg 12 Loppersum (gemeentehuis)

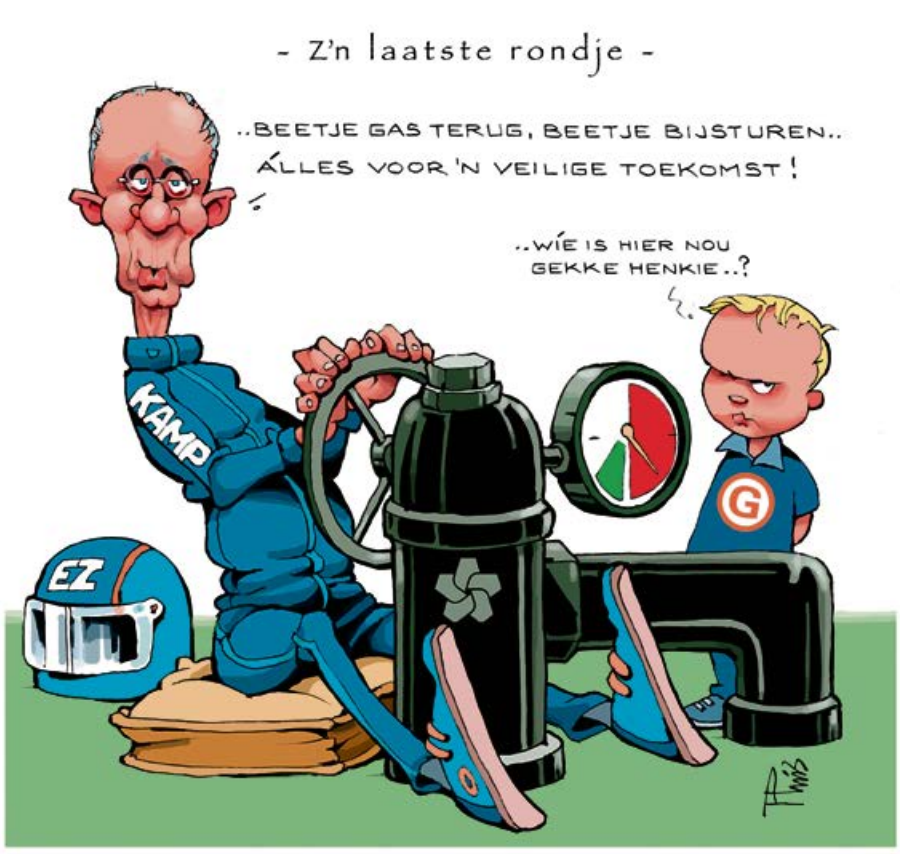
Opkoop-regeling: hoe nu verder?

De NAM moet betalen

De NCG zegt de mogelijkheden te willen onderzoeken om verder te gaan met een opkoopregeling. De financiering lijkt een probleempje te zijn. Wat de GBB nogal bijzonder vindt wanneer de veroorzaker van alle ellende een jaarwinst weet te maken van 500 miljoen euro. En die winst is het resterende bedrag nadat de reserveringen van honderden miljoenen op de winst in mindering zijn gebracht. Hoezo is geld een probleem?
Wat de GBB wil: een heldere opkoopregeling gebaseerd op prijspeil 2012 (vóór de beving bij Huizinge) met een indexering voor prijsontwikkelingen en los van door gaswinning veroorzaakte krimp. Om de woningmarkt in ons gebied echt vlot te trekken, moet de regeling wat de GBB betreft tevens gepaard gaan met een garantieregeling die kopers in staat stelt het gebied na verloop van tijd ook weer te verlaten, als dat nodig is.



Koopinstrument nader onder de loep



Het Koopinstrument, oftewel: de pilot-opkoopregeling is geëvalueerd. En zoals met elk experiment: GESLAAGD! Immers, wat je ook experimenteert, je leert er altijd wat van. Vooral van fouten. En daar stikt het in deze pilot van. Want tussen de regels door vegen de onderzoekers de vloer aan met de (toepassing van de) regeling. Hun aanbevelingen komen grotendeels neer op een regeling die eigenlijk door de Groninger Bodem Beweging al wordt bepleit. We zijn inmiddels weer jaren vol ellende verder.

Maar laten we overgaan naar de evaluatie. Professor Peter Boelhouwer uit Delft heeft met zijn collega Harry van der Heijden, de hele regeling, de procedure, de aanvragen en de toekenningen uit deze pilot onder de loep genomen. En hij komt met de aanbeveling: doorgaan! Maar dan beter. Zelfs een garantieregeling wordt (te voorzichtig) door het duo aanbevolen. Er moet volgens de heren een regeling blijven. Immers: veel mensen kunnen door de gevolgen van de gaswinning, niet meer van hun huis af en zeker niet tegen een reële prijs. En dan biedt zo'n regeling, gefinancierd door de veroorzaker(s) van de schade, enigszins uitkomst. Voor sommigen zeker als ook nog gebruik wordt gemaakt van de Regeling Waardevermindering, die de NAM als 'extratje' aanbiedt. Leest u zelf maar:

Aanbevelingen voor de uitvoering van het Koopinstrument

- Zorg dat alle voor de potentiële aanvrager relevante informatie op het aanvraagformulier staat, of in ieder geval beschikbaar is via een directe verwijzing op het aanvraagformulier naar bijvoorbeeld een webpagina.
- Spits de communicatie met indieners van een aanvraag zoveel als mogelijk toe op de persoonlijke situatie van de aanvrager.
- Heroverweeg de uitwerking van het criterium 'eigenaar-bewoner' als voorwaarde om in aanmerking te komen voor het Koopinstrument waar het erfenissen betreft en situaties waarin de eigenaar in verband met werk elders al is verhuisd en handhaaf de uitbreiding van sociaal-maatschappelijk criteria met 'wil groter wonen'.
- Overweeg om de waarde van op te kopen woningen vast te stellen op basis van het gemiddelde van twee taxaties of bepaal de waarde op basis van de WOZ-waarde van woningen (peildatum 2012, vóór de beving bij Huizinge) en een indexatie op basis van de prijsontwikkeling in een nader te bepalen referentiegebied.
- Spreek met individuele verkopers aan het begin van het koopproces af wat de positie van de verkopend makelaar wordt.
- Hou bij het toepassen van de zes maanden-periode (tussen tekenen koopcontract en levering) rekening met de persoonlijke situatie van de verkoper.

Aanbevelingen voor de inhoud van het Koopinstrument

- Geef de pilot Koopinstrument een vervolg in de vorm van een knelpuntenregeling die (behoudens de hiervoor genoemde aanbevelingen voor de uitvoering) de opzet en invulling kan hebben van de pilot en verschaf duidelijkheid voor de komende 2 à 3 jaar over de voortzetting van de pilot als knelpuntenregeling.
- Laat de aanvragers die voldeden aan de bij de pilot gestelde criteria maar die niet zijn ingeloot, als zij dit wensen automatisch toe tot de volgende (selectie)ronde.
- Geef bij een eventueel noodzakelijke selectie uit aanvragers iedereen een gelijke kans of stel een budgetverdeling vast op basis van het aandeel dure en goedkope woningen onder de aanvragen die aan de gestelde criteria voldoen.
- Gebruik het door de NAM voor de proef beschikbaar gestelde budget revolverend. Over eventueel (tijdelijk) benodigde aanvullende financiering zullen nadere afspraken moeten worden gemaakt tussen de NCG, de NAM en de Rijksoverheid.
- Monitor in de komende 2 à 3 jaar de ontwikkeling van (langdurig) te koop staande koopwoningen en verhuisbewegingen (binnen, naar en uit het aardbevingsgebied) en onderzoek de achterliggende problematiek van sociaal-maatschappelijke en sociaal-economische problemen in combinatie met onverkoopbare koopwoningen.
- Geef, als over 2 à 3 jaar de meest urgente problemen blijken te zijn opgelost, het Koopinstrument een vervolg in de vorm van een bredere garantieregeling, toegespitst op moeilijk verkoopbare koopwoningen in het aardbevingsgebied, waarbij (evenals bij de pilot) de woning wordt gekocht voor 95% van de vastgestelde waarde.
- Laat deze regeling gelden voor alle bewoners die hun woning willen verkopen en niet alleen voor bewoners die het gebied willen verlaten.
- Pas geen sociaal-economische en sociaal-maatschappelijke criteria meer toe en overweeg om het (geografische) toepassingsgebied te verruimen en de periode te verhogen waarin woningen te koop moeten staan om in aanmerking te komen voor de regeling.

Voor de echte liefhebbers is het hele stuk te lezen op de site van de NCG.

(op het moment van de deadline van deze krant hadden we helaas nog geen zicht op de uitwerking van de aanbevelingen door NCG in een definitief "Koopinstrument".

TIMMERS KLUSSENBEDRIJF B.V.

AARDBEVINGSSCHADE SPECIALIST!

Wij ontzorgen u van A tot Z

Van aanvraag tot reparatie

www.klussenbedrijftimmers.nl

Aardbevingschade aan huis of bedrijfspand?

Maar hoe los je dat nu op?

Tegemoetkoming bij het SNN?

Wij hielpen al vele gedupeerden!

Door de ruime ervaring van Klussenbedrijf Timmers bent u bij het juiste adres als het gaat om herstel van aardbevingsschade. Onze specialisten zijn u graag van dienst en zullen ervoor zorgen dat alle schade tot in de puntjes wordt herstelt. Wij leveren alleen de beste kwaliteit producten en geven u graag advies en ondersteuning!

TIMMERS KLUSSENBEDRIJF B.V. | V cat C checklist A annemers | 0596 56 74 79 06 - 511 16 937 | Nesweg 4B 9909 AW Spijk Info@klussenbedrijftimmers.nl | Maandag - Vrijdag 08.00 - 18.00 Zondag gesloten

HOLTHAUS OHG Ihre Tischlerei

REHAU Raamdesign

Dorfstrasse 18 - 26899 Rhede-Brual - info@holthaus.nl

KUNSTSTOFKOZIJNEN

Bel direct:
06-46315622

Interessante mogelijkheden voor verenigingen van huiseigenaren!

WWW.HOLTHAUS.NL

Bouwbedrijf W.H. Blokzijl

Hoofdweg 154 Blijham Telefoon 0597 - 56 12 25 fax 56 12 83

- Utiliteitsbouw
- Restauratie
- Particuliere bouw
- Houtskeletbouw
- Onderhoud
- Renovatie
- Verbouw

Voor al uw bouwwerken

DoemaarDuurzaam

Doe maar Duurzaam, uw totaal adviseur in duurzame energie. Wij ondersteunen u met onafhankelijk advies en regelen subsidie aanvragen en de Btw teruggave voor u. Neem nu contact op en claim uw voordeel!

Zonnestroom pakket 1
10 zonnepanelen 270wp. Goed voor ca 2430KWh
Inclusief omvormer, montage, wifi monitoring en,
Wij vragen de Btw voor u terug.

Vanaf € 2700,- ex Btw.

Zonnestroom pakket 2.
15 zonnepanelen 270wp. Goed voor ca 3650KWh
Inclusief omvormer, montage, wifi monitoring en,
Wij vragen de Btw voor u terug.

Vanaf € 4000,- ex Btw.

Energie neutraal pakket.

U gebruikt geen aardgas meer.
U wekt uw volledige stroomverbruik zelf op.
Met ons budget neutraal plan bent u ten minste € 50,- goedkoper uit dan nu.

Neem nu contact met ons op en vraag naar deze of onze overige mogelijkheden.

Doe maar Duurzaam
www.doemaarduurzaam.com
info@doemaarduurzaam.com
0596-858891

100% ELECTRIC

“Hoe lang houdt Groningen dit nog vol?”

Richard Brachwitz:“Dit geloof je niet”

“Facebook vrienden van mij zullen wel denken: ‘Daar heb je hem weer.’ Maar als ik jullie ons verhaal vertel, dan ga je ook denken: ‘Dit geloof ik niet. We wonen toch in Nederland, een beschaafd land?’” Met deze intrigerende regels begon Richard Brachwitz onlangs een bericht op Facebook. Bijna 5 jaar na het begin van alle ellende ‘schrijft hij van zich af,’ zogezegd.

Jacqueline en Richard bewonen al sinds 1989 het laatste huis aan de even kant van Borgsweer, een fraai kerkdorp tussen Termunterzijl en het industriegebied van Delfzijl. Uitzicht op paardenbak en –stalling, met daarachter weilanden. De dijk van de Dollard en windturbines in de verte aan de andere kant. Rust alom. Een daalders plekje. Totdat...

Trots toont Richard een foto uit de begintijd, die hangt in de hal. “Tot 2012 was er met ons huis niets aan de hand. Ik heb nog foto’s van 8 augustus! Daarna begon de ellende. Intussen is het huis – na bijna 5 jaar getreuzel en 14 schadedossiers verder – 60.000 euro minder waard en overstijgen de reparatiekosten de waarde van het huis,” zegt de eigenaar. Zoals zovelen is hij zwaar teleurgesteld in de manier waarop de gevolgen van de gaswinning worden aangepakt.

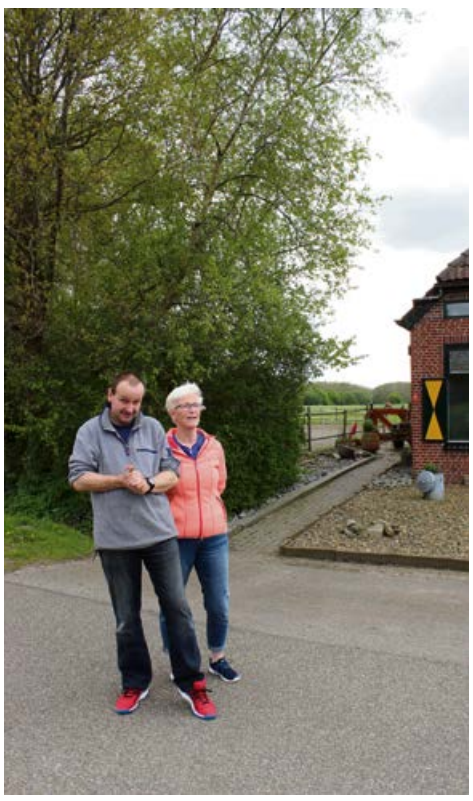
Woorden als kastje en muur komen regelmatig naar voren en voor de zogenaamde experts van het CVW hebben Richard en Jacqueline geen goed woord meer over. Voorbeelden rollen over tafel en alle ongelofelijke clichés van A naar C-schade, van zetting, lekkages, van afschepen en wat dies meer, passeren de revue. “Ze hebben maar één opdracht: zoveel mogelijk schade afwijzen. Zelfs als ze in eerste instantie A-schade aangeven, komt het uiteindelijk rapport met C-schade op de proppen! Moedeloos word je ervan.”

Dodelijke cocktail

Inmiddels ervaringsdeskundig geworden is het Richard duidelijk: “Er worden spelletjes met mensen gespeeld. Die ervaring hebben we in heel Borgsweer en alle mensen die ik inmiddels bijsta (en dat zijn er heel wat, over de hele provincie!; red.) maken hetzelfde mee.”
Voor hem is het duidelijk: gaswinning, bodemdaling, aardbevingen en veranderende waterhuishouding: ze vormen een dodelijk cocktail voor het hele gebied.

“Als ik dan zo’n rapport van Witteveen en Bos lees, waar het alleen maar weer gaat over aardbevingsschade…… Dat noemt zich deskundig. Ze weten niet eens wat een beving met verschillende grondlagen doet. Van versnelling hebben ze nog nooit gehoord en van schade door gaswinning al evenmin. Altijd weer wordt alleen maar naar de relatie tussen aardbevingen en schade gekeken. De bedrijfscultuur binnen het CVW is niet anders. Geen beving, geen schade! Ze moeten toch langzamerhand weten hoe de huizen – en dus de mensen – onder spanning staan. Die spanning knalt er een keer uit. Is het niet uit de huizen, dan wel uit de mensen. Hoe lang houdt Groningen dit nog vol?”

Jacqueline en Richard Brachwitz: “Er worden spelletjes met mensen gespeeld. Die ervaring hebben we in heel Borgsweer”



Werkwijze CVW

Een voorbeeld hoe het CVW te werk gaat: de eerste lijns-expert komt langs en neemt schade op; na 6 weken krijg ik het rapport; hij wist op voorhand de uitslag al. In het rapport staat: “de complete tordering van uw voordeur is te wijten aan een verkeerd gebruik van de latei constructie.” En “de bolling en de scheuren van de voormuur hebben te maken met een verkeerde achterliggende constructie.”
Nu komt het: boven de deur zit geen latei. Het is gewoon ouderwets metselwerk dat niet bestand is tegen gaswinningsgevolgen. De voorste muur is enkel steens dus geen achterliggende constructie. Niet bestand tegen.
“Ik bel deze ‘expert’ op en vraag hoe hij bij deze conclusies komt. Houd je vast. Zijn antwoord is: ‘Dat zijn aannames van mij geweest.’ Ik meld hem dus: “Dit is een geval voor de Arbiter.” Hij wordt stil en zegt: ”Meent u dat nou?” Ik zeg: “Ja, want elke rechter veegt de vloer aan met een aanname en dus met uw broddelwerk.”
Zo gaan dus de experts van het CVW te werk. Ondertussen wordt er een nader onderzoek aangevraagd dat duizenden euro’s kost en bijna een dag duurt. “Ze gaan boringen zetten in de hal van het huis, want die verzakt compleet. Ik heb een kuil in mijn huis. En ze gaan een scheefstandsmeting doen want het hele huis helt over naar links. En het mooiste: na bijna 5 jaar willen ze een nulmeting verrichten!”
“Wij zijn er al bijna 5 jaar mee bezig, veel hoofdpijn, slapeloze nachten. Want het is wel jouw huis dat langzaam in elkaar zakt. Wat denk je wat dit met de mens doet: blijven zitten met een onverkoopbaar huis zolang EZ/NAM/NCG/CVW en de Commissie Bijzondere Situaties zich zo blijven opstellen naar de Groningers toe. Hier zie je dus welke stations wij passeren en de kastje-naar-de-muur-tactiek werkt voor al die partijen perfect.”
Zijn oproep: “Mensen, slaap lekker; wij doen dat al een tijdje niet meer. Oh ja de reparaties die zijn uitgevoerd zijn ondertussen alweer stuk en verergerd. Ligt niet aan de aannemer, maar aan …… ach, die redenen zijn wel bekend.”
Uitzicht? “Sinds kort. Na heen en weer geslingerd te zijn tussen NAM, CVW, Commissie Bijzondere Situaties, NCG, CVW en weer terug, heeft burgemeester Gerard Beukema nu ingegrepen: een brandbrief naar de Commissie Bijzondere Situaties.” Afwachten maar weer.

Het CVW keuzeformulier en de Arbiter

Onlangs diende er een bijzondere zaak bij de Arbiter. Een echtpaar uit Appingedam had in eerste instantie A- en C-schade aan hun woning. Na contra-expertise werd de schade bepaald op A-, B- en C-schade. Ze zijn het niet eens met de beoordeling van de C-schade en willen hierover een oordeel van de Arbiter.

Het echtpaar heeft echter het keuzeformulier van het CVW ondertekend voor herstel van de erkende schade. Volgens het CVW vervallen hierdoor hun rechten met betrekking tot de C-schade en kunnen ze daarom ook geen beroep doen op de Arbiter. De eigenaren zijn het hier (natuurlijk) niet mee eens en stappen naar de Arbiter, die hun zaak in behandeling neemt.
Kern van deze zaak is hoe de verhouding tussen het CVW en de gedupeerden geregeld is in het keuzeformulier. “Voor de beantwoording van die vraag komt het, volgens vaste jurisprudentie van de Hoge Raad, aan op de zin die partijen in de gegeven omstandigheden over en weer redelijkerwijs aan de bepalingen in dit formulier mochten toekennen en op hetgeen zij te dien aanzien van elkaar mochten verwachten. Daarbij kan mede van belang zijn tot welke maatschappelijke kringen partijen behoren en welke rechtskennis van zodanige partijen kan worden verwacht” aldus de website van de Arbiters over deze zaak.

Het blijkt dat in het desbetreffende formulier twee begrippen van schade door elkaar worden gebruikt, waardoor het voor niet juridisch onderlegde mensen onduidelijk en misleidend kan zijn. De meeste eigenaren zullen zich er niet van bewust zijn dat ze door ondertekening geen vordering meer hebben op C-schades in hun rapport. Ook hebben de eigenaren diverse malen aangegeven dat ze het niet eens waren met de C-schades en het CVW heeft dat niet aangegrepen voor extra toelichting. Kortom, de eigenaren zijn ontvankelijk in deze zaak en de stukken voor arbitrage van de C-schade kunnen alsnog worden ingediend.

Meer informatie over deze arbitrage zaak vindt u op: https://www.arbiteraardbevingsschade.nl/uitspraken/overzicht/februari-2017/zaak-16-138-appingedam

ONTWERPSTATION LOPPERSUM

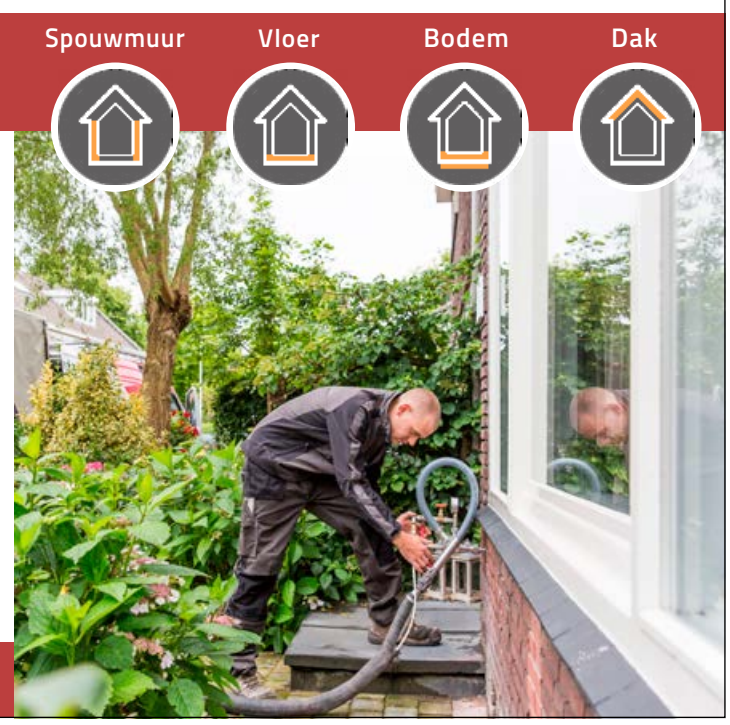
Stationslaan 8
9919AB Loppersum
info@ontwerpstationloppersum.nl
www.ontwerpstationloppersum.nl
Geir Eide 06-51660461
René Wubs 06-38543469

ontwerp
haalbaarheidsonderzoeken
aanbestedingen
bouwvoorbereiding
bouwbegeleiding / directievoering
aardbevingsbestendig ontwerpen
preventief versterken

Takkenkamp® ISOLATIE

Laat u adviseren over verschillende soorten isolatie!

Uw partner in isolatie met meer dan 40 jaar ervaring!



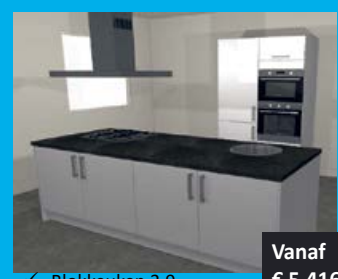
- 40 jaar ervaring
- Gecertificeerd
- Snel & flexibel
- Passie voor ons vak
- Onze klant staat centraal!

Onderdeel van
TAKKENKAMP GROEP
Met vestigingen in o.a. Apeldoorn, Den Bosch, Veendam, Zaandam en Zelhem.

Gratis adviesgesprek aanvragen? **www.takkenkamp-isolatie.nl of info@takkenkamp-isolatie.nl**

Vanaf € 3.292,-
- Blokkeuken 3.5 Links
- Afmeting 2450 * 1866 mm

Vanaf € 3.630,-
Blokkeuken 3.6 Links
Afmeting 2450 * 1866 mm


Vanaf € 5.416,-
- Blokkeuken 3.9
- Afmeting 950 * 2444 mm

Vanaf € 2.085,-
- Blokkeuken 3.1 Links GL
- Afmeting 2700 mm

Menno Bos

Installatiebedrijf | Duurzame energie
Badkamers | Keukens

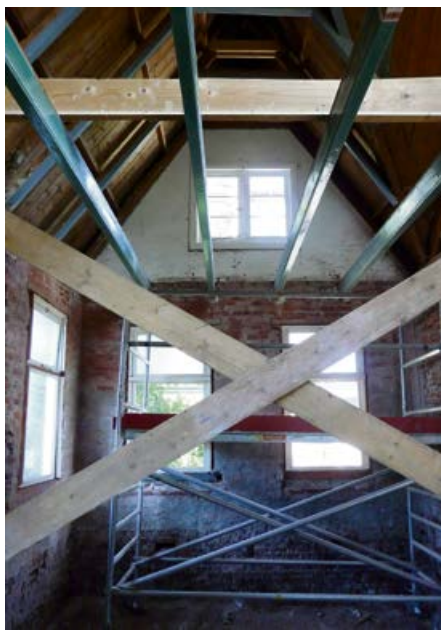
Zwet 33
Appingedam
(0596) 533273
mennobos.nl

Voordat er daadwerkelijk versterkt kan worden!

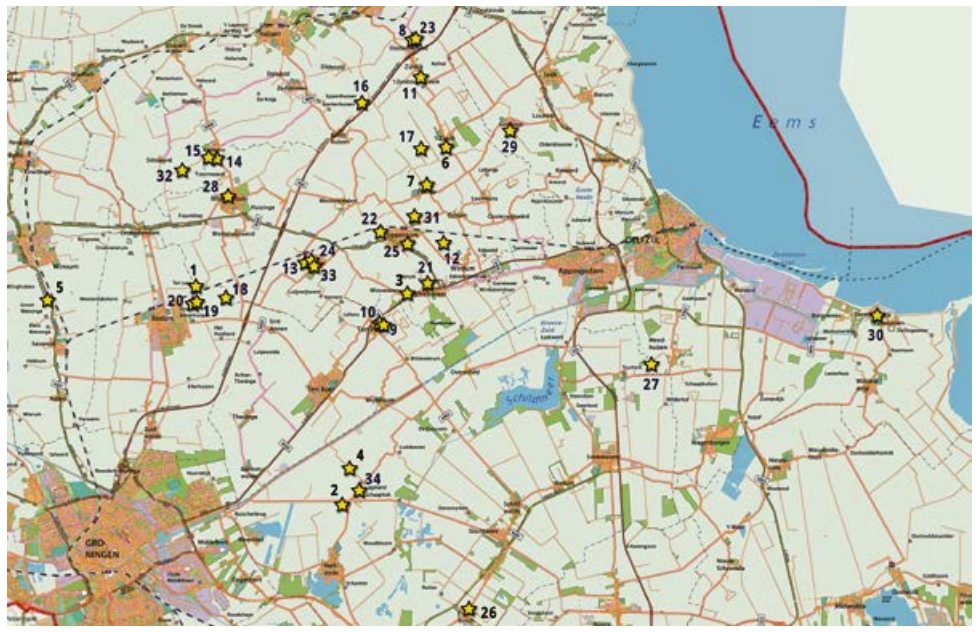
Soms moet er vergaand afgebroken voor er versterkt kan worden. Een GBB-lid stelde foto's van haar huis beschikbaar waaruit duidelijk blijkt hoe ver dat kan gaan. Het huis is gebouwd in 1928. De familie woont nu tijdelijk ergens anders.

Het uitvoerende proces verloopt naar tevredenheid in afstemming met de overheidsdienst NCG. Dit in tegenstelling tot de voorbereidende fase waarin overeenstemming bereikt moest worden met de NAM, wat een zeer moeizaam en uitputtend proces was.

(Gegevens bij de GBB bekend)



Overzicht van reeds gesloopte panden



ID	adres	postcode	plaats	jaar sloop	bouwjaar	geschat bouw-jaar
1	Ter Laan 26	9781 TL	Bedum	2014	1850	
2	Hamweg 122	9617 AV	Harkstede	2015		1910
3	Kerkepad 13	9918 PT	Garrelsweer	2016		1860
4	Lagelandsterweg 6	9623 PC	Lageland	2015	1929	
5	Winsumerstraatweg 8	9951 TK	Winsum	2016		1900
6	Hoofdstraat 31	9915 PA	t Zandt	2016		1910
7	Molenweg 34	9914 PM	Zeerijp	2016		1910
8	Oosternielandseweg 38	9985 SC	Oosternieland	2016		1850
9	B Kuiperweg 9	9792 PJ	Ten Post	2016	1915	
10	B Kuiperweg 7	9792 PJ	Ten Post	2016	1915	
11	Fivelweg 28	9987 SK	Zijldijk	2016		1900
12	Wirdumerweg 59	9917 PC	Wirdum	2016	1900	
13	D Triezenbergstraat 18	9921 PG	Stedum	2016		1920
14	Middelstummerweg 14	9995PZ	Kantens	2017		1960
15	Bredeweg 16	9995 PT	Kantens	2015		1980
16	Wilkemaweg 11	9925 TC	Startenhuizen	2016	1821	
17	Biewengalaan 4	9914 TD	Zeerijp	2016		1880
18	Halteweg 11	9991 TH	Middelstum	2015	1792	
19	Ter Laan 27	9781 T	Bedum	2016		1840
20	Ter Laan 31	9781 TL	Bedum	2015	1880	
21	Merumerlaan 1	9918 PG	Garrelsweer	2017	1840	
22	Sjuxumerweg 54	9919 JL	Loppersum	2017	1764	
23	Oosternielandseweg 41	9985 SC	Oosternieland	2016		1850
24	Molenstraat 9	9921 PE	Stedum	2015	1906	
25	Delfstraat, Zeedijken en Zijlvest - 43 Jarinowo-ningen		Loppersum	2016	?	
26	Hoofdweg 78	9619 PE	Froombosch	2015	1961	
27	Essenlaan 8	9937 TP	Meedhuizen	2015	?	
28	Oudeschoolsterweg 9	9991 CP	Middelstum	2017		
29	Rengersweg 11	9908 PL	Godlinze		2016	
30	Antoni Verburghwijk 21	9948 PA	Termunterzijl	2016	?	
31	Bosweg 27	9919 TG	Loppersum	2017	1995	
32	Bredeweg 29	9995 NC	Kantens	2013	1872	
33	Hoofdstraat 24	9921 PB	Stedum	2017	1930	
34	Hamweg 7	9623 PA	Lageland	2017	1929	

Aardbevingsproblematiek "bureaucratisch monstrum"

'De aardbevingsproblematiek is volgens mij helemaal niet zo ingewikkeld. Wij hebben het tot een bureaucratisch monstrum opgeblazen met tal van controlemechanismen, omdat we bang zijn dat mensen misschien teveel uitgekeerd krijgen. Maar het is onwerkbaar en kost klauwen met geld aan adviesuren van deskundigen. En het wordt als een veiligheidsprobleem gedefinieerd, terwijl het bij 9 van de 10 bewoners een vastgoedprobleem is.'

Dit is wat ons betreft het belangrijkste deel uit een blog van Harrie Hoek, hoofd van Bureau Eemsdelta\EZ. Hij schrijft columns voor het magazine Eemsdelta Kringen. In de column waar deze regels uit komen, pleit hij voor een aanzienlijk ruimhartiger opkoopregeling. In zijn column analyseert de heer Hoek de stand van zaken binnen de gaswinningsproblematiek en komt tot de slotsom dat het vooral de bureaucratie is die een soepeler houding van alle betrokkenen in de weg staat. In onze woorden zegt hij in feite: "Doe allemaal met elkaar niet zo kinderachtig en argwanend en wees eindelijk eens ruimhartig."

(Wie de hele column wil lezen: http:/www.gic.nl, zoeken op Harrie Hoek)

Reactie GBB:
Het is geen vastgoedprobleem; het gaat over veiligheid en mesnelijk leed!

Als GBB hebben we natuurlijk ook hele stuk gelezen. En maken daarbij de volgende kanttekeningen:
Met de eerste twee zinnen van bovenstaand citaat zijn we het vanzelfsprekend grotendeels eens. Al is de problematiek natuurlijk wel steeds ingewikkelder gemaakt doordat regering en parlement vanaf het begin verkeerde keuzes hebben gemaakt. Fundamenteel oneens zijn we het met de stelling van Hoek dat het in 9 van de 10 gevallen om een vastgoedprobleem zou gaan. Het is in eerste instantie een gaswinningsprobleem dat door een giftig cocktail van vele ingrediënten onveiligheid veroorzaakt. Dat van de maatregelen de meest ingrijpende het versterkingsprogramma is, betekent alleen maar een legitimatie om gas te kunnen blijven winnen. En dat het ook voor mensen een vastgoedprobleem kan zijn, openbaart zich vooral in die schrijnende gevallen waarin pensioenen zijn verdampt, opvolgers voor bedrijven het laten afweten, huizen 'onder water' komen te staan, huwelijken zijn stukgelopen, erfgenamen met leegstaande woningen komen te zitten, mensen gegijzeld zijn in hun woning wegens instorten van de markt, en nog veel meer.

Maar zelfs dan is het geen vastgoed probleem, maar ontstaat diep menselijk leed. Psychisch, fysiek maar ook financieel.

BOUW GARANT

DE ROO BOUW BEDUM

(050) 3014927 | WWW.DEROOBOUW.NL

Bouwbedrijf Henk Slagter

Leermens

Herstel bevingsschade, nieuwbouw, onderhoud, verbouw en dakwerken

VGM CHECKLIST AANNEMERS

Lutjerijp 2, 9912 TD Leermens
Tel. 0596-623170 - Mob. 06-23826142
henk@bouwbedrijfhenkslagter.nl - www.bouwbedrijfhenkslagter.nl

Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

Bouwkosten adviezen

Calculatie ondersteuning aannemers

Calculaties aardbevings-bestendig bouwen

Bouw begeleiding

BDR

buro de rooy
BOUWKOSTEN & ADVIES

| buro de rooy | Industrieweg 4a, 9919 JE Loppersum |
| 06 22 57 5074 | info@buroderooy.nl | www.buroderooy.nl |

STATUSTAXATIE

nulmeting van uw huis

Bezoek onze website op www.ph7.nu
of bekijk onze videos op Youtube
(zoek op PH7 makelaardij/statustaxatie)

Moerbeistraat 92
9408 BC Assen
tel: 0592-460656
info@ph7.nu
www.ph7.nu

PH7 makelaardij

U bent nog mooi weggekomen?
Alleen de buren hebben aardbevingsschade?
U hebt nog geen nulmeting van uw woning?
Het is een kwestie van tijd dat uw woning aan de beurt is.
Met een statustaxatie bewijst u hoe de staat van de woning was voorafgaande aan de volgende aardbeving.

Strijd mee met de stichting
‘Recht voor Groningen’!

Deze stichting, opgericht door de Groninger Bodem Beweging, wil juridisch de rechten en belangen van de burgers m.b.t. de gevolgen van de gaswinning in Groningen behartigen.
Het juridische gevecht voor de bewoners van het gaswinnings-gebied moet eindelijk gevoerd kunnen worden!

Slechts weinig mensen kunnen zelf een rechtszaak bekostigen. Daarvan wordt handig gebruik (misbruik?) gemaakt door de NAM en overheid. Maar gezamenlijk kunnen we ons juridisch wel verzetten. Een voorbeeld daarvan is de strafaangifte van schadelijders contra de NAM door advocaat mr. Spong. Uiteindelijk zullen we hiervoor wel naar het Europees Hof voor de Rechten van de Mens moeten. **Daarvoor is jouw hulp (geld) ook nodig.**

Doe mee om het juridische gevecht contra de Shell/NAM, CVW en/of overheid/EZ mogelijk te maken. Veel (kleine) giften maken immers juridisch veel mogelijk. **Dit alles onder het motto: allen voor recht, recht voor allen!**

Stort je gift op: NL 32 RABO 0309 0818 31
t.n.v. Recht voor Groningen.

De stichting heeft per 8 maart 2016 de ANBI-status verworven. ANBI staat voor Algemeen Nut Beogende Instelling. De ANBI-status wordt toegekend door de Belastingdienst. De ANBI-status betekent dat giften aan de stichting aftrekbaar zijn bij de aangifte inkomstenbelasting (voor particulieren) en bij de aangifte vennootschapsbelasting (voor bedrijven).

STICHTING RECHT voor Groningen

Samen staan we sterk!!!

Steun de stichting ‘Recht voor Groningen’ en hang deze poster voor een raam of andere plek, zodat deze pagina voor iedereen zichtbaar is.

CONTRA-EXPERTISE CVW?
WE HELPEN U GRAAG!

Wij bekijken uw schade opnieuw, denken mee en zorgen voor een degelijke afhandeling.

PROCONTRAST

ProContrast B.V. - Bedumerweg 2A, 9959PG Onderdendam - 050-7210871 - info@procontrast.nl - **WWW.PROCONTRAST.NL**

Bouwbedrijf W.H. Blokzijl

Hoofdweg 154 Blijham Telefoon 0597 - 56 12 25 fax 56 12 83

- Utiliteitsbouw
- Restauratie
- Particuliere bouw
- Houtskeletbouw
- Onderhoud
- Renovatie
- Verbouw

Voor al uw bouwwerken

HOLTHAUS OHG
Ihre Tischlerei

REHAU
Raamdesign

Dorfstrasse 18 - 26899 Rhede-Brual - info@holthaus.nl

KUNSTSTOFKOZIJNEN

Bel direct:
06-46315622

Interessante mogelijkheden voor verenigingen van huiseigenaren!

WWW.HOLTHAUS.NL

LAMINAAT GRONINGEN

- Laminaat
- PVC vloeren
- Houten vloeren
- Raamdecoratie
- Vloeronderhoud

Wij kunnen u volledig ontzorgen,
vraag naar de mogelijkheden in de showroom

Krono Original | Douwes Dekker Karakter in huis | Meister | Quick-Step

showroom: Kieler Bocht 9F, Groningen (naast Staples)

www.laminaatgroningen.nl

V.Z.N. Voegwerken
gediplomeerd voegbedrijf

OOK VOOR AARDBEVINGSSCHADE

V.Z.N. Voegwerken
Noorderdiep 474
7876 EA Valthermond
0599 – 66 22 11
06 – 10 66 59 90
0599 – 66 26 11
info@vzn-voegwerken.nl

Huurders en gemeente buitenspel!

Wie in de gaswinningmisère duikt, rolt van de ene verbazing in de andere. Je bent geneigd te denken: er worden vele miljoenen in ons gebied geïnvesteerd, waar zeuren we nog over? Na de zoveelste ervaringen weten we het precies: ze gaan volledig voorbij aan wat al die goed bedoelde oplossingsprogramma's met mensen doen! Hieronder een nieuwe casus: Minister-NAM-Woningstichting.

2013:
De DEAL-gemeenten (Delfzijl, Eemsmond, Appingedam en Loppersum) stellen samen met de corporaties, het onderwijsveld, en alle zorginstellingen een Woon- en Leefbaarheidplan voor het hele gebied vast. 34 'partners in crime' hebben elkaar gevonden. Alle gemeenteraden onderschrijven de plannen. Alle handtekeningen staan er onder! Een van de onderdelen van het plan: gebruik maken van alle kansen om levensloopbestendig (wonen met zorg) en energievriendelijk (vervangend en nieuw) te bouwen. Een van de uitgangspunten van het plan: bewoners aan het stuur!

2014:
Minister Kamp krijgt van de Tweede Kamer opdracht 'meters' te maken, zoals dat heet. Hij moet er zo snel mogelijk voor zorgen dat zoveel mogelijk huizen worden versterkt.

2015:
Minister, NAM en woningcorporaties sluiten een contract voor de aanpak van 1500 huurwoningen in het gebied boven het Groningenveld. De deal komt voornamelijk tot stand zonder inbreng van de gemeenten en bewoners, ondanks de handtekeningen van de corporaties onder het Woon- en Leefbaarheidsplan. De afspraken vallen voor de corporatie(s) kennelijk buiten het ondertekende woon- en leefbaarheidsplan.

2015/2016:
Gemeenten (en bewoners!) worden geconfronteerd met groots opgezette plannen om gefaseerd in heel korte tijd van sterk verouderde, onveilige huurwoningen in één klap verstevigde 0-op-de-meter-woningen te maken.

Pogingen van gemeenten met corporaties in gesprek te komen kosten òf veel moeite òf worden in de kiem gesmoord. Bouwvergunningen (moeten) worden verleend met verwijzing naar de deal met de NAM: wie betaalt, bepaalt! Alle pogingen tot meer inbreng van bewoners en gemeente stranden omdat vertraging niet wordt getolereerd. Ze zouden de afspraken tussen minister en Tweede Kamer, tussen minister en NAM, tussen corporaties en NAM, immers op scherp zetten of ondermijnen.

2016:
Bewoners van de eerste fase worden in hun oude-woningen-met nieuwe-schil, nieuwe verwarming, zonnepanelen en verkleinde schuurtjes, geconfronteerd met de gevolgen van hun ontbrekende inbreng in de negatieve plannen (om het maar zacht te zeggen).

2017:
NAM en corporaties vervolgen de uitvoering van hun contract: fase 2 van de 1500 woningen wordt in gang gezet. De eerste fase is weliswaar "geëvalueerd" maar er wordt niettemin volgens hetzelfde principe te werk gegaan: zonder overleg met bewoners worden hapklare plannen gepresenteerd. Het is versterken en verduurzamen, of alleen versterken.

Mogelijkheden om het in 2013 (na de beving van Huizinge!) vastgestelde en door alle partijen ondertekende Woon- en Leefbaarheidsplan uit te voeren, (bijvoorbeeld: levensloopbestendige en gevarieerde nieuwbouw) zijn er niet. De gemeenten zitten niet mee aan tafel. De deal tussen NAM en Corporaties moet worden uitgevoerd en anders niet. Ook het weigeren van een bouwvergunning heeft geen zin; dan komt het geld er niet! Of er hangt de gemeente een forse claim boven het hoofd.

2017:
op 13 juni was in Hotel Spoorzicht in Loppersum een "inloop" voor de huurders uit Loppersum. Daar kon de woningbouwvereniging gelukkig bakzeil halen!

Doorbraak voor huurwoningen Loppersum: Versterken of nieuwbouw!

"Ons is nooit wat gevraagd"

De rust is (voorlopig?) weergekeerd in Loppersum, althans onder de 40 bewoners van Duursumerweg, de Pomonaweg, de Verbindingsweg en de Badweg (deels). Hun woningen zouden worden versterkt en 0-op-de-meter krijgen. Maar met het voorbeeld van hun "achterburen" aan de Sjuxumerweg in het achterhoofd, hebben ze goed voor ogen wat ze willen: vervangende, gevarieerde, levensloopbestendige nieuwbouw.

Zoals het tot nu toe in alle afspraken tussen gemeente en corporatie als beleid is vastgelegd. Voor hun ideeën en wensen was er vanaf februari 2016 nergens gehoor. Niet bij de woningbouwvereniging. Niet bij de NAM. Niet bij de gemeente. Tot 13 juni 2017, opeens een doorbraak: Nam deelt mee dat het geld dat aanvankelijk voor versterking en 0-op-de-meter was bedoeld, ook gebruikt mag worden voor nieuwbouw. Achter de schermen blijken alle betrokken partijen er toch hard aan getrokken te hebben, de gemeente – eigenlijk geen partij in deze kwestie – niet in het minst. Maar wel zonder en over de bewoners! Daarvoor trok de woningbouwvereniging tijdens een bijeenkomst diezelfde avond het boetekleed aan. Wierden en Borgen was tot nu toe met handen en voeten gebonden aan contracten met de NAM. Gesmede plannen zijn zonder overleg met bewoners tot stand gekomen. Zou de gemeente de bouwvergunning niet (willen) verlenen als mogelijke laatste poging de zaak open te breken, dan vallen alle plannen in duigen (inclusief de bijdrage van de NAM).

Naast het contract, als argument, zijn de woorden veiligheid en snelheid de steekwoorden in de hele discussie. Argumenten die vijf jaar na de aardbeving bij Huizinge ook al behoorlijk zijn gedevalueerd. De eerste lessen zijn nu getrokken: stoppen met waanzinnige investeringen en eerst luisteren naar bewoners!

Handschoen
Iekje Slagter (73) uit Loppersum is blij met het resultaat. Er klinkt een verzuchting. Zij heeft de handschoen opgepakt. Al sinds februari 2016 probeert ze het gesprek met de huurbaas vlot te trekken. Maar die geeft geen krimp. Daarop heeft ze alle 40 betrokkenen gemobiliseerd. "In het begin is er eens iemand langs geweest. Alle inbreng van bewoners was mogelijk." Iekje kan het nog citeren: "Dat is allemaal bespreekbaar, mevrouw. Niets

is onbespreekbaar. Als ik niet eerlijk ben, ben ik niet waard om hier te zitten." Sindsdien bleef het stil. Brieven met verzoeken om bij de planvorming betrokken te worden blijven onbeantwoord. Alle inbreng wordt genegeerd.

Levensloopbestendig
Aan de Sjuxumerweg (en een deel van de Badweg) in Loppersum, en ook in andere dorpen, werden vorig jaar al rijen met 60 jaar oude woningen voor gemiddeld ruim 150.000 Euro (!) voorzien van zonnepanelen en een veiligheidsschil om de huizen heen. Veilig - althans versterkt - en 0-op-de-meter.

"Voor die bedragen had je ook onze plannen kunnen uitvoeren: Gevarieerde, levensloopbestendige nieuwbouw," zegt Iekje Slagter. "De investeringen naar nul-op-de-meter zijn deze woningen niet waard. Dat is kapitaalvernietiging." De huurders hebben maar één advies aan de corporatie, NAM en overheid: "Houd op met die dwaasheid en stop je geld in toekomstbestendige nieuwbouw."

"De gemiddelde leeftijd van haar groep is ruim 70 jaar. Er zijn mensen bij van in de 80. En die wonen hier, samen met een aantal jongeren, met veel plezier. Waarom: omdat we er allemaal al zo lang wonen en er altijd voor elkaar zijn. Zo'n groep moet je niet uit elkaar trekken. Die moet je in stand houden. En je moet zeker geen 110.000 euro investeren in woningen die daar op zich niet moderner van worden."
Voor de bewoners spant het erom. Zo'n 40 huurders in getal, één particuliere eigenaar, zijn het er samen over eens: zo kan het niet! Samen met de woningbouwvereniging kunnen nu nieuwe plannen worden gesmeed. De huurders worden daar vast en zeker bij betrokken!

Meters maken

De woningbouwverenigingen willen er tegenaan. Minister Kamp heeft de Tweede Kamer beloofd in korte tijd 1500 huurwoningen te versterken. Hij wil 'meters maken,' zoals Hans Alders dat vaak noemt. Met de toezegging van de NAM om de woningen te versterken en 0-op-de-meter mee te financieren, zien corporaties hun kans schoon sterk verouderd bezit een facelift te geven. Zij maken rechtstreeks afspraken met de NAM.
De gemeenten komen er nauwelijks aan te pas. De bewoners al helemaal niet. Dat de eerste voorbeelden daarvan in het afgelopen jaar nou niet zo goed zijn uitgevallen, weerhoudt de corporaties er niet van om op dezelfde voet verder te gaan: zo snel mogelijk zoveel mogelijk bezit energieneutraal 'pimpen.' De enige keuzemogelijkheid die er is: 0-op-de meter en versterken (1) of alleen maar versterken (2). Een andere keuze is er niet en de plannen voor de eerste optie zijn al tot in detail uitgewerkt. Zonder overleg met de huurders en de eigenaar.Ook de politiek heeft niks in te brengen. Pogingen van de gemeenteraad de zaak vlot te trekken, stuiten op verwijzingen naar "contract", "snelheid", "veiligheid" en wat dies meer zij. Ook de gemeente zag tot nu toe geen kans de buiten haar medeweten om vastgelegde afspraken tussen minister, NAM en corporaties open te breken.

Wilt u graag een
nieuw huis bouwen?
MET HET OOG OP
DE TOEKOMST?
Kies dan voor een bevingsbestendig
huis van Scandihuis!
Scandihuis beschermt u tegen alles & bouwt
alles naar uw eigen wens!
Ulbrandahof 39 | 9981JV | Uithuizen
T: 0595-434116 | E: info@scandihuis.com
SCANDI HUIS
Vraag gratis een brochure aan of kijk voor meer informatie op
WWW.SCANDIHUIS.COM

Kom binnen en
laat je verrassen!
SMANT sinds 1917
nieuwe vloer | renovatie | onderhoud
Damsterdiep | Groningen
www.smantvloeren.nl | info@smantvloeren.nl
volg ons op facebook.com/SmantGroningen

VOEG EN
GEVELREINIGING
BLOEMBERG
Voegwerk,
metselwerk,
schoorsteen,
scheurherstel,
gevelrenovatie,
vochtstraaltechniek,
impregneren, dakcoating, stoomcleaner.
Geef uw oude woning
een nieuw uitstraling
Tel: 06-13158579
E-mail: danielbloemberg@hotmail.com
... ook via #Facebook!
..ook voor uw aardbevingschade.
www.voegengevelreinigingbloemberg.nl

AARDBEVINGS-
SCHADE?
VERHUISBEDRIJF
OMA
24 UURSERVICE, MAANDAG T/M ZATERDAG
INPAKKEN EN UITPAKKEN
VERWARMDE OPSLAG
TEL.: 0596-630420
INFO@VERHUISBEDRIJFOMA.NL
WWW.VERHUISBEDRIJFOMA.NL
LAAT HET MEENEMEN IN UW SCHADERAPPORT,
NORMAAL WORDT DIT VERGOEDT!

Bezoek premier Rutte aan Groningen:

Voor hem een pr-succes; een inhoudelijke mislukking voor Groningen!

De premier kwam, zag en overwon. Niet bij de GBB. Wel bij vele anderen als wij de regionale media mogen geloven. Hoewel we respect hebben voor de wijze waarop hij in Appingedam aan 'spitsroeden lopen' deed, zijn we inhoudelijk niet onder de indruk van zijn inbreng. Integendeel.

Velen stond hij te woord en dat met de van hem bekende flair, gebaseerd op zijn indrukwekkende communicatieve vaardigheden. Maar zijn inbreng over de rol van de overheid in dit gebied met betrekking tot een schadefonds,de gaswinning, schades en versterking was meer van hetzelfde.

De vooraf veel gehoorde verwachting dat de komst van Rutte iets zou opleveren, is volledig gelogenstraft.

Wat heeft de premier tegen vertegenwoordigers van de GBB gezegd?

- Een schadefonds, gewenst om de NAM daadwerkelijk op afstand te plaatsen en gevuld door de NAM met garantiestelling van de overheid, vindt hij niet nodig.
- Een plan maken om de gaswinning naar beneden te brengen, vindt hij onzin. Dit is er in zijn ogen al. Gewoon doorgaan met pompen en nog meer pompen, dan wordt er op de duur vanzelf minder gas gewonnen. In 2030 is het gasveld dan bijna leeg en dat is volgens de premier de bedoeling.
- Meer middelen om de versterkingsoperatie voortvarender te kunnen aanpakken vindt hij niet nodig.
- Een minder frustrerende inbreng van Economische Zaken (EZ) bij het ontwikkelen van het schadeprotocol vindt hij niet nodig,
- De Nationaal Coördinator Groningen los van EZ positioneren is volgens hem niet nodig. Zijn vertrouwen in EZ lijkt onbegrensd.
- Extra geld, naast het NAM-geld, nodig om kosten af te handelen in relatie tot de gaswinning vanuit het perspectief van de zorgplicht van de overheid, vindt geen genade bij hem.
- Opheffen van de bestuurlijke spaghetti is nodig, vindt hij. Wat dat ook moge betekenen. Mogelijk een vooraankondiging van een speciale wet voor Groningen? Waarin uit een ander vaatje wordt getapt? Een soort noodwet voor dit gebied? Met minder rechten voor de Groningers? Niemand die het zal verbazen.
- Wat ook opviel zijn de door hem veelvuldig geuite termen: snelheid en implementeren. En dan liefst menig keer achter elkaar. Slechts met enig cynisme konden we daar naar luisteren. Immers, het is juist de overheid die het ook daarbij laat afweten.

Kortom, veel communicatie van hoog niveau maar inhoudelijk niets concreets bijgedragen. Maar dat is conform wat de GBB vooraf verwachtte. Van enige teleurstelling is dan ook geen sprake.

Dialoogavonden over aardbevingsstress

Wat doet aardbevingsstress met je gezondheid en welbevinden?

Een groep inwoners van Warffum en omliggende dorpen houdt samen met de huisarts dialoogavonden over aardbevingsstress. Tijdens deze avonden spreken ze over de lichamelijke en geestelijke klachten die ze hebben als gevolg van de aardbevingen. Door ervaringen uit te wisselen proberen ze een oplossing te vinden. Een terugblik door de deelnemers.

Tijdens deze dialoogavonden delen we verhalen over de gevolgen van de aardbevingen. Het zijn individuele verhalen en daardoor allemaal uniek, maar toch zeer herkenbaar voor iedereen.

In dialoog blijven

We proberen de focus op het mentale welzijn te houden, dat is immers wat we met elkaar kunnen aanpakken. Vanuit de groep klinkt het geluid om de strijd tegen de instanties geen innerlijke strijd te laten worden en in dialoog te blijven met elkaar. Dat betekent niet dat je opgeeft of de strijdbijl begraaft, maar dat je beseft dat er een keuze is om niet jezelf kapot te laten maken.

Samen maakt sterker

Het delen van het verhaal is belangrijk en het zorgt voor saamhorigheid in de groep. We zitten allemaal in hetzelfde schuitje. Het gevoel van onbegrip, woede en machteloosheid herkennen we allemaal. De dialoogavonden zorgen ook voor bewustzijn van de lichamelijke klachten. Ondanks het feit dat er tussen de dialoogavonden door weer nieuws is over de gaswinning die de moed in de schoenen doet zakken, brengt de kracht van de groep ons wel steeds weer een stapje verder in het vinden van de innerlijke versterking.

Verdere dialoog

Tijdens de derde dialoogavond hebben we gezamenlijk besloten nog een vierde dialoogavond te organiseren, omdat de groep het gevoel heeft dat de dialoog niet klaar is. We werken aan het opzetten van een permanente dialooggroep in Warffum. Deze groep is er vooral voor elkaar, maar tegelijkertijd ook als 'achterwacht' en voorpost voor de huisarts. De huisarts speelt een belangrijke rol in het dorp en ook voor hem is het waardevol om een klankbord te hebben vanuit onze groep. Tevens kan de groep problemen bij medebewoners vroegtijdig signaleren. Vragen als: welke zorg en ondersteuning hebben Groningers nodig, wat helpt om mentaal welzijn te bevorderen, welke rol kunnen we zelf nemen en welke rol speelt een huisarts hierin, kunnen in de dialooggroep worden beantwoord.

Als u geïnteresseerd bent om ook een dialoogavond bij te wonen omdat u lichamelijke of psychische klachten heeft of omdat u graag wilt luisteren naar ervaringen van anderen, hou dan de website van uw huisarts in de gaten. De komende periode worden nieuwe avonden georganiseerd in verschillende dorpen. Uw partner, een ander familielid of uw buurman/vrouw zijn ook van harte welkom! Deze avonden worden georganiseerd door de huisarts, in samenwerking met Zorg Verandert en Menzis.

Zalf der dwaasheid

u zegt dat ik het zout heb geproefd
waarmee ik krijtte op het pad van
verlangens, in alle kleuren die ik schreef
bleek het zwart mijn aftocht te flankeren

waarmede ik mij oprecht verbond
aan de kwalijke terreur van overvloed

des woord dat u blieft van mij is het hoogtepunt
van mijn taal, doch gedreven door het licht dat
zich spaarzaam aan mij opdiende opende ik de deur
naar vrede, geen zwaarden meer

in de kogelregen die in mij huisde

verbittering leek het zalf der dwaasheid, mocht
ik u beschamen richt dan uw stem op het wederkerig
vermogen van het hart, besef dat de regen niet uw vijand is
maar het begin van bloei waarmee u bent omringd

Elze Schollema
Usquert
www.elzeschollema.nl

BAUHAUS®

Jouw specialist voor huis, tuin en werkplaats.

Inrijden, inladen, uitrijden

Zo makkelijk werkt de Drive-in!

MEER DAN EEN BOUWMARKT!

BAUHAUS is specialist op het gebied van bouwen, verbouwen, decoreren en tuinieren. Met een oppervlakte van ruim 20.000 m² zijn we de ultieme keuze voor iedere doe-het-zelver en professional.

Je rijdt gewoon met je auto of bestelbus de bouwmaterialenhal in en laadt de producten in. Indien nodig helpen onze medewerkers je hier graag bij. Bij het uitrijden betaal je aan de kassa, zo ben je snel weer op weg naar je klusproject!

Montageservice

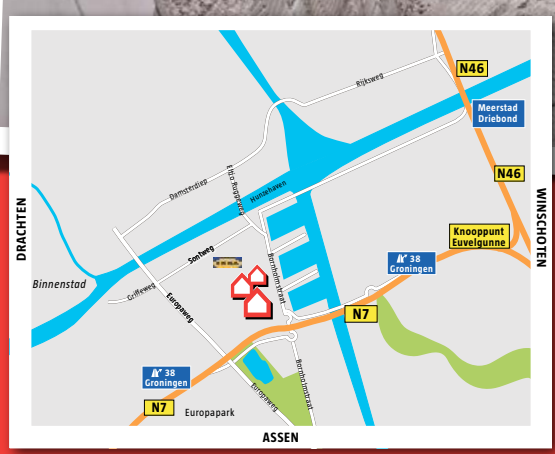
Vaste prijzen!

Eenvoudig en stressvrij je huis opknappen, doe je met behulp van onze montageservice. Na je aankoop verzorgen wij de montage of installatie, voor een vaste, lage prijs.

Machine uitleenservice

Altijd 1e dag gratis!

Professioneel gereedschap kun je van ons lenen. De eerste 24 uur is het gratis, daarna vragen wij een kleine vergoeding.



Bornholmstraat 15
9723 AW Groningen

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag: 07.00 - 21.00 uur
zaterdag: 08.00 - 18.00 uur
zondag: 12.00 - 17.00 uur

www.bauhaus-nl.com

Die parlementaire enquête komt er vast!

Maar wanneer?

Vanaf 2013 voeren besturen, GBB, Gasberaad, bewoners(organisaties) procedures tegen nieuwe gaswinningsbesluiten. Al snel werden die gewonnen: de minister werd door de Raad van State verplicht de gaswinning tot een lager niveau terug te brengen. Sindsdien laat de minister niet na te roepen: “Ik heb de gaswinning sinds 2013 gehalveerd!” En de VVD en de Partij van de Arbeid riepen hem dat braafjes na.

Alle afgelopen jaren zijn beslissingen in het gasdossier in de Tweede Kamer, ondanks felle kritiek van alle oppositiepartijen, genomen door de ondoordringbare meerderheid van VVD en PvdA. Kostte wat het kostte moest de coalitie in stand blijven, uiteraard in het landsbelang! Stel je voor. De kleine marges die de PvdA wist te bevechten, waren – met of zonder hun medeweten – al lang beklonken tussen minister, VDD-fractie en – vooral – NAM/Shell. De PvdA, zo weten we inmiddels, is daarvoor bij de verkiezingen behoorlijk afgestraft. De minister wist, dankzij hardwerkende ambtenaren en juristen, al lang hoe ver hij (van Shell?) te ver mocht gaan. Daar kwam geen Tweede Kamer meer aan te pas. En de notulen van die besprekingen in achterkamertjes komen pas naar boven bij een openbare Parlementaire Enquête, die er ongetwijfeld na 2020 nog komt.

Geraffineerd tegenspel NAM/ Shell bij omkering bewijslast

Minister Kamp kondigt op enig moment aan: “Nog voor de zomer van 2016 wil ik de omkering van bewijslast voor het gaswinningsgebied Groningen door de Tweede Kamer hebben.” Die ‘omkering’ is een populaire term, die voor de rechtbank betekent dat de gedupeerde al gelijk krijgt bij een bewijsvermoeden van gaswinning als oorzaak van schade.

Fijn voor de gedupeerden, zou je denken; scheelt een hoop advocaatkosten; jammer voor de NAM, zou je zeggen. Dit is goed nieuws voor de inwoners van Groningen, was de overheersende mening in de Tweede Kamer en ook bij de GBB.
“Daar hebben we iets op gevonden,” moeten de Shell-juristen gedacht hebben en toveren voor hun opdrachtgevers een nieuw konijn uit de hoge hoed: het onderzoeksbureau Witteveen en Bos (W&B). Immers, als dat ‘gerenommeerde’ onderzoeksbureau kan aangeven, dat in alle twijfelgevallen schade door aardbevingen kan worden uitgesloten, hebben de gedupeerden met hun ‘bewijsvermoeden’ bij de rechter geen schijn van kans meer! En dat is W&B in Emmen ook gelukt.

De Shell/NAM oplossing
Je trekt met behulp van KNMI-kaartjes een lijn om het gebied waarin op basis van de NAM-inzichten schades redelijkerwijs aan aardbevingen kunnen worden toegeschreven: Je noemt dat een contourenlijn. Daarna geef je W+B opdracht om alle schades buiten die lijn – de zogenaamde buiten- of randgebieden – in een onderzoek te bestempelen met “niet door aardbevingen ontstane schade.” Natuurlijk staat het niet op papier, maar er zijn meer manieren om iets duidelijk te maken dan het op papier te formuleren.

En hoe verrassend. Er is geen enkele aardbevingsgerelateerde schade gevonden.
Maar dit door de NAM ingeschakelde bureau komt wel met de volgende mogelijkheden: zetting, gebrekkige fundering, er was geen aardbeving vlak voor het moment van schademelding, achterstallig onderhoud, mollen, verzakking, enzovoort, enzovoort…..

Geen woord in het hele rapport over wat verschillende onderliggende bodemstructuren op verschillende plekken, met verschillende grondwaterstanden, met aardbevingsgolven doen en dus met onroerend goed. “We hebben niet kunnen aantonen dat aardbevingen de oorzaak vormen,” klinkt het stoer.
Maar gaswinning als oorzaak is ook niet uit te sluiten, zeggen ze – in één klein regeltje – dan weer wel. In de publiciteit nagenoeg onopgemerkt gebleven.

Conclusie:
De strategie van de NAM lijkt geslaagd om voor het buitengebied in 1 keer het ‘bewijs’ te leveren dat er geen enkel vermoeden aanwezig is dat de schade veroorzaakt wordt door aardbevingen. Of dat recht doet aan de gedupeerden, is blijkbaar van geen enkel belang!

Commentaar

Lieve NAM?

Telkens als (georganiseerde) particulieren een beetje denken hun recht te kunnen halen in hun individuele of collectieve procedures, weten NAM/ Shell die juichende stemming weer aardig de kop in te drukken.

Het persbericht van de NAM over het hoger beroep tegen de gerechtelijke uitspraak in de zaak om vergoeding van immateriële schade is weer overduidelijk over de achterliggende bedrijfscultuur: “NAM gaat tegelijkertijd onderzoeken of er mogelijkheden zijn om deze bewoners tegemoet te komen, zonder dat zij opnieuw naar de rechtbank hoeven. Dat is een complex zoekproces, zonder veel vergelijkbare voorbeelden. Zorgvuldigheid, met oog voor de mensen die het betreft, is voor ons tijdens dit zoekproces essentieel.”

Ze zijn zo lief bij de NAM. Of liever: Bij Shell-Legal, de juridische afdeling van Shell. “Zorgvuldigheid, met oog voor de mensen die het betreft, is voor ons tijdens dit zoekproces essentieel.” Mooier kun je ’t niet zeggen. Of wel?
Maar juist met die zo beleden zorgvuldigheid had de NAM ook veel processen – en achterliggende ellende – kunnen voorkomen. Ellende die zich blijft opstapelen en uiteindelijk ook voor NAM/Shell tot (veel) hogere kosten zal leiden. Zo duidelijk was de rechter in Assen wel.

Met het moreel van de advocaten van Shell zit het (volgens hun bazen) kennelijk wel goed. En dat geldt ook voor de verwante organisaties. Goedbedoelde werklust te over. Maar de achterliggende moraal is nogal afwijkend van wat gangbaar is. En de negatieve uitstraling blijft op deze manier helaas nog tientallen jaren in Groningen hangen. Het is immers niet de moraal van een samenleving die Groningers zich gedacht hadden. Die zien nog steeds dat veel meer geld gaat zitten in de werkgelegenheid van opgetuigde organisaties, grote aannemersconcerns en advocatenkantoren, dan in de aanpak van hun echte problemen.

Lieve NAM: bemoei je dan ook niet met de uitvoering. Zeker niet van gerechtelijke uitspraken, als het belang van de gedupeerde bewoners en de zorgvuldigheid je zo heilig zijn! Je bent veroordeeld – op voorhand uitvoerbaar! – tot vergoeding van alle immateriele schade aan alle gedupeerden! Daarover was de rechter duidelijk. Zelfs over de aard van de schade. De enigen die er tot nu toe beter van worden, zijn je eigen advocaten.

Ja, ik steun de Groninger Bodem Beweging en word lid!

Voor €10,- per kalenderjaar ben je lid van de Groninger Bodem Beweging. De nota wordt thuisgestuurd, bij voorkeur via e-mail. Het lidmaatschap eindigt per direct bij schriftelijke wederopzegging.

Groninger Bodem Beweging
Stationslaan 8
9919 AB Loppersum

Meld je via onze website aan als lid:
www.groninger-bodem-beweging.nl

MANFRED LOOHUIS

Perfectie in

Ramen Overkappingen Dakkapellen Windschermen
Deuren Zonwering Gevelbekleding Deurluifels

Havenstraat 4
9321 DA Peize
050 - 503 34 98
info@manfredloohuis.nl

www.manfredloohuis.nl

MANFRED LOOHUIS PEIZE

weru Ramen en Deuren

van Weerden
MODE & WONEN

vanweerdenmode.nl - vanweerdenwonen.nl
Hogestraat 20 Loppersum 0596 571465

Voor uw complete woning en projectinrichting.
Vrijblijvende offerte
Ruim assortiment

Vloeren Raambekledingen Buitenzonweringen

Pelletkachel Lageland

Verkoop, installatie en onderhoud

Voor aanbiedingen zie onze site: www.pelletkachellageland.nl
Hoofdweg 87, 9621 AD Slochteren | Telefoon: 06-38 20 74 70

Dealer van de betere pelletkachel

Boer Middelstum Timmerbedrijf b.v.

Bij ons kunt u terecht voor o.a.:
• Onderhoud en renovatie • Dakbedekking, dakgoten en dakkapellen
• Kozijnen, ramen en deuren • Metselwerk, tegelwerken en badkamers
• Bouwmaterialen en bouwbegeleiding • Regeling waardevermeerdering

Ook voor het complete traject voor de afhandeling en het herstel van bevingschade en voor het versterken van uw woning kunt u bij ons terecht.

Pompsterweg 12, 9991 TJ, Middelstum
T 0595 438009 • **M** 06 21142897
M 06 11 88 63 32
E info@timmerbedrijf-boer.nl

Bouwend Nederland de vereniging van bouw- en infrabedrijven

Erkend leerbedrijf

VCA* VGM CHECKLIST AANNEMERS

Stukadoorsbedrijf
JP Everts

Bent u op zoek naar een betrouwbare stukadoor, voor nieuwbouw, verbouw of renovatie. Wilt u een stukadoor die kwaliteit oplevert conform uw wensen? Dan bent u bij Stukadoorsbedrijf JP Everts aan het juiste adres. Kwaliteit voor een aantrekkelijke prijs is mijn motto!Bel of mail gerust voor een offerte aanvraag.

OOK VOOR AARDBEVINGSSCHADEHERSTEL

www.stukadoorjpeverts.nl **06-46291510**

Witteveen+Bos oftewel: wiens brood men eet, wiens woord men spreekt

De rol van ingenieursbureau Witteveen+Bos in het noorden begint ronduit opmerkelijk te worden. Het is de hofleverancier van de NAM. Een kleine reconstructie van een steeds intiemer wordende relatie.

Nadat Arcadis per 1 januari 2015 hoofdeigenaar werd van het CVW is de NAM bijna helemaal overgestapt op de dienstverlening van ingenieursbureau Witteveen+Bos. Witteveen+Bos is dan al enige tijd actief bij onderzoeken naar afzonderlijke huizen. Zo heeft menig huiseigenaar in het gaswinningsgebied al eens een rapport van Witteveen+Bos gehad met als conclusie dat de kans op relatie met de gaswinning minder dan 1% is. De schade is dus C-schade. Bijvoorbeeld inwoners van Woldendorp herkennen dit. Want in Woldendorp kunnen geen aardbevingen voorkomen volgens Witteveen+Bos. Toch vond op 4 april jongstleden een beving 1.8 plaats, met nota bene epicentrum Woldendorp!

Emmen en Vergnes

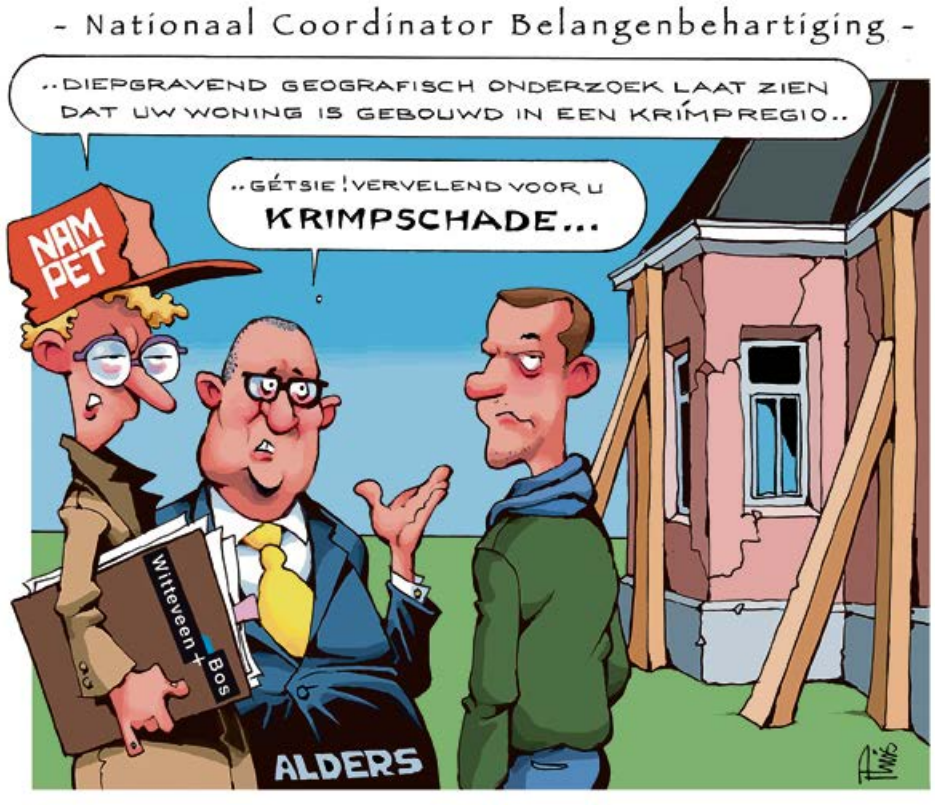
Geruchtmakend was uiteraard ook het onderzoek in het kleine gasveld Emmen, waar op 30 september 2015 een aardbeving van 2.4 plaatsvond. 111 schademeldingen met 2.281 schades. Resultaat onderzoek Witteveen+Bos in 2016: 0 te relateren aan de gevolgen van de gaswinning! Dat beviel de NAM erg goed. Wat de NAM minder goed beviel waren kritische geluiden, bijvoorbeeld van Vergnes. Op verzoek van de NAM voerde Witteveen+Bos dus een onderzoek uit naar de rapportages van Vergnes. Met als resultaat dat deze rapportages niet aan de (door Witteveen+Bos opgestelde) eisen voldeden. Dus had de NAM een stok om te slaan, en gooide Vergnes er als contra-expert uit. De NCG greep niet in, keek toe.

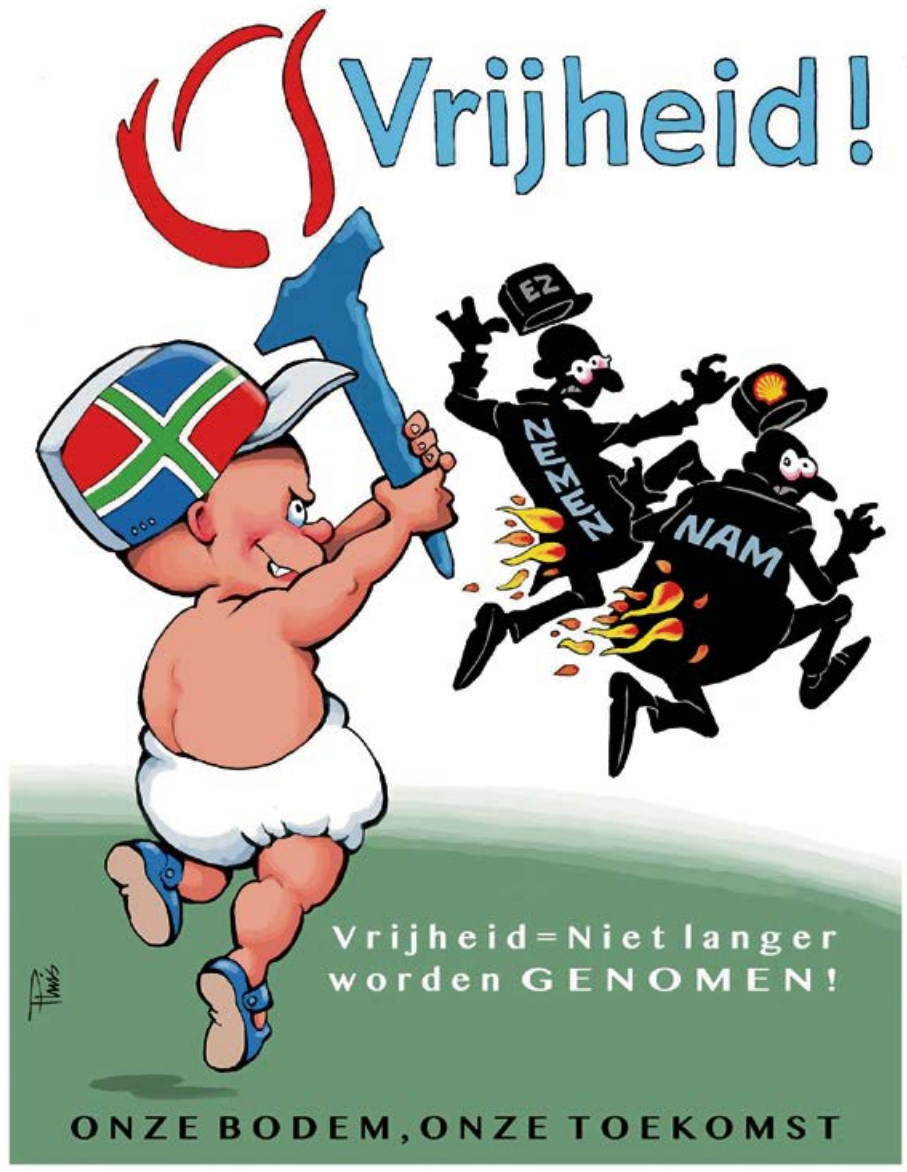
Buitengebied

Een ander probleem van de NAM was het buitengebied. Volgens het eerder ingehuurde Arcadis kon er geen aardbevingsschade zijn, maar de tegensputterende NCG (die dacht aan zijn draagvlak onder de bevolking) stond erop dat alle schademeldingen onderzocht zouden worden. Wie was het best voor deze klus? Juist, Witteveen+Bos. We kennen inmiddels allemaal de uitkomst. 1.564 schademeldingen met 33.048 schades. En het resultaat van het onderzoek van Witteveen+Bos? 0 te relateren aan de gevolgen van de gaswinning! Een resultaat dat nota bene voluit door de NCG omarmd werd!

Never change a winning team

Gaat dit zo door? Natuurlijk. Op dit moment doet Witteveen+Bos voor de NAM onderzoek naar schades in Zuidlaren. Daar was op 23 december 2016 een aardbeving van 2.4 in het kleine gasveld Annerveen. Er zijn tot heden 292 schademeldingen binnengekomen. Wat zal het resultaat van het onderzoek van Witteveen+Bos worden? Dat wordt spannend. Na de kritiek op het onderzoek van het buitengebied denken we niet dat Witteveen+Bos het aan zal durven weer op 0 uit te komen. Bovendien ligt Zuidlaren in het grensgebied van het kleine gasveld Annerveen met het grote Groningenveld. Wij schatten daarom in dat bij 30 huizen (10%) wel aardbevingsgerelateerde schade zal worden geconcludeerd…





Stut-en-Steun

‘Eindelijk luistert er iemand naar mij’

Stut-en-Steun is een onafhankelijk bewonerssteunpunt voor iedereen die schadelijke gevolgen ondervindt van de mijnbouwactiviteiten in de provincie Groningen. Dat is een hele mond vol. Een stut in de zin van bijvoorbeeld het op orde maken van een dossier of het scheppen van overzicht in een langlopende schadezaak; een steun voor de bewoner die bij ons terecht kan met zijn of haar verhaal en daarin verder op weg wordt geholpen. Stut-en-Steun is er voor de individuele bewoner, zowel voor huurders als voor woningeigenaren.

Stut-en-Steun is ontstaan uit de Groninger Bodem Beweging en het Groninger Gasberaad. Er kwamen bij beide organisaties zoveel vragen van bewoners binnen, dat het ondoenlijk was voor de vrijwilligers om deze vragen afdoende te blijven beantwoorden.

Gezamenlijk is besloten dat er een aparte stichting moest worden opgericht, Stichting Onafhankelijk Bewonerssteunpunt Mijnbouwschade (OBM). Stut-en-Steun bestaat op dit moment uit zes medewerkers. Alle medewerkers brengen hun eigen expertise mee; bijvoorbeeld maatschappelijk werk, bouwkunde, een juridische achtergrond en ervaringsdeskundigheid.

Het Ministerie van Economische Zaken heeft een subsidie beschikbaar gesteld voor het opzetten en beheren van een bewonerssteunpunt. Er is door de bestuurders van de Stichting OBM hard gestreden om de onafhankelijkheid van Stut-en-Steun te waarborgen. Met onafhankelijkheid wordt bedoeld dat we los van alle andere instanties, zoals bijvoorbeeld NAM, CVW en NCG staan. Stut-en-Steun is geen partij. Stut-en-Steun staat achter de bewoner. De subsidie is verstrekt door EZ en wordt uitgekeerd door de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Met de NCG is afgesproken dat er alleen verantwoording hoeft worden afgelegd over de financiën en niet over de inhoud van het werk. Kort gezegd verantwoordt Stut-en-Steun zich naar buiten toe alleen over het aantal bureaustoelen en manuren.

Voor alle vragen die te maken hebben met aardbevingsproblematiek kunt u bij ons terecht. U kunt dan denken aan vragen over o.a. het schadeproces, het versterken van uw woning, de waardevermeerderingsregeling, verkoop van uw woning etc. Tijdens de veelal lange (telefoon) gesprekken die we voeren, luisteren we zonder enig belang en oordeel. ‘Eindelijk spreek ik iemand die echt naar mij luistert," krijgen we vaak te horen.

Bewoners denken vaak alleen te staan met hun problemen. We merken dat er grote behoefte bestaat aan een luisterend oor, iemand die meedenkt of welke wijze van ondersteuning dan ook in het aardgasdossier. Deze ondersteuning kan Stut-en-Steun bieden! Zo kunnen we bijvoorbeeld aanwezig zijn bij gesprekken die u voert naar aanleiding van uw schadezaak of ten aanzien van het versterken van uw woning. Dan zijn we een extra set oren en ogen die meeluisteren en -kijken. Ook kunnen we op uw verzoek aanwezig zijn bij de schouw en zitting van de Arbiter Bodembeweging.

Stut-en-Steun is alle op werkdagen geopend van 9.00 uur tot 17.00 uur. We zijn telefonisch bereikbaar op 050-2112044. Op afspraak kunt u bij ons langskomen of, indien gewenst, komen we bij u langs. Uiteraard zijn we ook per email te bereiken via welkom@stutensteun.nl. Voor meer informatie kunt u terecht op onze website www.stutensteun.nl E-mail: welkom@stutensteun.nl

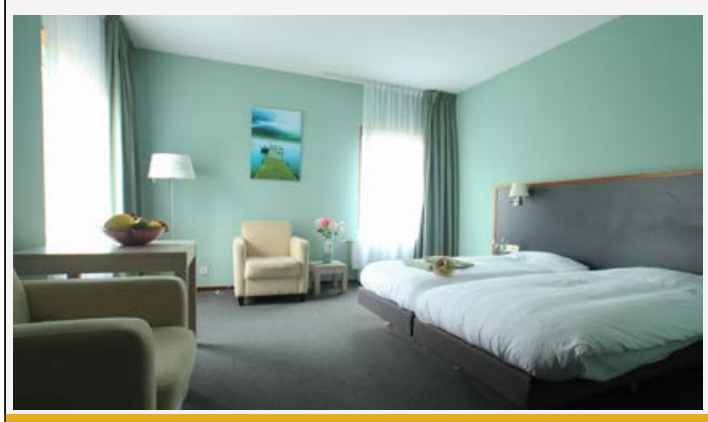
STUT-EN-STEUN
ONAFHANKELIJKE HULP BIJ MIJNBOUWSCHADE

HOTEL SPOORZICHT & SPA
hotel * spa * restaurant

UW PARTNER VOOR (ZAKELIJKE) EVENTS!

20 MINUTEN VANUIT DE STAD GRONINGEN!

Molenweg 11
9919 AE Loppersum
T. 0596 - 57 15 92
info@hotelspoorzichtspa.nl



WWW.HOTELSPOORZICHTSPA.NL

tandem
SCHADE-EXPERTISE & ADVIES
deskundig, gedreven en onafhankelijk
"gewoon uit Loppersum"

Bevingschade! En nu?
Laat u adviseren door onze contra-experts.

Stormschade?
Waterschade?
Brandschade?

Expertise nodig?
Ga naar onze website
en meldt u aan.
www.tandemexpertise.nl

Tandem Schade-expertise & Advies BV . Stationslaan 1, 9919 AB Loppersum . Tel.: 0596 573035 . www.tandemexpertise.nl

Ingrijpende beslissingen nodig om ‘product Groningen’ te redden

De Geertsemaheerd, een monumentale herenboerderij uit de 18e eeuw in Slochteren, wordt met de ondergang bedreigd

Groningers vinden het vanzelfsprekend. Maar toeristen roemen ons landschap en ons erfgoed. Kerken, wierden, monumentale boerderijen en dito huizen: ze zijn bepalend voor ons landschap en onze dorpen. Vele duizenden toeristen worden er door aangetrokken, wandelend, fietsend, bussend of per auto toerend. Wierden worden beklommen, kerken bewonderd, orgels beluisterd en dorpen bekeken. Maar door de gevolgen van de gaswinning staat ook de core business van Groningen op het spel. Er moeten ingrijpende beslissingen worden genomen om ‘Groningen’ als product te redden.

Achter de schermen wordt heel wat onderzocht, vergaderd en gerapporteerd over ons ‘erfgoed.’ Maar daar merken we tot nu toe bar weinig van. We lichten een tipje van de sluier op.

Erfgoed
Bij erfgoed denken veel mensen aan oude kerken, trotse kastelen, statige grachtenpanden, en eeuwenoude boerderijen. Maar ons erfgoed behelst meer.
In Groningen is het ook de typische inrichting van ons land: langgerekte wolddorpen op oude natuurlijke verheffingen (meestal zand- en kreek-ruggen), dorpen op meer dan duizend jaar oude wierden, dorpjes langs de oude maren, bij zijlen, bruggen en veren; en daar waar men het land op de zee wist te heroveren zien we dijkdorpen en de eenzame ‘herenboerderijen’ in de relatief jonge uitgestrekte Wadden- en Dollard-polders.

Erfgoedbescherming
Overal in ons land had en heeft men oog voor het erfgoed, hetgeen tot uiting komt in het trachten te beschermen ervan door gebouwen te bombarderen tot Rijksmonument, Provinciaal- of gemeentelijk monument, beschermde dorps- of stadsgezichten. Daarnaast probeert men erfgoed zonder wettelijk status toch enigszins te beschermen door panden aan te duiden als karakteristiek, kenmerkend of zelfs beeldbepalend en dan regels te stellen voor bouw, verbouw en sloop.

Voor monumenten met een wettelijk status is er de Erfgoedwet. Het is eigenaren, overheid, bedrijven en derden verboden monumenten (moedwillig) te vernielen, te beschadigen of zonder vergunning onherstelbaar te wijzigen. Dat geldt dus ook voor een bedrijf als de NAM.

Erfgoedbescherming in Groningen
In het Groningse aardgaswinningsgebied heeft inmiddels 90-100% van alle Rijksmonumenten mijnbouwschade, niet alleen door de vermaledijde aardbevingen maar vaak juist ook als gevolg van andere mijnbouweffecten zoals bodemdaling en, nog erger, plaatselijke zettingen. Wat geldt voor Rijksmonumenten geldt in gelijke mate ook voor al het overige erfgoed met of zonder erkende status.
Maar hoe bescherm je erfgoed tegen een ramp in slow motion; er is haast geen beginnen aan. Zodra je klaar bent met het herstellen van de ene scheur komt er een nieuwe bij of breekt er een oude weer open en dan hebben we het alleen nog maar of zoiets simpels als een scheur. Wat te denken van schade aan funderingen en kapconstructies door ongelijkmatige zettingen? Zo langzamerhand wordt het probleem in haar volle omvang zichtbaar en doet men bijna wanhopige pogingen alsnog in kaart te brengen welk erfgoed er is en wat daarvan behouden moet worden. Tegelijkertijd dringt ook het besef door dat er voor het behoud van de kleine 2000 erkende monumenten en de overige 3000-5000 als karakteristiek/kenmerkend/beeldbepalend (KKB) aangemerkte gebouwen geen plan, geen budget, geen geld is. En er is geen overzicht en er is geen inzicht.

Erfgoed-filatelie
De door de diverse gemeenten vaak haastig opgestelde erfgoedlijsten hebben nog het meeste weg van een postzegelverzameling: van alles wat en vooral niet te veel dubbelen en wat wij in Groningen maar gewoontjes vinden wordt zo goed als vergeten overgeslagen. Geen wonder dus dat er her en der panden niet zijn vermeld als KKB-pand die voor iedere buitenstaander er juist als pareltjes uitspringen. Met name de typisch Groninger arbeiderswoninkjes (vaak miniatuur herenboerderijtjes) worden vergeten en dreigen in het verdomhoekje terecht te komen.

Afwegingskader Erfgoed en Aardbevingen (mijnbouwschade)
Nationaal Coördinator Hans Alders heeft al meerdere keren uitgesproken dat er voor (status-loos) erfgoed een herstelkostenplafond dreigt ter hoogte van ongeveer 150% van de (markt)waarde. Er moeten keuzes worden gemaakt; we kunnen niet alles behouden en sloop zou een optie zijn. Een erfgoedloket lijkt er vooralsnog niet te komen, maar in het kader van het MeerJarenPlan Groningen is men wel hard bezig te komen tot een afwegingskader voor erfgoed en erfgoedbezitters om de erfgoedbezitter zoveel mogelijk te ‘ontzorgen,’ zoals dat heet.

Eigenaren
Versterking is geen herstel of verduurzaming en maakt het pand ook niet aardbevingsbestendig. Vreemd genoeg speelt het geen rol dat een pand al schade heeft, of die schade al wel of niet is hersteld, of dat versterking in één moeite kan worden meegenomen en of tegelijkertijd zaken als verduurzaming, (isolatie, verwarming, zonnepanelen) kunnen worden aangepakt. Ook lijkt het alsof de eigenaar/bewoner feitelijk buitenspel staat tot het moment dat het een gemeenteambtenaar en/of de NCG belieft een pand aan te wijzen voor versterking. Het zou logischer zijn ondernemende eigenaren zelf het voortouw te laten nemen en daarbij te ondersteunen. En hoewel het afwegingskader in principe geldt voor alle 11 ‘aardbevingsgemeenten’ is het merendeel van het gebied op voorhand uitgesloten van ondersteunende operatie.

Erfgoed dat geen erfgoed is - gebouwen van voor WO-II
De conclusie dat voor het merendeel van het (benoemde) erfgoed de NPR 9998 niet van toepassing kan zijn, geeft te denken. Het kan betekenen dat al deze huizen/gebouwen aan hun lot worden overgelaten, net als alle panden buiten de 0,2 PGA-contour. Natuurlijk is niet alles wat ouder is dan 50 jaar gelijk waardevol erfgoed dat kostte wat kost behouden moet worden. Maar wat blijft er van Groningen over als op termijn vrijwel alles wat ouder is vervalt en gesloopt moet worden? Dan vervalt ook de waarde van het erfgoed dat wèl tegen hoge kosten wordt behouden. De cultuurhistorische context is (in één keer) verdwenen en verworden tot volledig uit de toon vallende gebouwen in hun eigen omgeving.

Kostenplaatje
Een volledige doorgevoerde erfgoedversterking gaat naar ruwe schatting vele miljarden euro’s kosten. Uitgaande van een gemiddelde post van € 200.000.– per object zit je al op een bedrag meer dan 1 miljard euro. Ook versterking van ‘gewone huizen’ komt vaak al in de buurt van een dergelijk bedrag. Bij het waarschijnlijk toch relatief gecompliceerde en dus kostbare herstel en versterking aan monumenten (waaronder ook veel grote gebouwen als kerken, boerderijen, schoolgebouwen, buitenplaatsen/borgen) zal waarschijnlijk rekening moeten worden gehouden met een veelvoud van € 200.000,– per object. Wat ons betreft is het historisch erfgoed van Groningen onderdeel van onze toeristische core business. Maar of Vadertje Staat en onze geliefde NAM bereid zijn daar 5 miljard euro of meer voor op te hoesten? De tijd zal ’t leren.

Wat houdt het afwegingskader voor erfgoed in?

1. Inventarisatie van ‘de Collectie Groningen’ en analyse van erfgoedwaarde en specifieke kwetsbaarheden.
- wat betreft de inventarisatie leunt men sterk op de door gemeenten samengestelde erfgoedlijsten (aangevuld met de al bestaande officiële (rijks)monumenten
- binnen het afwegingskader geldt als uitgangspunt dat erfgoed buiten de gestelde 0,2g PGA-contourlijn niet in aanmerking komen voor (gesubsidiëerde) versterking.

Garmerswolde, Zuidwolde, Bedum, Onderdendam, Warfum, Uquert, Roodeschool Delfzijl, Termunten Wagenborgen, Siddeburen, Froombosch, Kolham en Harkstede vallen daarmee buiten de boot net als de volledige ‘erkende aardbevingsgemeenten’ De Marne, Winsum, Menterwolde, Hoogezand-Sappemeer en uiteraard Groningen. Daarnaast valt er dus ook geen schade te verwachten in de haven- en chemiegebieden van Delfzijl en Eemshaven.
Opmerkelijk genoeg valt ook Onderdendam buiten de gestelde PGA-contour terwijl daar al een pilot-versterkingsprogramma loopt.
- vervolgens stuurt de gemeente de eigenaar/bewoner een brief met de mededeling dat men van mening is dat versterking noodzakelijk is.
- de eigenaar/bewoner krijgt ondersteuning van een begeleidende ‘loods’ met loodsteam om hem stap voor stap oor alle facetten van afweging, planvorming, vergunningsaanvraag etc. te begeleiden.

2. versterking; welke mogelijkheden zijn er?
In principe zijn hier drie opties:
- a) bouwkundig versterken - de NPR 9998 is hierbij niet het uitgangspunt al was het maar omdat de ouderdom en bouwwijze dat praktisch onhaalbaar, onmogelijk danwel ‘onbetaalbaar’ zouden maken.
- b) versterken kan ook betekenen kiezen voor ander (veiliger) gebruik (eventueel te combineren met optie-a)
- c) versterking kan gek genoeg ook sloop (zonder herbouw) betekenen. Hier komt nog een extra mogelijkheid om de hoek kijken: monumentale-ruïnevorming

3. planvorming, vergunningsaanvraag en uitvoering
Als met ondersteuning van de loods door de eigenaar een keus is gemaakt uit de drie versterkingsopties komt de fase van planvorming, vergunningsaanvraag en uitvoering aan bod. Als vergunning wordt verleend kan men van start gaan, tenminste voor zover de financiering rond is die onder regie van de NCG wordt bepaald. In principe betaalt de NCG de versterking, maar ook niet meer dan dat. In veel gevallen zal de eigenaar ook zelf voor additionele financiering moeten zorgen waar het zaken als verduurzaming, comfort, etc. betreft.

Schreuder bouw

nieuwbouw
verbouw
renovatie
onderhoud
aardbevingsschadeherstel

Veendam telefoon 0598 61 59 60
www.schreuderbouw.nl

BENUS

Bouwonderneming
Gebr. Benus BV

Musselkanaal | **Uithuizen**

Schoolstraat 166
9581 GJ Musselkanaal
0599-412777
info@benusbenus.nl
www.benusbenus.nl

Edama 9
9981 ND Uithuizen
0595-433908
benus@benus.nl
www.benus.nl

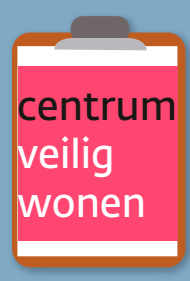
AARDBEVINGSSCHADE?
SUBSIDIE VOOR ENERGIEBESPARING
WAARDEVERMEERDERINGSREGELING 2017

Deze subsidie is bedoeld als compensatie voor overlast door aardbevingsschade. De subsidie kan worden aangevraagd voor verschillende energiebesparende en energieopwekkende maatregelen. Kijk op de website van het SNN voor een compleet overzicht. Het subsidiebedrag kan oplopen tot maximaal € 4.000,- per adres. Aanvragen kunnen worden ingediend vanaf maandag 3 april.

Wanneer kom ik in aanmerking?

Ik ben eigenaar van een woning.

Ik heb een schaderapport van het CVW.



In het schaderapport staat een minimale aardbevingsschade van 1000,-.

Mijn aardbevingsschade is vanaf 1 januari 2016 erkend.

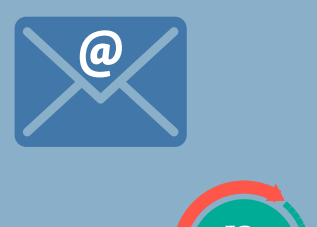
Hoe verloopt mijn aanvraag?

1. Ga naar www.snn.nl en dien uw aanvraag in. U ontvangt direct een bevestiging.

2. Een medewerker van het SNN neemt uw aanvraag in behandeling.

3. Na goedkeuring ontvangt u de toekenning per mail. De subsidie wordt op uw rekening gestort.

4. Binnen twaalf maanden moeten de werkzaamheden zijn uitgevoerd.



Vragen?

SNN
050 5224 924
waardevermeerdering@snn.eu
www.snn.nl/wvm2017

Blijf op de hoogte! Meld u aan voor de nieuwsbrief via www.snn.nl

De Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is opdrachtgever van de subsidieregeling. Het samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN) behandelt alle aanvragen.

SNN SAMENWERKINGSVERBAND NOORD-NEDERLAND
• Stimuleert • Faciliteert • Verbindt

Nationaal Coördinator Groningen

pé bé bouwadvies

ing. P.B. Bakker

aardbevingsschades
bouwadviezen
energielabels

0597 - 424 309
06 - 21 556 056

www.pebe-bouwadvies.nl
info@pebe-bouwadvies.nl

www.pebe-bouwadvies.nl

KH Koos Huizing
gevelonderhoud

- Voegenrenovatie
- Impregneren
- Gevel- en dakreiniging
- Graffity verwijdering
- Vochtstralen
- Herstel Aardbevingsschade

Uithuizermeeden 0595 - 434420 06 - 25076932
www.khgevelonderhoud.nl

mte
Paul Krügerstraat 1
9671 AR WINSCHOTEN
www.houwing-hagedoorn.nl
mte@houwing-hagedoorn.nl

HOUWING - HAGEDOORN
Makelaars Taxateurs & Experts

úw expert!

voor zowel particuliere
als zakelijke markt

ook
bij bevingschade

voor kundig makelen en advies bij
- aan- en verkoop van (bedrijfs)onroerend goed
- huur en verhuur van (bedrijfs)onroerend goed
- bouwkundige vastgoedvraagstukken

voor onafhankelijke taxaties inzake
- wonen: hypotheken voor aankoop, verbouw en bepalen van (over)waarde
- verzekeringen: kostbaarheden zoals antiek, schilderijen, sieraden, oldtimers en vaste voortaxatie van opstallen en inventarissen (art. 7:960 Burgerlijk Wetboek)
- familieaangelegenheden: waardebepalen van huurwaarden, vererving en bedrijfsovername van roerende en onroerende goederen

voor objectieve (contra) expertises in geval van
- schaderegelingen na aardbeving-, brand-, storm-, constructie- en bedrijfsschade
- bouwkundige inspecties voor aankoop van onroerend goed
- vooropnamen van opstallen en nulmetingen bij belendende bouwprojecten

NVM Makelaardij
tel (0597) 41 24 06
fax (0597) 43 16 39

RMT Taxaties
tel (0597) 43 06 66
fax (0597) 43 06 90

Register Expert Expertises
tel (0597) 41 47 01
fax (0597) 41 51 09

BOMAR
Aardwarmte bv

Official dealer
ecoFOREST
Warmtepompen

Bomar Aardwarmte bv levert complete bodemenergiesystemen voor nieuwbouw, verbouw, renovatie en bestaande bouw. Wij voeren zelf grondboringen uit, plaatsen zelf de warmtepomp, leggen vloer/wand verwarming en/of plaatsen ventilatorconvectoren. Wij zijn dealer van Ecoforest modulerende warmtepompen, wanneer het uitvoeren van grondboringen om welke reden dan ook niet mogelijk is kunnen wij een luchtunit plaatsen waarmee de buitenlucht als bron wordt gebruikt. Bovenstaande werkzaamheden bieden wij aan onder Rijks erkenning met de daarbij behorende verplichte certificaten. Ook kunt u bij ons terecht voor de aanschaf van een waterontharder, deze kunnen wij zeer scherp aanbieden

't Hôf 8, 9261 VT Eastermar | T. 06 237 426 91 | info@bomaraardwarmte.nl

www.bomaraardwarmte.nl

Complete bodemenergie-systemen

ADVERTORIAL (TEKST VAN DE ADVERTEERDER)

De Onafhankelijke Raadsman is er ook voor u!

Heeft u aardbevingsschade als gevolg van gaswinning in Groningen? De Onafhankelijke Raadsman is het meldpunt voor klachten over de afhandeling van schadeclaims door NAM of CVW. Klachten over bouwkundige versterking kunt u ook melden bij de Raadsman.

Een kort vraaggesprek met de Raadsman zelf, de heer Leendert Klaassen.

Wat is de Onafhankelijke Raadsman?
"De Raadsman is een persoon en een instituut, je kunt het een beetje vergelijken met de Ombudsman. Ik vervul die functie sinds 2013 en heb vijf medewerkers die de dagelijkse werkzaamheden verrichten."

Wat doet de Raadsman precies?
"Mensen kunnen klachten bij ons melden over de afhandeling van schade door gaswinning, maar ook over versterking. Wij kunnen de betrokken partijen daar vervolgens een advies over geven. Hierbij proberen we de klacht te laten oplossen door de betrokken instanties. Meestal is dat het CVW, maar soms ook nog NAM of NCG. Wij doen dat vanuit een onafhankelijke positie."

Om wat voor klachten gaat het dan?
"Je kunt denken aan klachten over het proces. Bijvoorbeeld dat er slecht wordt gecommuniceerd of dat de afhandeling traag gaat. Maar ook inhoudelijke klachten kunnen bij ons worden gemeld, bijvoorbeeld over het schadebedrag of over het veiligstellen van een schoorsteen."

Velt u ook een oordeel over schades?
"Nee, wij zijn geen experts of arbiters die inhoudelijk oordelen over schade. Dat is niet onze rol. Maar we kijken wel samen met CVW en de klachtenmelder of er een oplossing mogelijk is. Ik kan daarnaast zwaarwegende adviezen geven aan CVW, NCG en NAM. Dat kan gaan over individuele zaken, maar het zijn ook adviezen met een meer algemene strekking. Meestal geef ik die via mijn halfjaarlijkse rapportages."

Leendert Klaassen spreekt zijn zorgen uit over de impact van de gaswinning in de provincie Groningen. "In mijn rapportage over 2016 komt een beeld naar voren dat mij niet vrolijk stemt. Ik zie dagelijks dat de schadeafhandeling een grote negatieve impact heeft op de inwoners. Dat moet écht beter. De impact zal bij het versterken van woningen misschien nog wel groter zijn. De betrokken partijen zullen hun uiterste best moeten doen om die negatieve gevolgen te voorkomen."

ADVERTORIAL (TEKST VAN DE ADVERTEERDER)

Duurzaam wonen in Delfzijl

Op het huis van de familie Battjes in Delfzijl liggen sinds kort zonnepanelen. Ze zijn bekostigd met subsidie uit de waardevermeerderingsregeling. Eigenaar Ronald Battjes is er blij mee.

Battjes is een van de 435 woningeigenaren in Noord-Nederland die tot nu toe subsidie heeft gekregen om zijn woning energiezuiniger te maken. Huiseigenaren met aardbevingsschade kunnen bij het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN) een bijdrage aanvragen voor verschillende energiebesparende maatregelen.

Battjes vindt het een goede regeling. "Mensen die schade hebben geleden, worden hiermee tegemoetgekomen en het levert een bijdrage aan een beter milieu." Samen met zijn vrouw en twee kinderen woont hij in Delfzijl. Oktober vorig jaar ontdekte hij een aantal scheuren in de binnenmuren op de begane grond en de slaapkamer. "Deze schade hebben wij laten beoordelen door een expert. Het was inderdaad aardbevingsschade. Gelukkig hadden wij alleen maar schade aan de binnenkant van de woning en niet aan de buitenkant. De schade is inmiddels hersteld."

Battjes adviseert andere woningbezitters met aardbevingsschade zeker om de woning te verduurzamen, als zij in aanmerking komen voor de subsidie. "Het aanvragen was makkelijk en het ging overzichtelijk. Ik heb de maximale subsidie van €4.000,- ontvangen."

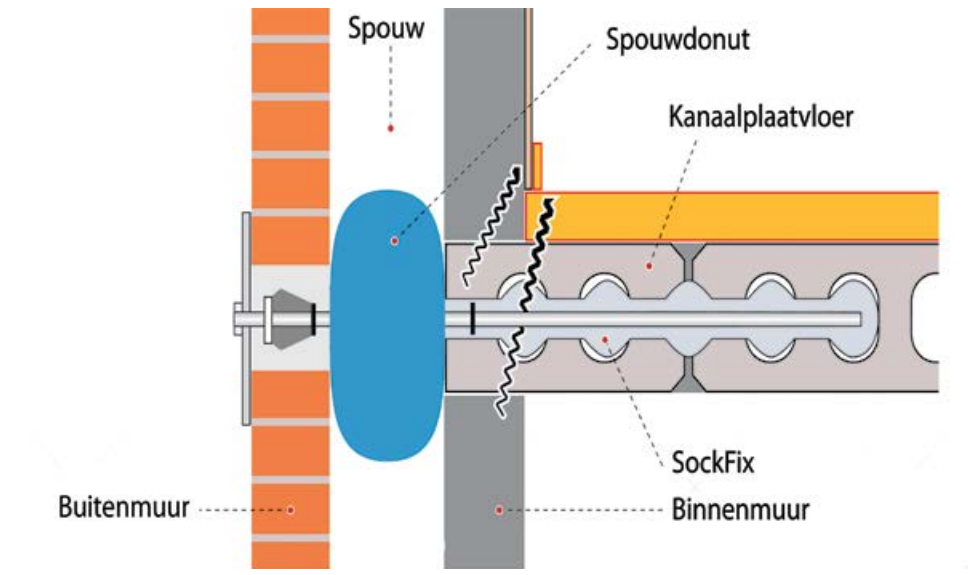
Eind mei zijn de zonnepanelen geplaatst op de rijtjeswoning van de familie Battjes. Op de vraag waarom hij heeft gekozen voor zonnepanelen antwoordt hij: "Ik vind het belangrijk om een steentje bij te dragen aan duurzame energie. Zonnepanelen zijn hier een mooi voorbeeld van en zo bespaar ik ook nog eens op mijn energienota. "

Bent u benieuwd of u in aanmerking komt voor de Waardevermeerderingsregeling 2017? Op www.snn.nl/wvm2017 staat meer informatie over deze subsidie en via de website kunnen aanvragen worden ingediend. De Nationaal Coördinator Groningen is opdrachtgever van de regeling.

ADVERTORIAL (TEKST VAN DE ADVERTEERDER)

Help! Scheuren in de muur, wat nu?

Sinds het najaar van 2012 zijn er in Groningen bijna 77.000 schademeldingen bij de NAM gemeld, zijn er bijna 73000 voorstellen voor schadeherstel door de NAM gedaan en zijn er bijna 66000 gevallen bekend waarbij een akkoord is bereikt met de schademelder over het herstel van de schade. Uit deze getallen kan worden opgemaakt dat er al heel veel schades vakkundig zijn hersteld. De "moeilijke" en "lastige" gevallen verdienen nog de nodige aandacht. Bij duizenden woningen is het gescheurde metselwerk verstevigd met spiraalvormige wapening van RVS en is de schade nagenoeg onzichtbaar gerepareerd.



Op dit moment zijn, in opdracht van de NAM, diverse partijen druk bezig om te kijken op welke wijze woningen die hiervoor in aanmerking komen preventief versterkt kunnen worden. Preventief versterken is in de eerste plaats bedoeld om de veiligheid van de bewoners van de woning te kunnen waarborgen.
De eerste 150 woningen waarbij verschillende systemen zijn toegepast zijn inmiddels gefaseerd opgeleverd. Dit betreft in nagenoeg alle gevallen rijtjeswoningen waarbij op een slimme, effectieve wijze in bijna alle gevallen de woningen niet alleen zijn versterkt maar ook energieneutraal zijn gemaakt. Voor seriematig gebouwde woningen voldoen de verschillende gehanteerde systemen. Voor de overige woningen zal echter per situatie kritisch gekeken moeten worden op welke wijze hier samenhang in de bouwdelen gecreëerd kan worden zonder het oorspronkelijke karakter van de woning aan te tasten.
Total Wall heeft in samenwerking met ABC ADAMAS, voor de destijds door de NAM uitgeschreven ontwerpwedstrijd, een tweetal uiterst bruikbare systemen ontwikkeld:
-de Spouwdonut

-de Seismic Connector
Het "Spouwdonut – Systeem" is door de vakjury van de ontwerpwedstrijd beloond met de VAKWERKPRIJS 2015.Dit systeem maakt de koppeling van vloeren en muren mogelijk waarbij trek-en drukkrachten worden opgevangen.

Het Seismic Connector systeem is ontwikkeld om buitenmuren d.m.v. het combineren van renovatie-spouwankers met wokkelvormige wapening te koppelen aan bestaande of nieuw op te zetten binnenmuren.
Het zijn beide systemen die voor de bewoners minimale overlast veroorzaken en waarmee op een snelle en doeltreffende wijze constructieve verbindingen kunnen worden gemaakt. Hierdoor voldoet de woning aan de gestelde eisen en is daarmee veilig bij eventuele nieuwe bevingen.
Meer weten? ABC ADAMAS en Total Wall zijn al jarenlang gerenommeerd leverancier en uitvoerder van werkzaamheden in deze markt en volop betrokken bij het herstel van schades in Groningen.
U vindt ons ook van 16 t/m 19 maart a.s. op het aardbevingsplein van de beurs Wonen en Co in Martiniplaza in Groningen.

www.abcadamas.nl
tel: 085-4011320
info@abcadamas.nl
https://facebook.com/abcadamas

ABC ADAMAS
METSELWERKSANERING - WAPENINGEN - ACCESSOIRES
POWERED BY TOTALWALL

ADVERTORIAL (TEKST VAN DE ADVERTEERDER)

Bouwadvies Beumer

Het begon allemaal in 2015. De ouders van Robert schakelden een contra-expert in om de schade aan hun huis af te handelen. Als student Bouwkunde kon hij zijn nieuwsgierigheid niet bedwingen en bestudeerde de rapporten nauwkeurig. Van het één kwam het ander. Hij deed een aantal zaken samen met de contra-expert en besloot toen om op eigen benen verder te gaan samen met zijn vrouw Zoë.

31 contra dossiers, 11 succesvol afgerond, 8 bij de arbiter
Inmiddels hebben ze samen 31 contra dossiers op zich genomen, waarvan een groot deel succesvol is afgerond en een deel uiteindelijk bij de arbiter terecht is gekomen. Een mooi resultaat voor de korte tijd dat ze aan de slag zijn met de aardbevingsdossiers.

"Robert heeft in zijn rapport duidelijk aangegeven welke schade wel en welke niet door de aardbevingen zijn veroorzaakt. Ik heb gezien hoe nauwkeurig ze de schade onderzocht hebben, dus vertrouw ook volledig op dit oordeel"

De schade aan je huis wordt tot in detail bekeken. Het vertelt namelijk precies wat ermee is gebeurd. Robert en Zoë maken gebruik van een toetsmodel waardoor ze precies weten waar en hoe aardbevingsschade kan ontstaan bij verschillende types woningen. Ook kijken ze of er op andere plekken in je woning nog schade is ontstaan. Kortom, ze kijken naar alle schade aan je huis. Dit alles om tot een volledig én onafhankelijk oordeel te komen.

Toekomst in Groningen
Zelf zijn ze helemaal verknocht aan Delfzijl en willen hier hun kinderen laten opgroeien. Doordat ze in het aardbevingsgebied wonen weten ze precies hoe de Groningers zich voelen.

"Ik werd helemaal nerveus van het gedoe rondom de schade aan ons huis. Als ik vragen had of iets niet helemaal begreep kon ik bellen, ook 's avonds. Dat maakte het allemaal een stuk makkelijker."

Persoonlijk contact staat voor Robert en Zoë voorop. Ze zien te vaak dat gedupeerde Groningers bezocht worden door experts die slechts de schade opnemen en weer verder gaan. Er is vaak geen tijd om zich te verdiepen in de aardbevingsellende van de Groningers en het verhaal achter de schade is juist zo belangrijk. Je vertrouwt de contra-expert immers wel de schade afhandeling van jouw huis toe.

ADVERTORIAL (TEKST VAN DE ADVERTEERDER)

Bent u de schadeafhandeling zat?! Claim uw schade rechtstreeks.

Vergnes Expertise zet zich in voor een optimale schadeafhandeling van de door u geleden mijnbouwschade ten gevolge van de gaswinning. Tijdens de huidige afwikkeling van mijnbouwschades in de provincies Groningen en Drenthe is gebleken dat de huidige manier van schadebeoordeling en schadeafwikkeling niet afdoende functioneert.

Zo worden de schades op een onjuiste wijze opgenomen en beoordeeld door diverse bureaus. Dit zorgt mede voor een grote stroom aan afgewezen schades zowel binnen de contouren als in de zogenaamde “buitengebieden”.

Daarnaast lijkt het per 1 juli a.s. niet meer mogelijk om voor nieuwe schademeldingen een contra-expertise aan te vragen of naar de Arbiter Aardbevingsschade te gaan, wat ernstige rechtsongelijkheid met zich zal meebrengen en dus onacceptabel is. Hoe dan ook, wij als Vergnes Expertise willen u als schademelder toch in dat onverhoopte geval van dienst kunnen blijven zijn. Daartoe zijn wij samen met diverse juristen bezig met het ontwikkelen van een alternatieve manier van schadeafwikkeling, dit vanuit de gedachte dat wij onze cliënten niet in de kou laten staan.

Nieuwe schadeafwikkeling
In de nieuwe schadeafwikkeling legt u de claim met het uiteindelijke schadebedrag neer bij de schadeveroorzakende partijen; de Nederlandse Aardoliemaatschappij (NAM) en Energiebeheer Nederland, de staat. Op basis van het Burgerlijk Wetboek art. 6:177 en art. 6:96 zijn deze partijen aansprakelijk voor de schade.
Wij verzorgen de vereiste gang van zaken voor u. Dit houdt in dat wij allereerst een schaderapport opmaken met een kostenberekening van schadeherstel en een juridische brief opstellen met aansprakelijkheidsstelling. Daarnaast zorgen wij er voor dat de schadeveroorzakende partijen rechtsreeks aansprakelijk worden gesteld door de claim bij de NAM neer te laten leggen.
Een belangrijk voordeel van deze procedure is dat u als gedupeerde niet bent gebonden aan schadeprotocollen van de Nationaal Coördinator Groningen of van de NAM.
Daarnaast nemen wij onze expertisekosten (buitenrechtelijke kosten) op in de herstelcalculatie waardoor deze onderdeel worden van de totale schadeclaim. In de wet (art. 6:96 BW) is geregeld dat u als gedupeerde de redelijke kosten ter vaststelling van de schade en aansprakelijkheid kunt opeisen. Hieronder vallen zowel de expertisekosten als kosten voor juridisch advies en verzameling van bewijs.

Deze gang van zaken heeft voor u naast ontzorging de volgende voordelen:

- Niet meer wachten voor behandeling schade tot 1 juli a.s.;
- In de beoordeling houden wij geen rekening met contourlijnen en de SBR-A richtlijn;
- Niet afhankelijk zijn van CVW, NCG, en allerlei afhankelijke bureaus;
- Officiële aansprakelijkstelling conform burgerlijk wetboek en wet op de mijnbouw;
- Een goed onderbouwd rapport met herstelcalculatie;

Volledig gebaseerd op basis van de recent gedane gerechtelijke uitspraken, zoals bewijsvermoeden en hen toebehorende goederen, nemen zoals deze zijn.
Momenteel zijn wij samen met onze advocaat bezig met het inrichten van het totale proces. Indien u als gedupeerde uw schadevordering bij de schadeveroorzakende partij wilt deponeren, dan kunt u voor meer informatie een e-mail sturen naar info@vergnes-expertise.nl.

Vergnes EXPERTISE BV

- Expertise
- Taxaties
- Advisering

Bent u het niet eens met het schaderapport van de NAM of het Centrum Veilig Wonen (CVW)?

Neemt u dan contact op met Vergnes Expertise!

Contra-expertise en bouwkundig versterken

U hebt een schaderapport ontvangen van de NAM of het CVW, maar u twijfelt over de juistheid ervan. Vergnes Expertise beoordeelt dit rapport voor u kosteloos en kan een objectieve contra-expertise voor u uitvoeren, op kosten van de NAM of CVW. Vergnes Expertise heeft jarenlange ervaring in de schade-expertisebranche, inmiddels ook met aardbevingschades. De insteek van ons bureau is dat de schade volledig en duurzaam wordt hersteld en dat risico's worden onderkend. Objectieve bouwkundig ingenieurs onderzoeken de oorzaak van de schade en stellen een gedegen rapport voor u op waarmee u een beargumenteerd standpunt kunt innemen ten opzichte van het rapport van de NAM of het CVW.

Daarnaast staat Vergnes Expertise gedupeerden ook bij in de eventuele volgende fases van het schadeafwikkelingstraject. Zo begeleiden en adviseren wij gedupeerden van wie de woning in aanmerking komt voor het project Bouwkundig Versterken. Bouwkundig Versterken heeft als doel om panden bouwkundig veilig te maken. Dit project is zeer ingrijpend, zowel financieel als praktisch en juridisch.

Vergnes Expertise BV
Lorentzpark 5
9351 VJ LEEK
Tel.: 0594-767004
E-mail: info@vergnes-expertise.nl
www.vergnes-expertise.nl

Wij zijn het enige regionale expertisebureau dat echt op komt voor de belangen van de gedupeerde Groningers.

De bouwkundig ingenieurs van Vergnes Expertise combineren hun jarenlange ervaring met up-to-date kennis en oprechte betrokkenheid. Zij zetten zich echt voor u in!

Westerdijk Bevingsschade Advies Begeleiding & Contra Expertise Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Onderhandeling met de NAM bij aankoop/verkoop van uw woning of eigendom
- Conflictbemiddeling bevingsschades
- Begeleiding bij aardbeving gerelateerde vraagstukken
- Bouwkundige inspectie
- Nulmetingen woning: Bouwkundige vooropname van uw woning waarin de volgende aspecten worden opgenomen en gerapporteerd: huidige staat, detailfoto's van gebreken, foto's van alle muren en een technisch installatierapport

www.westerdijkbevingsschade.nl

CONTRA-EXPERTISE

Bent u het niet eens met uw schadetaxatie?
Dan zijn wij er voor u!

WESTERDIJK
bevingsschade

Een deskundig team streeft ernaar om u op een professionele wijze te adviseren en te begeleiden. Kortom, wij staan graag voor u klaar!

Kalverkampen 21 • 9628 TT Siddeburen
0598-371941 • info@westerdijkbevingsschade.nl

www.westerdijkbevingsschade.nl