

## **De NAM sloopt uw huis en u moet financieel bloeden?**

*(Vanwege de privacy en kwetsbaarheid van betrokkenen is uit de onderstaande situatie niet te herleiden op wie het betrekking heeft.)*

Vannacht werd ik zwetend en schreeuwend wakker! "Nee, nee. Ik heb geen schuld aan de vernietiging van mijn huis. Het is niet mijn schuld. En ook kan ik geen geld meer lenen, daarvoor ben ik te oud! Ik wil niet uit mijn huis. Moet ik dan op straat gaan wonen?" Mijn nachtmerrie stond mij nog helder voor de geest.

Mijn vrouw stootte mij aan en vroeg: "Heb je nog steeds dat gesprek van gisteren in je hoofd? Over dat huis dat plat moet en die mensen die niet kunnen betalen? Het zal toch wel meevallen? Er wordt toch ruimhartig vergoed? Ga maar lekker slapen, schatje! Ons huisje is toch stevig genoeg? Bij ons zullen de sloopploegen toch niet komen?"

Dat had ze nou net niet moeten zeggen! Want ik weet helemaal niet of de sloopploegen niet bij ons komen. Want, wat zegt het rapport van de Stuurgroep Nationale Praktijk Richtlijn? Die hebben het over 1 tot 2 duizend huizen die zeer zwak zijn m.b.t. het aspect van veiligheid. Waaronder huizen die niet veilig gemaakt kunnen worden. En de huizen waarvan de verstevigingskosten hoger zijn dan de waarde van het huis, moeten waarschijnlijk gesloopt worden. Dit zullen er vele zijn. De NAM is zoals bekend al begonnen. Geheel op haar kenmerkende wijze. Maar dat vertel ik u straks.

Maar waar vandaan deze nachtmerrie? Gisteravond had ik echt niet zwaar getafeld, dus dat kan uitgesloten worden. Maar wel had ik gisteravond nog een keer het rapport van de Stuurgroep Nationale Praktijkrichtlijn gelezen. Hiertoe besloot ik, nadat ik 's middags een gesprek had gehad met iemand wiens huis plat moet. Zijn relaas:

"Niet meer te verstevigen is het argument, dus het moet plat", wordt mij verteld. Na vele goede gesprekken, in aanwezigheid van een belangenbehartiger, konden we het uiteindelijk accepteren dat het dan toch maar moest gebeuren. "Ons eigen opgeknapt huis, onze trots, onze toekomst, ons spaarpotje voor later moet dan echt maar plat. Het is een karakteristiek huis en vanaf de eerste dag waren we er verliefd op. En dan nu een modern huis. Tja, het kan niet anders zegt de NAM. Het heeft ons vele slapeloze nachten gekost om hier aan te wennen."

Ik hoefde niets te zeggen, en dat kwam goed uit want ik wist niets te zeggen. En de monoloog ging gewoon door: "Weet u wat het ergste is? We zitten helemaal klem. Eerst halen ze je met veel aardige gesprekken over tot sloop en dan komt de financiële man. En die was van de categorie: als het kil en zakelijk kan, dan zal het ook zo gaan. Wat een nare brute man. Wij zijn gewoon schofterig bejegend. Maar daar kan hij ook niets aan doen. Zit denklijk in zijn genen. Maar ze zetten je financieel wel helemaal klem!"

Mijn bijdrage aan het gesprek was tot nu toe heel beknopt en ook nu was een "hoezo?", voldoende om het vervolg te horen. "Kijk het zit zo. Ons huis heeft een WOZ van 250.000 euro. Nieuwbouw met dezelfde oppervlakte kost volgens de NAM 375.000 euro. Of ik even die 125.000 euro kan bijbetalen. Volgens de NAM moet ik dat zelf betalen omdat de NAM anders

aan mij 125.000 schenkt. En dat mag niet volgens de belastingdienst, zegt de NAM. Maar ik heb dat geld niet. Ben juist zo blij dat ik een deel van mijn hypotheek heb afgelost. Nu redden we het financieel. De financiële man gaf als suggestie om het afgeloste deel te gebruiken om geld te lenen om die 125.000 euro te verkleinen. Dan was er mogelijk nog een mouw aan te passen. Maar ik heb mijn hypotheek grotendeels afgelost om na mijn pensioen minder financiële lasten te hebben. Met alleen mijn AOW redden we het nu precies. En wie geeft mij nu nog hypotheek?"

Mijn bijdrage aan het gesprek werd iets langer: "Pardon? Kunt u dit nog eens vertellen? Ik weet niet of ik het goed gehoord en begrepen heb." Maar ik bleek het wel goed gehoord te hebben en ik had het ook goed begrepen.

De man knikte instemmend toen ik het als volgt samenvatte: " De NAM ruïneert uw huis, de NAM sloopt uw huis, de NAM bepaalt wat voor een huis u terugkrijgt en u moet financieel bloeden? U krijgt, als u het 'geluk' heeft dat u geld kunt lenen , jarenlang een financiële strop om uw nek? Dat is het idee? Wel een heel bijzondere invulling van minister Kamp's veel gebruikte terminologie van 'ruimhartig' de schade vergoeden!"

Ik ben uit bed gestapt. Wilde niet meer gaan slapen. Immers voor je het weet , droom je weer en gaat de nachtmerrie verder. En de harde werkelijkheid is, dat steeds meer mensen in het aardbevingsgebied al een dergelijke nachtmerrie daadwerkelijk beleven. En het zullen er meer en meer worden. Immers, de sloop- en verstevigingoperatie onder leiding van de toekomstige Nationaal Coördinator Groningen moet nog beginnen. Dan staat ons nog heel wat te wachten!

HOE VER LATEN WE HET KOMEN?

Dick Kleijer

Secretaris GBB