

## **Minister Kamp: een breed geldende uitkoopregeling huizen is noodzaak!**

De GBB is voorstander van een breed geldende uitkoopregeling gelijkend op de Moerdijk regeling. Een telefoontje afgelopen week van een ruim tachtigjarige dame naar de GBB bevestigde weer eens de noodzaak van een dergelijke regeling.

Haar punt was : " Weet de GBB soms hoe de verwachtingen zijn met de huizenmarkt in het aardbevingsgebied? Ik heb mijn huis al ruim een jaar te koop staan en er is nog niemand geweest. De makelaar zegt, dat het niet zal meevallen vanwege de aardbevingschade en de aardbevingen in dit gebied. Vinden jullie dat ook? Weet u. Ik heb geen familie meer hier. Mijn enige dochter woont met man en kinderen bij Nijmegen. En ik kan steeds minder goed voor mezelf zorgen en daarom wil ik naar haar verhuizen. Zodat ik niet zonder mantelzorg kom te zitten als het nog minder met me gaat. Want je moet het nu zelf regelen, he? Maar het lukt maar niet om mijn huis te verkopen. Er komt niemand. Zelfs niet kijken. Wat weten jullie van de huizenmarkt? Hoe raak ik mijn huis kwijt? "

Ik viel echt helemaal stil. Het flitste door mijn hoofd: "Mevrouw zit echt gevangen in dit gebied! In een notendop wordt de noodzaak aangetoond van een breed geldende uitkoopregeling. Dat zou immers de oplossing voor deze dame zijn. En recht doen aan haar en ook aan vele anderen. "

Maar In het aardbevingsgebied staan de rechten en mogelijkheden van huiseigenaren met schade, en ook zonder schade, steeds meer en meer onder druk. Het viel me zwaar om ter sprake te brengen dat de huizenmarkt inderdaad ingestort is. En dat een toereikende uitkoopregeling er nog steeds niet is. En dat het er dus weinig hoopvol voor haar uit zag.

Het was ongepast om te wijzen op de inzet van de GBB om snel een breed geldende uitkoopregeling te krijgen voor huizen in het aardbevingsgebied. Een uitkoopregeling waarin opgenomen, dat de huiseigenaar/bewoner zelf dient te bepalen of zijn situatie ernstig genoeg is om in aanmerking te komen voor een dergelijke regeling. Geen toetsingscommissie en het daarmee gepaard gaande bureaucratische gedoe! Geen deskundigen die zogenaamd 'deskundig' zijn om de mate van andermans leed te bepalen.

En al helemaal niet de overheid, NAM of andere instituties betrekken bij het bepalen van de ernst van de situatie van de huiseigenaar/bewoner om gebruik te kunnen maken van een uitkoopregeling. Immers, van hen weten wij inmiddels maar al te goed dat het belang van de bewoners bij de gaswinning nooit centraal stond, staat en denklijk ook nooit centraal zal staan. Die partijen hebben hun geloofwaardigheid en het vertrouwen van ons inmiddels volledig verspeeld.

Niemand anders dan de eigenaar/bewoner in het aardbevingsgebied kan en mag bepalen of zijn situatie ernstig genoeg is om gebruik te maken van een uitkoopregeling! Dat geldt voor deze tachtigjarige dame en dient ook voor iedere andere huiseigenaar/bewoner in het aardbevingsgebied te gelden. Dat is het standpunt van de GBB.

**Minister Kamp: Waar blijft die noodzakelijke breed geldende uitkoopregeling voor deze regio?**  
Waarom wel in Moerdijk en niet hier? U bent toch de minister die ook het vertrouwen wil herstellen?  
Dit is een kans voor open doel!

Dick Kleijer, Secretaris GBB