



**Groninger
Bodem Beweging**

Voorwoord van de voorzitter

Beste leden,

In een brief van februari 2013 aan de Tweede Kamer zegde de toenmalige minister Henk Kamp toe dat er in het derde kwartaal van 2013 begonnen zou worden met de versterkingsmaatregelen. Die belofte werd niet nagekomen en sindsdien hebben we de ene na de andere belofte gezien die niet werd waargemaakt. We zijn nu 7 jaar verder en nu is er een team van ambtenaren van gemeenten, provincie en BZK die een versnelling beoogt van de versterkingsoperatie, met de toepasselijke naam: Versnellingsteam. Weer zijn er beloftes gedaan. En weer is het afwachten of het gaat lukken.

De GBB heeft weinig kritiek op het pakket maatregelen maar heeft een hard hoofd in de implementatie. De aansturing is te complex en er zijn te veel partijen die het samen eens moeten worden. De positie en de rol van de bewoner moet nog worden uitgewerkt, terwijl dit al in juli vorig jaar op de agenda stond. Al met al verwachten we veel onduidelijkheden – in verantwoordelijkheden, voor bewoners, tussen bewoners en gemeenten en NCG – die voor veel vertraging zullen zorgen.

Achter de schermen horen we dat er licht in de tunnel is, de tunnel van Eric Wiebes wel te verstaan. Nog een paar jaar en dan is versterking immers niet meer nodig. De bevingsdreiging is dan voldoende gezakt. Dan hebben Staat en NAM de miljarden van 7 jaar versterken uitgespaard.

Ik voorspel jullie, er wordt straks tegen de Groningers gezegd: nu ophouden met zeuren, die hele versterking was eigenlijk overbodig!

Jelle van der Knoop

voorzitter Groninger Bodem Beweging

- Herstel- en versterkingsproces - ..TWEE STÉLPOSTJES IN OPGENOMEN, ZEGT U?



Inhoud

Versterking: [Lees meer](#)

Schade: [Lees meer](#)

Mijnbouw: [Lees meer](#)

Zojuist verschenen: [Lees meer](#)

Op de agenda: [Lees meer](#)

GBB: [Lees meer](#)

Colofon: [Lees meer](#)

Versterking

Versnellingspakket

De *soap* van de versterkingsoperatie wordt vervolgd. Bekend is dat Eric Wiebes in april 2018 de versterking *on hold* zette, in afwachting van het advies van de Mijnraad. Dat advies kwam, gebaseerd op de HRA. Alles moest anders. Hans Alders stapte in de aanloop al op, er kwam een tijdelijke NCG. Nagenoeg de hele versterkingsoperatie werd stopgezet, en deskundige mensen werden bij de NCG de deur gewezen of stapten eigener beweging op. Ingenieursbureau's stuurden in 2018 tweederde van hun ingehuurd personeel weg omdat er geen werk meer was. Behalve enige, al in 2017 ingezette, versterkingsprocessen, zoals de batch 1473, gebeurde er in 2018 en ook in de eerste helft van 2019 bar weinig aan de versterkingsoperatie. Wel werd van

hogerhand bedacht dat BZK (het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) de versterking zou overnemen van EZK (het ministerie van Economische Zaken en Klimaat). BZK stelde eind 2018 een nieuwe directeur aan bij de NCG. En het aflopende contract van het CVW zou niet verlengd worden, de medewerkers van het CVW zouden kunnen overgaan naar de NCG (140 zijn ook overgegaan).

Maar de voorgespiegelde rijdende busjes kwamen er niet in 2019; en 2019 was toch benoemd door Eric Wiebes als het “jaar van de uitvoering”?

Dat moet sneller, concludeerden de bestuurders van Rijk (BZK, EZK), provincie en gemeenten, verenigd in het BOG (Bestuurlijk Overleg Groningen) al op 5 juni 2019 en ze stelden een Versnellingssteam in. Dat Versnellingssteam heeft razendsnel, op 23 januari 2020, haar “versnellingspakket” gepresenteerd. Dit pakket is door het BOG op 23 januari 2020 vastgesteld.

Zie hier het nieuwsbericht:

<https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/actueel/nieuws/2020/01/23/rijk-en-regio-komen-met-versnellingsmaatregelen-voor-versterking>

In het proces van de afgelopen 8 maanden heeft de Groninger Bodem Beweging (GBB), net als het Groninger Gasberaad, voortdurend niet serieus mee kunnen praten. Gewoonlijk werd de GBB op het laatste moment opgeroepen voor een ‘bijpraatsessie’, en even gewoonlijk waren op dat moment helaas nog ‘geen definitieve stukken’ beschikbaar. Wel mag de GBB ‘aanzitten’ bij het VOG (Versterkings Overleg Groningen) en BOG (Bestuurlijk Overleg Groningen).

Bij het BOG op 23 januari waren GBB en Gasberaad dan ook niet aanwezig. Dit omdat beide partijen het niet zagen zitten, aan te schuiven bij een voorgekookt overleg. In plaats daarvan hebben het Gasberaad en de GBB aan de deelnemers van het BOG een brief gestuurd.

Zie hier deze brief: <https://www.groninger-bodem-beweging.nl/wp-content/uploads/2020/01/Brief-Gasberaad-en-GBB.docx.pdf>

Wat zijn de kernpunten van de versterkingsoperatie in 2020, m.a.w. wat zit er in het “versnellingspakket”?

- De gemeenten gaan in het eerste kwartaal van 2020 een MJVP opstellen, een meerjaren versterkingsplan voor hun gemeenten.
- In de werkvoorraad van de NCG zitten 26.272 adressen.
- Bij 15.346 daarvan heeft de opname al plaatsgevonden (wat inhoudt dat ze geïnspecteerd zijn) en 7.530 zijn al beoordeeld (dat betekent dat er in principe een uitvoerbaar versterkingsadvies ligt).
- Er zijn 1.023 adressen versterkt, en bij 1.903 adressen is “het project vastgesteld” wat betekent dat de aannemer aan de slag kan.
- 6 grote bouwbedrijven (de zogeheten B6) gaan een Bouwakkoord tekenen en een Bedrijfsbureau op richten om de uitvoering te stroomlijnen.
- De opname en beoordeling wordt versneld door de “praktijkaanpak”. Daarbij komt een aannemer met ervaring in de versterking het huis opnemen en wordt met *expert judgement* een pakket aan versterkingsmaatregelen in overleg met de eigenaar versneld uitgevoerd.
- De opname en beoordeling wordt ook versneld door de “typologiebenadering”. Daarbij wordt per woningtype een pakket aan versterkingsmaatregelen vastgesteld. Als een woning van het type is dan is een volledige individuele opname en beoordeling niet meer nodig.
- De NCG gaat een dashboard op internet inrichten, zodat iedereen kan meekijken hoe het met de voortgang gaat.
- De NCG gaat een loket openen voor Opname op verzoek.
- De NCG gaat verhuizen naar het Cascadeplein in Groningen, waar nu de TCMG gehuisvest is (straks het IMG); beide organisaties hebben ook medewerkers op het kantoor in Hoogezand.

Adviescollege Veiligheid Groningen (ACVG)

Op 17 december 2019 is door Eric Wiebes het “onafhankelijke” Adviescollege Veiligheid Groningen ingesteld. Het ACVG moet adviezen geven over de veiligheid in Groningen.

Het krijgt daardoor veel invloed op de versterkingsoperatie.

Zie hier het nieuwsbericht: <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2019/12/23/adviescollege-veiligheid-groningen-van-start> en hier de publicatie in de staatscourant: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2019-69958.html>

In maart 2020 komt de volgende versie van de HRA van de NAM beschikbaar. Het ligt voor de hand dat de ACVG dan een advies zal uitbrengen wat dit moet gaan betekenen voor de versterkingsoperatie. Ook zonder voorspellende gaven is niet moeilijk te raden welke kant dat advies zal opgaan...

Wie van de drie?

In Delfzijl staan drie vrijwel identieke flats aan de Kustweg. Volgens de HRA was een van de drie flats onveilig. De Dijkzichtflat is daarom aardbevingsbestendig gemaakt. Liftschacht, galerijplaten en de zijgevels werden aangepakt. Maar volgens de HRA zijn de andere twee flats, de Naterij en Oldiek, veilig. De bewoners én de burgemeester begrepen dit niet. NCG heeft nu aan de bewoners geschreven dat deze twee flats alsnog geïnspecteerd gaan worden. Maar ook dat is weer wonderlijk, waarom inspectie? De twee flats kunnen toch net zo aangepakt worden als de Dijkzichtflat?

Schade

TCMG en de stuwmeerregeling

De stuwmeerregeling is op 31 december 2019 afgesloten.

Het ging om schademeldingen bij de TCMG van voor 13 juni 2019. Op ongeveer 16.700 adressen is begin juli het aanbod van de stuwmeerregeling in de bus gevallen: een vaste schadevergoeding van 4.000 euro plus een onkostenvergoeding van 1.000 euro. Een deel van de adressen, ongeveer 5.300, kreeg ook de mogelijkheid gebruik te maken van de aannemersvergoeding. Uiteindelijk hebben 9.935 adressen gebruik gemaakt van de vaste vergoeding van 4.000+1.000, en 426 van de aannemersvergoeding van maximaal 10.000+1.000. Er is in 2019 ongeveer 150 miljoen euro aan schadegeld door de TCMG uitgekeerd.

In ieder geval lijkt de stuwmeerregeling een positief effect te hebben gehad op de bereidheid om schade te melden: het aantal schademeldingen steeg flink in het tweede halfjaar 2019. Per ultimo 2019 zijn er (sedert de start) 46.502 schademeldingen binnengekomen bij de TCMG. Aan het eind van het jaar 2019 staan daarvan nog 18.613 schademeldingen open, bij ongeveer 12.400 eigenaren (onder wie woningcorporaties). Dat is – in aantallen – een groter stuwmeer dan het stuwmeer ten tijde van de stuwmeerregeling!

De teller van de schademeldingen sedert Huizinge is daarmee op 127.486 gekomen.

Oude gevallen

Voor 'oude gevallen', de schades die gemeld zijn voor 31 maart 2017 bij NAM of CVW, zijn er twee mogelijkheden die wellicht van belang zijn:

Regeling vergoeding meerkosten herstel (een regeling van de provincie Groningen)

Tussen 6 januari 2020 en 1 maart 2020 kunnen woningeigenaren met schades die behoren tot de 6.199 "oude schadegevallen" (schademelding voor 31 maart 2017 + ultiem aanbod NAM in 2018) alsnog een vergoeding krijgen voor de meerkosten van herstel. De Groninger Bodem Beweging is van mening dat deze door de CdK René Paas en minister Eric Wiebes met de NAM overeengekomen regeling mooier lijkt dan hij is, omdat het maar weinig gedupeerden zal helpen.

Wat is het geval?

Uit onderzoek in het afgelopen najaar, in opdracht van de Tweede Kamer, blijkt dat tweederde van de woningeigenaren die nog een schadezaak hadden lopen van vóór 31 maart 2017, de schade niet of onvoldoende heeft kunnen herstellen omdat het aanbod van de NAM ontoereikend was. Dat was voor de minister en de CvdK reden om met de NAM in overleg te gaan. Met veel tamtam werd op 17 december jongstleden bekendgemaakt dat iedereen alsnog een kostendekkende vergoeding kan krijgen.

Iedereen?

Nee, om in aanmerking te komen moet je aan een aantal erg strikte voorwaarden voldoen.

Zo vallen mensen die het aanbod – blijkt nu om terechte redenen! – geweigerd hebben buiten de boot. Ook als men naar de arbiter is gestapt, of naar de rechter, komt men niet in aanmerking. Tweede struikelblok is dat de aanvrager een gespecificeerde factuur of offerte van een aannemer van vóór 1 oktober 2019 moet kunnen laten zien. Als je in arren moede zelf dan maar een deel van de werkzaamheden hebt gedaan, of de aannemer gevraagd hebt slechts de ergste schades aan te pakken omdat met het door de NAM geboden bedrag toch niet alles herstelt kan worden, dan kun je nu naar de schadevergoeding waar je recht op hebt fluiten. Tot slot mag je de schade ook niet op een andere manier hersteld hebben dan dat de NAM voor ogen had – wat toch vooral cosmetisch was.

Slechts klein deel van gedupeerden geholpen met dit 'Heerenakkoord'

De GBB is van mening dat dit 'Heerenakkoord' tussen minister, CdK en NAM volstrekt onvoldoende is en geen recht doet aan waar de gedupeerden gewoon récht op hebben. Wij schatten in dat slechts enkele honderden woningeigenaren met deze regeling écht geholpen zijn. Duizenden benadeelden krijgen nog steeds niet waar ze recht op hebben. De GBB is van mening dat de 6.199 oude schadegevallen onvoorwaardelijk en kostendekkend vergoed moeten worden. Tot slot vindt de GBB het een gotspe dat de NAM de aanvragen beoordeelt. Te vaak heeft dit bedrijf in het verleden laten zien dat eigen winst gaat voor andermans recht en nu mag zij wéér het eigen vlees keuren. Schande minister! Schande CdK!

Let op, indien wel van toepassing

De regeling staat nog open tot 1 maart 2020. De regeling is hier te vinden: https://www.provinciegroningen.nl/actueel/bekendmakingen/bekendmaking/_bekendmaking/toon/bericht/openstelling-regeling-meerkosten-herstel-oude-schades/

Deel oude schades alsnog behandeld door TCMG

De Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG) is in principe niet bevoegd schades te behandelen die vóór 31 maart 2017, 12.00 uur, bij de NAM of het CVW zijn gemeld. Op verzoek van de Groninger Bodem Beweging (GBB) is nader onderzoek gedaan door de TCMG naar twee types (oude) schades. Deze blijken nu wel degelijk door de TCMG te kunnen worden behandeld. Goed nieuws voor een aantal Groningers en Drenten.

Twee soorten schademeldingen werden in het verleden door de NAM dan wel het CVW op voorhand al afgewezen dan wel genegeerd. Het ging daarbij om vermoede schade aan het fundament van de woning en om schades aan woningen in het zogenaamde buitengebied, buiten de door de NAM vastgestelde contour van het aardbevingsgebied. In beide gevallen beweerde de NAM dat hier geen sprake kon zijn van aardbevingssschade. De schade werd dan ook niet onderzocht.

De GBB stelt dat schades die niet zijn onderzocht en dus niet beoordeeld zijn, per definitie niet door de NAM of het CVW zijn behandeld. Deze schades zouden daarom alsnog bij de TCMG kunnen worden gemeld.

De TCMG is het eens met deze argumentatie en verklaart zich dan ook bevoegd dergelijke schades te behandelen en te beoordelen of de schade te maken heeft met de gaswinning. De GBB is blij met de opstelling van de TCMG. Het versterkt het vertrouwen dat de werkwijze van de Commissie onafhankelijk is.

Om welke schades het precies gaat en welke voorwaarden de TCMG daaraan stelt, is hier te lezen:

<https://schadedoormijnbouw.nl/nieuws/door-nam-genegeerde-schade-wel-bij-tcmg>

Mijnbouw

NAM in 2019

De NAM heeft in 2019 uit het Groningenveld 15,6 miljard kuub gas naar boven gehaald. In totaal is daarmee, sedert de start van de winning, 2.145,3 miljard kuub gas geproduceerd. Zoals bekend houdt het vaststellingsbesluit 2019-2020 in dat de NAM in het gasjaar 2019-2020 (1 oktober 2019 tot 1 oktober 2020) 11,8 miljard kuub gaat winnen. In 2019 zijn 11 bevingen met een kracht groter dan 1.5 geregistreerd. De zwaarste beving was 3.4 op 22 mei 2019 bij Westerwijtwerd.

Tweede Kamer, 14 januari

De Tweede Kamer heeft op 14 januari de Tijdelijke Wet Groningen (TWG) behandeld. Hiermee wordt de schade geregeld. Over de wet, de amendementen en de moties is gestemd op 21 januari. De TWG is aangenomen. Met de TWG wordt het IMG (Instituut Mijnschade Groningen) opgericht. Dat gaat behalve fysieke schade (wat nu de TCMG doet) ook de andere vormen van schade uitvoeren: de waardedalingregeling, de regeling voor immateriële schade en vermogensschade. De TWG gaat nu naar de Eerste Kamer. Naar verwachting komt het IMG er op 1 juni 2020.

Let op

De schadeafhandeling in Groningen is dan wettelijk geregeld, de versterking nog niet. De rijksoverheid blijft ervoor kiezen schade en versterking apart van elkaar te regelen. De versterkingsoperatie gaat geregeld worden in een later toe te voegen paragraaf aan de TWG, die de Wet versterking Groningen heet. Het ontwerp van deze Wet versterking Groningen is de afgelopen periode (overigens slechts heel kort: 2 weken) 'in consultatie' geweest. Er was zeer veel negatief commentaar op dit wetsontwerp. Niet alleen de GBB maar bijvoorbeeld ook het SodM plaatste de nodige vraagtekens. Dat betekent dat het ontwerp eerst aangepast gaat worden. Daarna gaat het voor advies naar de Raad van State. En als dat advies er is gaat het pas naar de Tweede Kamer, en daarna naar de Eerste Kamer.

Tot verbazing van kamerleden zei minister Eric Wiebes in het debat op 14 januari dat behandeling van de Wet versterking Groningen waarschijnlijk net voor of net na het zomerreces in de Tweede Kamer kan plaatsvinden, wat zou betekenen dat de Wet pas op zijn vroegst kan ingaan op 1 januari 2021.

Dat is toch wel erg opmerkelijk voor een onderwerp dat al sedert het 'on hold' zetten van de versterkingsoperatie in april 2018 continu onderwerp van ambtelijk en bestuurlijk overleg is! En ook opmerkelijk gezien de (door dezelfde ambtenaren en bestuurders) uitgesproken urgentie van de versterking. Wat is er aan de hand? Wat zit er achter deze voortdurende vertragingstactiek?

Duidelijk is dat de parlementaire enquête niet gaat starten zolang de versterkingsoperatie niet goed wettelijk geregeld is. En dat er in maart 2021 Tweede Kamerverkiezingen zijn. En dat in 2022 de kraan in het Groningenveld gaat worden dichtgedraaid ...

Andere zaken

Er kwamen in de Tweede Kamer een aantal belangrijke moties over deelonderwerpen bij de TWG aan de orde, onder andere werd een motie aangenomen om het schadeprotocol uit 2018 leidend te houden, zodat het IMG nooit slechter mag uitpakken. Ook moties om de rol van de Onafhankelijk Raadsman niet in te perken, en om het ontmantelen van het sensorennetwerk te pauzeren, werden door de kamer aangenomen.

Zojuist verschenen

Es bleibt ein Zittern



De "Tageszeitung" uit Berlijn besteedde aandacht aan de gaswinning in Groningen. Vicevoorzitter Derwin Schorren van de GBB gaf tekst en uitleg. Zie (Duitstalig): https://www.groninger-bodem-beweging.nl/wp-content/uploads/2020/01/taz_Es_bleibt_ein_Zittern_Januar2020.pdf

Analyse NVM woningmarkt

Elk kwartaal analyseert de NVM de ontwikkelingen op de woningmarkt. Wat blijkt daaruit?

Nergens in Nederland staan woningen zo lang te koop als in Noordoost-Groningen, namelijk langer dan een jaar, terwijl het landelijk gemiddelde 117 dagen is. Dat is opmerkelijk. Vooral omdat de woningmarkt in de Stad erg krap is, én er tegelijkertijd berichten de ronde doen dat beleggers dolgraag panden willen opkopen die versterkt moeten worden in Noordoost-Groningen ...

NJB 1 (2020)

Het Nederlands Juristen Blad had in haar eerste nummer van dit jaar vier artikelen over de Tijdelijke Wet Groningen, van bekende auteurs zoals Janet van de Bunt en Jan van Dunné.

Op de agenda

Cursus omgaan met aardbevingen, voor inwoners Appingedam, februari en maart

In het ASWA-gebouw in Appingedam worden bij voldoende aanmeldingen 6 bijeenkomsten gehouden over manieren om met stress om te gaan die het gevolg is van de aardbevingsproblematiek. De cursus is geschikt voor 6 tot 12 deelnemers. De eerst beoogde datum is 6 februari. Meer informatie: <https://www.eemskrant.nl/cursus-omgaan-met-stress-voor-inwoners-van-appingedam-die-te-maken-hebben-met-de-versterkingsopgave/>

Bevings door WAARK, Thesinge op 31 januari

De voorstelling over het gas, de aardbevingen en de ellende wordt opgevoerd op 28 februari in Onderdendam. Zie voor alle voorstellingen www.waark.nl/speellijst.



GBB

Werkgroep MKB

Volgend op de oproep voor ondernemers is een werkgroep MKB geformeerd. Deze is inmiddels een keer bijeengekomen op het kantoor van de GBB.

GBB contributie

Op 21 januari 2020 zijn per e-mail facturen voor de contributie 2020 verzonden.

De leden zonder e-mailadres hebben een factuur per post gekregen.

Geen e-mail ontvangen? Misschien in de spam-map. Ook niet daar? Meld het ons via onderstaand adres.

Of verandering van gegevens? Wijzigingen doorgeven kan via contact@groninger-bodem-beweging.nl, ook voor een verhuizing of een gewijzigd e-mailadres.



Contact GBB

Mailcontact heeft de voorkeur.

Het e-mailadres is: contact@groninger-bodem-beweging.nl

Leden kunnen ook telefonisch contact opnemen:

op maandag van 14:00 tot 16:00 uur, en

op dinsdag van 19.30 tot 21.30 uur

op telefoonnummer **06 2161 5080**.

Indien gewenst is het dan ook mogelijk om een afspraak te maken voor een uitgebreider gesprek op het kantoor van de Groninger Bodem Beweging.

Het kantoor- en postadres is Stationslaan 8, 9919 AB Loppersum.

NB De pers kan bellen naar **06 1726 8247**.

NB Voor individuele hulp en ondersteuning rond schade, versterking en regelingen is er Stut-en-Steun,

Spoorbaan 1, 9901 DD Appingedam, welkom@stutensteun.nl, 050 211 2044.

Copyright © Groninger Bodem Beweging, All rights reserved.

Geen nieuwsbrief meer ontvangen?

[uitschrijven](#)

Drop Content Blocks Here