



SCHEUREN DOOR

WARFFUM

16 NOV.

Ook dit huis heeft:

- een keer
- meerdere keren

te maken gehad met:

- bevingen,
- schadeherstel
- langdurige schadeprocedures

DE KUNSTKERK
13:00

WIJ WILLEN GEEN GASWINNING MEER VANUIT HET WARFFUMER VELD

WARFFUM-ALERT.NL

WarffumAlert®

Scheuren door Warffum

Informatiemiddag over de gaswinning in Warffum

Wanneer? Zaterdag 16 november

Waar? Start bij Kunstkerk Hogeland, hoofdstraat 27 - Warffum

Morgen, zaterdag 16 november, organiseert Warffum Alert in samenwerking met Dorpsbelangen een informatiemiddag over de gaswinning in Warffum in de Kunstkerk Hogeland. Ze geven een overzicht van de stand van zaken, er is een fototentoonstelling over de gaswinning in Warffum en er is muziek. Bezoekers kunnen kiezen tussen een dorpswandeling langs bevingsschades en versterkingen of een fietstocht rond het Warffumergasveld. Na afloop van het programma is er gelegenheid om na te praten met een hapje en drankje.

Het Warffum's Mannenkoor zal in de Sebastiaanskerk liederen over het Groninger land ten gehore brengen.

Programma

13:00 uur: Welkom en stand van zaken gaswinning Warffum

Voor de wandel- en de fietstocht zijn folders beschikbaar. Ook gaan er gidsen mee. Onderweg krijg je tekst en uitleg over de gaswinning, over de bevingsschades en de versterkingen.

13:15 uur: Dorpswandeling langs bevingsschades en versterkingen

of:

13:15 uur: Fietstocht langs de contouren van het Warffumergasveld (zelf een fiets meebrengen)

13:45 uur: Warffum's Mannenkoor in de Sebastiaankerk

14:45 tot circa 16:00 uur: Napraten bij het bevingbuffet: gratis Versterkingssoep, Brokkenbrood, Scheursla en Trilpudding. Verschillende sprekers vertellen hun verhaal, waaronder Coert Fossen, voorzitter van de GBB

[Klik hier voor meer informatie!](#)

Gratis regeling voor juridische, bouwkundige en financiële bijstand

Er is de mogelijkheid om gratis een advocaat of een mediator in te schakelen bij een geschil met het IMG of de NCG over een besluit over schade of versterking. Via de advocaat of mediator kan zo nodig (ook gratis) een bouwkundig adviseur of een financieel adviseur ingeschakeld worden. De bijstand is altijd gratis, ongeacht inkomen of vermogen. Er is geen eigen bijdrage. De bijstand is er voor woningeigenaren.

[Hier vind je de regeling](#)

De regeling is ingegaan op **9 augustus 2024**, maar werkt met terugwerkende kracht vanaf **1 juli 2023**. En let op: ook lopende zaken kunnen eronder worden gebracht. Wel moet dan de advocaat op de lijst van de Raad van Rechtsbijstand staan. Op die lijst staan nu zo'n 70 advocaten en 60 mediators.

De advocaat of mediator kan de woningeigenaar in elke fase bijstaan, dus al bij een zienswijze, maar ook bij bezwaar of beroep, of zelfs hoger beroep.

Wat vindt de GBB?

De GBB vindt het goed dat deze regeling er is. Het is een mooie aanvulling op de ondersteuning van [Stut en Steun](#). En belangrijk is dat het altijd gratis is voor woningeigenaren. Huurders kunnen hun verhuurder erop wijzen!

Heb je gebruikgemaakt van deze regeling? De GBB hoort graag van je ervaringen met de advocaat, mediator of adviseur!

Waardedaling niet-woningen (voor ondernemers)

Sinds de zomer is de regeling voor waardedaling niet-woningen gefaseerd opengesteld. Eigenaren van een bedrijfspand of een ander zakelijke object zonder woonbestemming, kunnen een vergoeding aanvragen als hun bedrijfspand of object minder waard is geworden doordat het in een gebied staat waar bevingen voorkomen.

In verband met de hoogte van het verzamelinkomen kan het voor ondernemers nuttig zijn om te wachten met het aanvragen van de vergoeding tot 1 januari, of om het juist dit jaar nog aan te vragen.

Wanneer kom je in aanmerking?

Je komt als ondernemer alleen voor de regeling in aanmerking als je op 16 augustus 2012 eigenaar was van een of meerdere zakelijke objecten in het gebied waar waardedaling is vastgesteld. Het waardedalingsgebied voor deze regeling is gelijk aan het gebied dat IMG hanteert voor de regeling waardedaling woningen, kijk [hier](#) voor een kaart en de voorwaarden.

[Je kunt de vergoeding hier aanvragen](#)

Hoe wordt de hoogte van de vergoeding bepaald?

Het IMG gebruikt een speciaal hiervoor ontwikkelde rekenmethode. Verschillende factoren worden hierin meegenomen, zoals de WOZ-waarde, maar bijvoorbeeld ook de intensiteit van bevingen. Je leest [hier](#) meer over de rekenmethode.

Wat vindt de GBB?

De GBB vindt het goed dat er eindelijk een regeling is voor waardedaling niet-woningen. Ondernemers hebben hier veel te lang op moeten wachten. De regeling lost echter niet alles op, er is veel meer nodig om Mkb'ers in het bevingsgebied weer vooruit te helpen. *Lees hieronder meer.*

Mkb in aardbevingsgebied presteert minder door gaswinning

Uit onderzoek dat is geïnitieerd door het Mkb-programma (Provincie Groningen) blijkt dat Mkb in de regio minder presteert door toedoen van de gaswinning. Ondernemers in het bevingsgebied ervaren onder andere grote onzekerheid als gevolg van de gaswinning, vooral in relatie tot de trage en onduidelijke procedures voor schadeafhandeling en versterking. [Je leest er hier meer over.](#)

Ook de GBB onderschrijft deze bevindingen. Er zijn legio voorbeelden van ondernemers die bijvoorbeeld in ingewikkelde schadeprocedures verzeild zijn geraakt, voor een langere periode de deuren moesten sluiten, of hun opgebouwde pensioen in rook zagen opgaan. Luister bijvoorbeeld de [GBBpodcast met](#)

[ondernemer Ageeth Mollema](#), waarin zij vertelt over haar ervaringen als ondernemer in dit gebied.

OPROEP! Meld je als Mkb'er bij de GBB

De GBB wil dit agenderen! We zijn daarom benieuwd naar verhalen van Mkb'ers die tegen problemen aanlopen door toedoen van de gaswinning, bijvoorbeeld door schade of versterking. Bij voldoende animo organiseren we op korte termijn hiervoor een bijeenkomst. Ben jij Mkb'er en wil je graag je verhaal delen? Stuur dan een mailtje naar nieuws@ groningen-bodem-beweging.nl.

Geen munitiedepot in mijnbouwgebied!

Enkele maanden geleden werd duidelijk dat Defensie de mogelijkheden onderzocht voor een munitiedepot nabij Slochteren, Luddeweer en Tjuchem. Dit zorgde vanzelfsprekend voor veel onrust bij omwonenden, het zou namelijk betekenen dat een aantal huiseigenaren die te maken hebben met versterking noodgedwongen moesten verhuizen.

Bewoners trokken aan de bel. Defensie organiseerde een [informatiebijeenkomst](#) en sprak met omwonenden. Sandra Beckerman en Julian Bushoff dienden een motie tegen de komst van het depot in, die werd aangenomen in de Tweede Kamer. Ook staatssecretaris Herstel Groningen Eddie van Marum liet meermaals weten tegen het plan te zijn. En gelukkig is de komst van een munitiedepot in mijnbouwgebied nu definitief van de baan! Staatssecretaris Defensie Gijs Tuinman schreef hierover in een Kamerbrief van 12 november:

"De schrijvende situatie die ontstaat bij een eventuele vestiging van een munitieopslag op één van deze locaties maakt dat het kabinet toelegt deze locaties definitief niet in overweging te nemen bij het vaststellen van de ontwerp Beleidsvisie en de keuze van de voorlopige voorkeurslocaties begin volgend jaar." [Je leest hier de Kamerbrief](#)

Aanvullende vaste vergoeding IMG

Wie voor zijn huidige woning een schadevergoeding van (in totaal) minder dan €10.000 heeft ontvangen van NAM, CVW, TCMG of IMG, kan aanspraak maken op de Aanvullende vaste vergoeding (AVV). De eerder ontvangen schadevergoeding wordt dan aangevuld tot een totaalbedrag van €10.000. Dit geldt dus bijvoorbeeld ook voor oude schades die door de NAM beoordeeld en (gedeeltelijk) afgewezen zijn.

[Kijk hier voor meer informatie over de Aanvullende vaste vergoeding](#)

Houd rekening met lange wachttijden!

Het IMG had tot 14 oktober een [voorinschrijving](#) voor de regeling openstaan. Bijna 40.000 eigenaren van gebouwen deden een voorinschrijving. [Zij zijn als eerste \(gefaseerd\) aan de beurt.](#)

Heb je geen voorinschrijving gedaan? De regeling gaat naar verwachting in 2026 weer open. Houd dus rekening met een zeer lange wachttijd.

Let op! Als je kiest voor de AVV, dan kun je nadien geen schade meer melden. Kies dus alleen voor deze optie als je zeker weet dat jouw woning niet voor meer dan

€10.000 mijnbouwschade heeft, en je ook geen nieuwe schade meer verwacht. Dit geldt ook voor de vaste vergoeding (VES).

Wat vindt de GBB?

De GBB heeft veel kritiek op de nieuwe maatregelen voor de schadeafhandeling. Het is voor veel gedupeerden nóg ingewikkelder geworden, met extreem lange wachttijden. Ook vraagt deze regeling, net als de VES, veel capaciteit aangezien voor elke aanvraag een opname nodig is. Die capaciteit moet ingezet worden om de zwaarst gedupeerden in de kern van het gebied te helpen!

Een voordeel van de AVV is dat gedupeerden waarvan oude schades tot €10.000 eerder door de NAM zijn afgewezen, nu wel in aanmerking komen voor een vergoeding.

Hoe staat het er voor met de strafzaak tegen de NAM?

Eerst even terug in de tijd. Naar 2015. De strafzaak tegen de NAM, aangespannen door de GBB en een aantal individuele klagers, begon met een aangifte op 11 september 2015. De aangifte werd gedaan door onze advocaten Gerard Spong en Emile van Reydt. Na tergend traag “onderzoek” door het OM gaf deze op 21 maart 2021 aan de zaak te willen stoppen. Middels een artikel 12 Sv-procedure bij het Gerechtshof kon door de GBB toch verdere vervolging worden afgedwongen.

Op 17 mei 2022 deed het Gerechtshof Leeuwarden-Arnhem voor het laatst een uitspraak in de strafzaak. Het Hof beoordeelt de casussen van de klagers afzonderlijk, en voor het merendeel van deze aangevoerde dossiers was het Hof van mening dat er onvoldoende overtuigend bewijs is dat zij concreet levensgevaar te duchten hebben (gehad). In één geval was het Hof hier echter niet zeker van. Het Hof is van mening dat de in dit dossier opgenomen schaderapporten aanwijzingen bevatten dat voor de bewoners van dat pand mogelijk van levensgevaar sprake is geweest als gevolg van door de bevingen ontstane schade. Het Hof ziet dus in één aangedragen geval wel aanknopingspunten dat er mogelijk strafbaar gehandeld is door de NAM. De GBB was er echter van overtuigd dat er (veel) meer bewoners in dit gebied zijn die in een soortgelijke situatie verkeren of hebben verkeerd dan dit ene geval.

Uiteindelijk vond de GBB dan ook twee nieuwe casussen met daarin soortgelijke concrete aanwijzingen van te duchten levensgevaar als gevolg van de gaswinning. Deze werden eind 2022 door een aanvullende aangifte toegevoegd aan de strafzaak. Het OM moest vanaf toen niet één, maar drie casussen verder strafrechtelijk onderzoeken.

Huidige stand van zaken

Zoals verwacht nam het OM opnieuw ruim de tijd voor “onderzoek”. En, ook zoals verwacht, gaf het OM vervolgens aan geen ernst te willen maken met de vervolging. Op 2 februari 2024 gaf het OM aan de twee nieuwe casussen te willen seponeren, en opnieuw een “bewilligingsverzoek” te zullen richten aan het Gerechtshof voor de door het Hof aangegeven casus. Het OM is ‘kort gezegd’ van oordeel dat er geen sprake is van te duchten levensgevaar omdat het risico zich niet ‘heeft gemanifesteerd’.

Op 30 april 2024 hebben Gerard Spong en Emile van Reydt daarop een klaagschrift bij het Hof ingediend, opnieuw op grond van de artikel 12 Sv-procedure. De advocaten van de GBB en de klagers betogen daarin dat er in deze casussen wel degelijk sprake is van te duchten levensgevaar. Ook vragen ze de NAM te dwingen

andere casussen van te duchten levensgevaar (“ATC-20 assessment”) te overhandigen, en deze in de zaak mee te nemen.

De advocaat van de NAM heeft hier middels een brief op gereageerd op 30 juli 2024, waarin ze betoogt dat in deze drie casussen geen sprake was van te duchten levensgevaar. Op dit moment loopt het nader onderzoek van het OM nog steeds. Na afronding van het onderzoek komt er weer een zitting bij het Gerechtshof.

Wil je meer weten over de strafzaak, of ons hierbij steunen?
Kijk dan op www.rechtvoorgroningen.nl

Subscribe

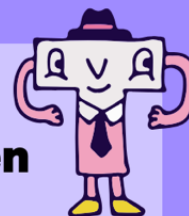
Past Issues



RECHT voor Groningen

Translate

Op zoek naar een bijbaan waarmee je impact maakt voor en met jongeren in het gaswinningsgebied Groningen?



De gaskraan is dicht: hoog tijd om plannen te maken voor de toekomst! De komende vier jaar doet de Rijksuniversiteit Groningen onderzoek naar hoe kinderen en jongeren in het gaswinningsgebied het best betrokken kunnen worden bij initiatieven en beleid.

Ben je tussen de **16 en 20 jaar**? Woon je in de **gemeente Het Hogeland, Eemsdelta, Midden-Groningen of Groningen**? Kom dan bij **OPGESCHUD**, ons Jongerenteam!



Wat we vragen

- Je denkt graag mee over hoe het beter kan
- Je hebt gemiddeld 6 uur in de week tijd
- Je bent de komende 6 tot 12 maanden beschikbaar

Wat we bieden

- Salaris
- Een toffe bijbaan met andere leuke jongeren
- Een stem in de toekomst van jouw omgeving
- Gezelligheid!

Wil je meedoen of meer weten? Bel, app of mail naar

Laila Jongsma [06-23511487](tel:06-23511487) | laila@jimmys.net

Scan de QR-code voor meer info!



Uitgevoerd door de Rijksuniversiteit Groningen & Jimmy's



Contact GBB

www.groninger-bodem-beweging.nl
contact@groninger-bodem-beweging.nl

GBB-leden kunnen ook telefonisch contact opnemen **op maandag** van 14:00 tot 16:00 en **op dinsdag** van 19.30 tot 21.30 op telefoonnummer **06 21 61 50 80**. Contact via mail heeft de voorkeur.

Voor individuele hulp en ondersteuning neem contact op met Stut en Steun:

www.stutensteun.nl
welkom@stutensteun.nl
050 211 2044

Aanmelden voor het GBB Bulletin of reageren kan via:
nieuws@ groningen-bodem-beweging.nl

Copyright © Groninger Bodem Beweging, All rights reserved.
Uitschrijven? Geef dit door aan: nieuws@ groningen-bodem-beweging.nl

This email was sent to m.a.jonkheid@gmail.com

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Groninger bodem beweging · Stationslaan 8 · Loppersum, Groningen 9919 AB · Netherlands